

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 18/03/26

Pàg.: 1

MÀ D'OBRA

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
A01-FEP3	h	Ajudant col·locador	26,12 €
A01-FEP6	h	Ajudant fuster	27,45 €
A01-FEP9	h	Ajudant pintor	27,30 €
A01-FEPA	h	Ajudant vidrier	25,90 €
A01-FEPB	h	Ajudant manyà	26,22 €
A01-FEPC	h	Ajudant calefactor	27,19 €
A01-FEPE	h	Ajudant lampista	27,19 €
A01-FEPH	h	Ajudant muntador	27,23 €
A0D-0007	h	Manobre	25,59 €
A0D-0008	h	Manobre guixaire	25,59 €
A0D-W610	h	Manobre per a treballs penosos, tòxics o perillosos i alçada	27,15 €
A0D-W611	h	Peón para trabajos penosos, tóxicos o peligrosos y altura	22,97 €
A0D-W6101	h	Manobre per a treballs penosos, tòxics o perillosos i alçada	27,15 €
A0E-000A	h	Manobre especialista	25,38 €
A0F-000B	h	Oficial 1a	29,42 €
A0F-000C	h	Oficial 1a calefactor	31,70 €
A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador	30,67 €
A0F-000K	h	Oficial 1a fuster	31,21 €
A0F-000L	h	Oficial 1a guixaire	30,67 €
A0F-000N	h	Oficial 1a lampista	31,70 €
A0F-000P	h	Oficial 1a manyà	29,88 €
A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	31,70 €
A0F-000S	h	Oficial 1a d'obra pública	30,67 €
A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	30,67 €
A0F-000V	h	Oficial 1a pintor	30,67 €
A0F-0010	h	Oficial 1a vidrier	28,58 €
A0F-W610	h	Oficial 1a per a treballs penosos, tòxics o perillosos i alçada	32,59 €
A0F-W61H	h	Oficial 1a para trabajos penosos, tóxicos o peligrosos y altura	25,95 €

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 18/03/26

Pàg.: 2

MÀ D'OBRA

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
A0F-W6101	h	Oficial 1a per a treballs penosos, tòxics o perillosos i alçada	32,59 €
O010A030	h	Oficial primera	23,00 €
O010A050	h	Ayudante	21,56 €

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 18/03/26

Pàg.: 3

MAQUINÀRIA

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
C152-003B	h	Camió grua	62,11 €
C15F-00HR	mes	Grua de 30 m de ploma, 40 m d'alçària i 1 t de pes en punta	1.269,00 €
C15G-00DC	h	Grua autopropulsada de 20 t	62,06 €
C15H-00I8	u	Muntatge i desmuntatge de muntacàrregues de 400 kg de càrrega i 4 parades	915,18 €
C15H-00IA	u	Muntatge i desmuntatge de muntacàrregues de 300 kg de càrrega i 4 parades	878,57 €
C15H-00IB	u	Transport de muntacàrregues de 400 kg de càrrega i 4 parades	453,93 €
C15H-00ID	u	Transport de muntacàrregues de 300 kg de càrrega i 4 parades	439,29 €
C15H-X001	mes	Lloguer de muntacàrregues de 400 kg i 4 parades	1.100,00 €
C176-00FX	h	Formigonera de 165 l	2,05 €
C201-002N	h	Barrejadora-bombejadora per a morters i guixos projectats	5,72 €
C20N-00DV	h	Soldadora automàtica d'extrusió autopropulsada	17,23 €
CZ1R-WLR0	h	Aspirador de pols de classe H, de potència 1200 W, depressió 250 mbar i volum d'aire 3700 l/min, 30 l de volum de dipòsit amb sac de seguretat i filtre HEPA	1,56 €
CZ1R-WLR2	h	Aspirador de polvo de clase H, de potencia 1200 W, depresión 250 mbar y volumen de aire 3700 l/min, 30 l de volumen de depósito con saco de seguridad y filtro HEPA	1,85 €
CZ1R-WLR01	h	Aspirador de pols de classe H, de potència 1200 W, depressió 250 mbar i volum d'aire 3700 l/min, 30 l de volum de dipòsit amb sac de seguretat i filtre HEPA	1,56 €

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 18/03/26

Pàg.: 4

MATERIALS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
B011-05ME	m3	Aigua	2,18 €
B019-HJD0	l	Líquid encapsulant per elements de fibrociment	5,28 €
B019-HJD7	l	Líquido encapsulante para elementos de fibrocemento	6,26 €
B019-HJD01	l	Líquid encapsulant per elements de fibrociment	5,28 €
B031-FGMX	kg	Grànuls de poliestirè expandit de granulometria 2 a 3 mm i densitat 10 kg/m3	5,74 €
B03L-05N7	t	Sorra de pedrera per a morters	21,84 €
B053-1VF9	kg	Material per a rejuntat de rajoles ceràmiques CG2 segons norma UNE-EN 13888, de color	1,25 €
B054-06DH	kg	Calç aèria hidratada CL 90-S, en sacs	0,35 €
B055-067M	t	Ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L 32,5 R segons UNE-EN 197-1, en sacs	142,10 €
B059-06FN	kg	Guix de designació C6/20/2, segons la norma UNE-EN 13279-1	0,12 €
B059-06FO	kg	Guix de designació B1/20/2, segons la norma UNE-EN 13279-1	0,15 €
B059-06FP	kg	Guix amb additius per agafar perfils i plaques, segons norma UNE-EN 14496	0,75 €
B059-06FQ	kg	Guix de designació B1/50/2, segons la norma UNE-EN 13279-1, amb additius retardadors d'adormiment, per a projectar	0,14 €
B075-06T4	kg	Morter d'anivellament	1,31 €
B07E-0GH2	kg	Pasta autoanivellant de ciment tipus CT amb classe C30 de resistència a compressió, classe F7 de resistència a flexió i classe A12 de resistència al desgast Böhme, segons UNE-EN 13813, subministrada en sacs	1,33 €
B091-06VG	kg	Adhesiu de PVC	5,93 €
B091-06VH	kg	Adhesivo en dispersión acuosa	3,19 €
B094-06TL	kg	Adhesiu cimentós tipus C2 lliscament reduït i temps obert ampliat (TE) segons norma UNE-EN 12004	1,05 €
B096-2MLH	m	Cinta adhesiva doble cara de 25 mm d'amplària, resistent a la humitat, productes químics i temperatures extremes	2,21 €
B0A8-07MS	cu	Grapa metàl·lica per a fixar miralls	209,88 €
B0AK-07AS	kg	Clau acer	1,90 €
B0AK-X001	u	Tapajunts de fusta de roure per a envernissar de secció rectangular llisa amb encaix de 20 mm de gruix i de 60 mm d'amplària Criteri amidament: totalitat de tapajunt d'una porta (interior i exterior)	80,00 €

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 18/03/26

Pàg.: 5

MATERIALS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
B0AO-07IG	u	Tac de niló de 5 mm de diàmetre, com a màxim, amb vis	0,17 €
B0AO-07II	u	Tac de niló de 6 a 8 mm de, amb vis	0,28 €
B0AQ-07EX	cu	Visos, d'acer galvanitzats	5,12 €
B0AQ-07GR	cu	Visos per a plaques de guix laminat	13,87 €
B0CC0-21OP	m2	Placa de guix laminat resistent al foc (F) i gruix 12,5 mm, amb vora afinada (BA), segons la norma UNE-EN 520	7,62 €
B0CC0-21OS	m2	Placa de guix laminat hidròfuga (H) i gruix 12,5 mm, amb vora afinada (BA), segons la norma UNE-EN 520	7,77 €
B0CC0-21OT	m2	Placa de guix laminat resistent al foc (F) i gruix 15 mm, amb vora afinada (BA), segons la norma UNE-EN 520	8,46 €
B0CC0-21OU	m2	Placa de guix laminat estàndard (A) i gruix 15 mm, amb vora afinada (BA), segons la norma UNE-EN 520	5,70 €
B0CC0-21OV	m2	Placa de guix laminat estàndard (A) i gruix 12,5 mm, amb vora afinada (BA), segons la norma UNE-EN 520	4,66 €
B0CC0-WCK2	m2	Placa de guix laminat amb duresa superficial (I), resistent al foc (F), hidròfuga (H) i amb aïllament acústic (D) i gruix 12,5 mm, amb vora afinada (BA), segons la norma UNE-EN 520	7,90 €
B0CC0-X001	m2	Placa de guix laminat (tipus MAGNA H1 de PLADUR o equivalent) amb duresa superficial (I), resistent al foc EI120 (F), hidròfuga (H) i amb aïllament acústic (D) i gruix 12,5 mm, amb vora afinada (BA), segons la norma UNE-EN 520	15,90 €
B0D31-07P4	m3	Llata de fusta de pi	398,31 €
B0D41-07P7	m2	Post de fusta de pi per a 3 usos	6,79 €
B0F18-0E2L	u	Supermaó de 500x200x70 mm, per a revestir, categoria I, LD, segons la norma UNE-EN 771-1	0,51 €
B0FG2-0GN8	m2	Rajola de gres porcellànic premat polit de forma rectangular o quadrada, d'1 a 5 u peces/m2 grup Bla (UNE-EN 14411), preu mitjà	24,73 €
B44Z-0LZT	kg	Acer S235JRC segons UNE-EN 10025-2, format per peça simple, en perfils conformats en fred sèrie L, U, C, Z i omega, tallat a mida i galvanitzat	1,80 €
B61Z-H6AY	m2	Paper de bombolles, en rotlle	2,28 €
B661-1688R	m2	Mampara modular vidre de 80 mm de gruix, formada per doble vidre laminar de seguretat de 5+5 mm de gruix, amb sistema de suspensió sobre perfil·leria oculta d'alumini extrusionat i junts termoplàstics per al segellat dels vidres i del perímetre dels taulers, preu mitjà	225,91 €

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 18/03/26

Pàg.: 6

MATERIALS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
B663-15UHB	m2	Mòdul de porta de vidre batent d'una fulla de 80 mm de gruix (enrasada a mampara), ample de pas de 80 cm i alçària lliure de 240 a 300 (fins a sostre) cm, de doble vidre trempat de 6 mm, amb mecanisme de fre, inclosa la ferramentà, per a mampara modular amb perfils d'alumini, preu mitjà	1.121,57 €
B6B0-1BTM	m	Banda acústica autoadhesiva fins a 50 mm d'amplària per a junts de plaques de guix laminat	0,68 €
B6B1-0KK3	m	Canal de planxa d'acer galvanitzat, en paraments horitzontals amb perfils 48 mm d'amplària	1,28 €
B6B1-0KK4	m	Canal de planxa d'acer galvanitzat, en paraments horitzontals amb perfils 70 mm d'amplària	1,36 €
B6B1-0KK6	m	Muntant de planxa d'acer galvanitzat, en paraments verticals amb perfils 36 mm d'amplària	1,19 €
B6B1-0KK7	m	Muntant de planxa d'acer galvanitzat, en paraments verticals amb perfils 48 mm d'amplària	1,31 €
B6B1-0KK8	m	Muntant de planxa d'acer galvanitzat, en paraments verticals amb perfils 70 mm d'amplària	1,58 €
B775-0KR2	m2	Vel de polietilè de gruix 250 µm i de pes 240 g/m2	0,52 €
B776-0KRJ	m2	Làmina de polietilè d'alta densitat de gruix 0,5 mm resistent a la intempèrie	0,84 €
B7C24-0KLD	m2	Planxa de poliestirè expandit (EPS) elastificat de 10 mm de gruix	1,15 €
B7C93-0IWM	m2	Placa semirígida de llana mineral de roca (MW), de densitat 26 a 35 kg/m3, de 40 mm de gruix, amb una conductivitat tèrmica $\leq 0,037 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$ i resistència tèrmica $\geq 1,081 \text{ m}^2\cdot\text{K/W}$	3,85 €
B7C93-0IWO	m2	Placa semirígida de llana mineral de roca (MW), de densitat 26 a 35 kg/m3, de 60 mm de gruix, amb una conductivitat tèrmica $\leq 0,037 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$ i resistència tèrmica $\geq 1,622 \text{ m}^2\cdot\text{K/W}$	5,97 €
B7C93-0IWW	m2	Placa semirígida de llana mineral de roca (MW), de densitat 46 a 55 kg/m3, de 40 mm de gruix, amb una conductivitat tèrmica $\leq 0,036 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$ i resistència tèrmica $\geq 1,111 \text{ m}^2\cdot\text{K/W}$	4,80 €
B7C93-0IWX	m2	Placa semirígida de llana mineral de roca (MW), de densitat 46 a 55 kg/m3, de 40 mm de gruix, amb una conductivitat tèrmica $\leq 0,037 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$ i resistència tèrmica $\geq 1,081 \text{ m}^2\cdot\text{K/W}$	4,70 €
B7C93-0IX1	m2	Placa semirígida de llana mineral de roca (MW), de densitat 46 a 55 kg/m3, de 60 mm de gruix, amb una conductivitat tèrmica $\leq 0,036 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$ i resistència tèrmica $\geq 1,667 \text{ m}^2\cdot\text{K/W}$	7,45 €
B7C93-0J0D	m2	Placa semirígida de llana mineral de roca (MW), de densitat 46 a 55 kg/m3, de 60 mm de gruix, amb una conductivitat tèrmica $\leq 0,037 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$ i resistència tèrmica $\geq 1,622 \text{ m}^2\cdot\text{K/W}$	7,29 €

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 18/03/26

Pàg.: 7

MATERIALS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
B7C93-11IC0	m2	Placa semirígida de llana mineral de roca (MW), de densitat 26 a 35 kg/m3, de 60 mm de gruix, amb una conductivitat tèrmica $\leq 0,034 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$ i resistència tèrmica $\geq 1,765 \text{ m}^2\cdot\text{K/W}$	6,37 €
B7CBC-HYN9	m2	Placa semirígida de fibres de cotó reciclat, subministrat en panell de dimensions 600x1200 mm, gruix de 60 mm i conductivitat tèrmica $\leq 0,034 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$	6,30 €
B7CP3-167J8	m2	Placa rígida de llana mineral de roca (MW) d'alta densitat, de 80 mm de gruix, amb revestiment de làmina d'alumini a dues cares	27,58 €
B7D7-19Y6	u	Abrazadera para sellar el paso de tuberías combustibles, de 125 mm, formada por anillo metálico con forrado interior de material intumescente, con protección EI-120, para fijar en la pared o el forjado superficialmente o empotrada con tornillos	38,15 €
B7J1-0SL0	m	Cinta de paper resistent per a junts de plaques de guix laminat	0,04 €
B7J3-0GSM	l	Escuma de poliuretà en aerosol	22,07 €
B7J6-0GSL	kg	Massilla per a junt de plaques de cartró-guix	1,42 €
B7JE-0GTI	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base poliuretà monocomponent	19,39 €
B7JE-0GTM	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocomponent	24,03 €
B7Z3-H69Y	m	Cinta adhesiva plàstica per a làmines de polietilè	0,21 €
B83B-0XKR	m	Perfilaria de planxa d'acer galvanitzat amb perfils entre 75 a 85 mm d'amplària	1,76 €
B845-2L8P	m2	Entramat d'estructura senzilla d'acer galvanitzat per a cel ras continu de plaques de guix laminat format per perfils col·locats cada 600 mm com a màxim, per a fixar al sostre mitjançant vareta de suspensió cada 1,2 m, per a suportar una càrrega de fins a 15 kg	4,41 €
B848-2IUO	m2	Estructura d'acer galvanitzat vista per a cel ras de plaques de 600x600 mm formada per perfils principals en forma de T invertida de 24 mm de base col·locats cada 1,2 m per a fixar al sostre mitjançant vareta de suspensió cada 1,2 m, i perfils secundaris formant retícula, inclòs part proporcional de perfils de remat, suspensors i fixacions, per a suportar una càrrega de fins a 14 kg	3,48 €
B84J-2M51	m2	Placa d'acer prelacat microperforada, de color estàndard, amb cantell recte per a estructura vista amb perfil T de 24 o de 15 mm, de 600x600 mm, amb vel acústic, amb un coeficient d'absorció acústica ponderat de 0,6 a 0,75 1 segons UNE-EN ISO 11654 i amb reacció al foc B-s1,d0	34,48 €
B84J-X002	m2	Placa acer prelacat microperforada + estructura acer galvanitzada oculta	52,91 €

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 18/03/26

Pàg.: 8

MATERIALS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
B84M-2I93	u	Portella de 50x50 cm2 per a registre de cel ras de plaques de guix laminat formada per marc d'alumini i fulla de placa guix laminat hidròfuga (H) amb un gruix total de 15 mm, amb tanca de pressió i dispositiu de retenció	46,02 €
B84M-X001	u	Portella de 30x30 cm2 per a registre de cel ras de plaques de guix laminat formada per marc d'alumini i fulla de placa guix laminat hidròfuga (H) amb un gruix total de 15 mm, amb tanca de pressió i dispositiu de retenció	46,02 €
B862-2GPD	m2	Planxa d'acer inoxidable 1.4301 (AISI 304), de 0,6 mm de gruix, acabat abrillantat i tallat a mida	19,66 €
B862-X001	m2	Planxa acer inoc (AISI 304), g=1mm, acabat brillant, tallat a taller	190,65 €
B891-0P02	kg	Esmalt sintètic	13,92 €
B896-HYAR	kg	Pintura plàstica, per a interiors	3,69 €
B896-135GL	l	Pintura plàstica fotocatalítica, per a interiors, en fase aquosa	7,62 €
B8A1-0P13	kg	Vernís sintètic d'un u component, per a fusta	11,98 €
B8ZK-0P39	l	Protector químic insecticida-fungicida per a fusta (TP8)	8,61 €
B8ZM-0P35	kg	Segelladora	4,38 €
B9P6-0ISZ	m	Cordón de PVC de 4 mm	0,13 €
B9PB-H4US	m2	Làmina PVC homogèneo en rollo, clase 32-34 según UNE-EN 685 y de 2 mm de espesor	22,41 €
B9U4-1KZ7	m	Sòcol de PVC imitant la fusta, de 60 mm d'alçària	2,65 €
B9UA-X002	m	Sòcol trusplas, d'alçada 7cm	7,50 €
BAF3-1RWY	m2	Finestra d'alumini lacat blanc, per a col·locar sobre bastiment de base, amb dues fulles corredisses, per a un buit d'obra d'1,5 a 1,99 m2 de superfície, elaborada amb perfils de preu mitjà, classificació mínima 2 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 6A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C2 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, sense persiana	142,63 €
BAF4-1QC2	m2	Finestra d'alumini lacat blanc, per a col·locar sobre bastiment de base, amb tres fulles batents, per a un buit d'obra de 2,5 a 3,24 m2 de superfície, elaborada amb perfils de preu mitjà, classificació mínima 3 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 8A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, sense persiana	195,83 €

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 18/03/26

Pàg.: 9

MATERIALS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
BAF4-1RK9	m2	Finestra d'alumini lacat blanc, amb trencament de pont tèrmic, per a col·locar sobre bastiment de base, amb dues fulles batents, per a un buit d'obra d'1,05 a 1,49 m2 de superfície, elaborada amb perfils de preu alt, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, sense persiana	283,22 €
BAF6-1VDH	m2	Fulla fixa d'alumini lacat blanc, amb trencament de pont tèrmic, per a col·locar sobre bastiment de base, per a un buit d'obra de 0,5 a 0,89 m2 de superfície, elaborada amb perfils de preu alt, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, sense persiana	169,96 €
BAN3-0U0P	u	Bastiment de base d'envà per a porta de fusta, per a una llum de bastiment de 70 cm d'amplària i 200 cm d'alçària	24,91 €
BAP0-1PDZ	u	Marco de perfils de chapa de acero plegada y lacada, ajustable a espesores de obra entre 76 a 130 mm, para una luz de paso de 80 x 205 cm	80,71 €
BAP1-0WQR	u	Bastiment de paredó per a porta, de fulles batents de fusta de pi roig per a pintar, per a una llum de bastiment de 80 cm d'amplària i de 210 cm d'alçària	94,85 €
BAP1-X002	u	Bastiment de paredó per a porta, de fulles batents de fusta de pi roig per a pintar, per a una llum de bastiment de 80 cm d'amplària i de 210 cm d'alçària	94,85 €
BAP2-0WSJ	u	Bastiment d'envà per a armari amb travesser inferior, de fulles batents de fusta de pi roig per a pintar, amb alts i baixos per a una llum d'obra de 100 cm d'amplària i 245 cm d'alçària	71,62 €
BAQ0-FFFJ	u	Fulla batent per a porta d'armari, de fusta per a pintar, de 30 mm de gruix, de cares llises i estructura interior de cartró de 40 cm d'amplària i de 40 cm d'alçària	26,09 €
BAQ0-FFFX	u	Fulla batent per a porta d'armari, de fusta per a pintar, de 30 mm de gruix, de cares llises i estructura interior de cartró de 40 cm d'amplària i de 190 cm d'alçària	56,86 €
BAQ3-0Y9K	u	Fulla batent per a porta interior, de fusta de roure per a envernissar, de 35 mm de gruix, de cares llises i estructura interior de fusta, de 70 cm d'amplària i de 200 cm d'alçària	114,74 €
BAQ5-2IBF	u	Fulla batent per a porta interior de 40 mm de gruix, 80 cm d'amplària i 200 cm d'alçària, de cares llises de tauler de fusta de densitat mitjana de 8mm de gruix, estructura interior de fusta, amb acabat xapat melamina	62,83 €

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 18/03/26

Pàg.: 10

MATERIALS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
BAQ5-PI01	u	Porta batent d'una fulla de fusta, de mesures de pas lliure 80x203 cm, i 5cm d'espessor d'una fulla de fusta de faig envernissada. Remats amb parament amb tapajunts de 10cm per cara interior i exterior.	183,93 €
BAQ5-X001	u	Porta batent d'una fulla de fusta, de mesures de pas lliure 110x203 cm, i 5cm d'espessor d'una fulla de fusta de faig envernissada. Remats amb parament amb tapajunts de 10cm per cara interior i exterior.	350,50 €
BAS0-0ZES	u	Ferramenta per a porta d'armari de quatre fulles batents, de preu mitjà	75,63 €
BAS0-0ZFB	u	Ferramenta per a porta d'interior d'una fulla batent, de preu mitjà	33,05 €
BAS0-0ZFM	u	Ferramenta per a porta d'interior d'una fulla batent, de preu superior	40,77 €

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 18/03/26

Pàg.: 11

MATERIALS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
BAS0-F10S	Ud.	<p>Grupo de herrajes para PUERTAS METÁLICAS EI 1H RET. ABIERTAS. PUERTAS PRXX Formado por:</p> <p>1,00 u Cerradura de embutir cortafuego TESA serie CF60 antipánico, reversible, para puerta de paso no admite bombillo, Picaporte de acero con rampa y guía antifricción en picaporte y frente. Entrada de 65mm y nueca pasante de 9mm. Certificada según norma UNE-EN 12209:2004 y UNE-EN1125:2009. Acabado en acero inoxidable. TESA Ref.CF6500R9ICEROB</p> <p>1,00 u Doble cuadradillo roscado giratorio de 9 a 8 mm. Para aplicar con cerraduras de doble nueca. TESA Ref.CDCF60MAK</p> <p>1,00 u Juego de manillas serie Sena EN-179 sobre placa larga de 44x215mm sin bocallave. Certificación CE según norma UNE-EN179. Con muelle de recuperación y tornillos ocultos, para cuadradillo de 9mm, cerraduras cerraduras CF60. Resistencia a la corrosión según norma UNE-EN 1670. Acabado en acero inoxidable AISI 316. TESA Ref.MSCE5L900IS16</p> <p>1,00 u Cierrapuertas aéreo tecnología Cam-Motion serie ASSA ABLOY DC700 para guía deslizante, para puertas desde 950 mm hasta 1.400 mm. Fuerza de cierre regulable desde EN3 a EN6. Velocidad de cierre, velocidad final de cierre y freno a la apertura regulables mediante válvulas frontales. Válvulas termodinámicas para rendimiento constante. Angulo de apertura hasta 170°. Permite todos los montajes. Certificado según norma EN 1154, Marcado CE. Cumple con los requisitos de construcción sin barreras DDA / CEN TR15894. Apto para puertas con protección contra fuego y humo. Acabado en color plata. ASSA ABLOY Ref.DC700-----DEV1-</p> <p>1,00 u Guía deslizante con retención electromecánica serie ASSA ABLOY DCG460. Válida para cierrapuertas modelos DC340, DC500 y DC700. Retención entre 70° y 130°. Alimentación 24 V DC. Certificado según norma EN 1155. Color plata. ASSA ABLOY Ref.DCG460-----DEV1-</p> <p>1,00 u Tope de fijación a suelo con amortiguador, de 20 X 35 mm de diámetro. Acero Inoxidable. TESA Ref.TOPINOX20</p>	823,37 €

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 18/03/26

Pàg.: 12

MATERIALS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
BAS0-X001	u	<p>Grup de ferratges tallafocs:</p> <p>1,00 u Pany electrònic de Iseo o equivalent en fulla activa amb passafils interior - antipànic CR3E INVERSA. Certificada segons norma UNE-EN 12209:2003 i UNE-EN 1125:2008.</p> <p>1,00 u Tancaportes de guia modelo TS-5000 de GEZE o equivalent, acabado plata.</p> <p>1,00 u Barra antipànic tipus Push amb maneta exterior</p> <p>Estabilitat al foc del sistema: EI2-60-C5, segons descripcions de projecte.</p> <p>La partida inclou fixacions mecàniques, tapajunts, marc i premarc, perfils d'ancatge, sellats i tots els elements necessaris per deixar la partida correctament executada, segons plànols i detalls de projecte. S'inclouen les mecanitzacions i actuacions necessàries per incorporar el control d'accessos segons projecte de seguretat.</p> <p>Increment per sistema amaestregament de claus en 2 nivells format per una clau mestra general i claus individuals per dependència, incluint cilindres, claus necessàries, ajust i posada en servei. A desenvolupar a la fase final d'obra.</p> <p>Inclou certificat d'homologació EI de la porta (inclòs els revestiments decoratius corresponents, ferratges, i tots els elements que conformen el conjunt), o en el cas concret, l'informe d'extensió acompanyat del certificat d'homologació EI, complint la resistència al foc requerida en projecte. S'entregarà a la DF anteriorment a la seva col·locació per la seva validació. Tots els components hauran de disposar del marcatge CE de conformitat obligatòriament segons norma UNE-EN 179:2009/2010 per manetes o pulsadors, UNE-EN 1125:2009/2010 per barres de obertura horitzontals, UNE-EN 1935:2002/2003 i UNE-EN 1935:2002/AC:2004 per frontisses, UNE-EN 1154:2003/2004 i UNE-EN 1154:2003/ac:2006 per tancaportes, UNE-EN 1158:2003/2004 i UNE-EN 1158:2003/ac:2006 per dispositius de coordinació de tancament de portes, UNE-EN 1155:2003/2004 i UNE-EN 1155:2003/ac:2006 per dispositius de retenció electromagnètica, i UNE-EN 12209:2004/2006</p>	370,50 €
BAS0-X002	u	<p>Grup ferratges</p> <p>1,00 u Maneta serie AISI 304 de TESA o equivalent, model SENA, amb placa quadrada i "bocallave". Acabat inox AISI 304.</p> <p>1,00 u Topall de fixació a terra amb amortiguador, de 20 X 35 mm de diàmetre. Acero Inoxidable. TESA Ref.TOPINOX20 o equivalent.</p> <p>S'inclouen les mecanitzacions i actuacions necessàries per incorporar control d'accesos segons projecte de seguretat.</p> <p>S'inclouen tots els treballs i mitjans auxiliar necessaris per la correcta execució i recepció definitiva de la DF, tot segons documentació gràfica.</p>	105,50 €

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 18/03/26

Pàg.: 13

MATERIALS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
BAS1-0113	u	Porta tallafocs metàl·lica, EI2-C60 de dues fulles batents per a una llum de 80+40x205 cm, preu alt	534,33 €
BAS1-0187	u	Porta tallafocs metàl·lica, EI2-C60 de dues fulles batents per a una llum de 160x205 cm, preu alt amb tanca antipànic	917,21 €
BAS1-0ICE	u	Porta tallafocs metàl·lica, EI2-C60 de dues fulles batents per a una llum de 200x210 cm, preu superior amb tanca antipànic	1.109,65 €
BAS1-0ICF	u	Porta tallafocs metàl·lica, EI2-C60 de dues fulles batents per a una llum de 215x210 cm, preu superior amb tanca antipànic	1.120,85 €
BAT0-1LHR	u	Porta acústica d'interior tipus block, amb tauler de fibres de fusta i resines sintètiques fabricat per procés sec MDF acabat amb xapa de fusta de faig vernissada, de 70 mm de gruix, amb un aïllament a soroll aeri de 47 dbA, d'una fulla batent de cares llises de 80 cm d'amplària i 200 cm d'alçària, junt bilavial al travessar inferior, bastiment de fusta amb junt isofònic perimetral, incloent ferramenta de penjar, pany de cop i clau i maneta	1.538,12 €
BAV4-2ITJ	m2	Cortina de teixit de fibra de vidre i recobrint de PVC d'1,5 a 2 m d'amplària i 2 m d'alçària, amb sistema d'accionament amb cadeneta i guia d'alumini	51,60 €
BAWB-1GJ9	u	Retenidor electromagnètic per a porta tallafocs de fulles batents, amb caixa, amb polsador de desbloqueig, força de retenció de 1100 N, 24 V c.c. De tensió d'alimentació, amb placa ferromagnètica articulada, segons la norma UNE-EN 1155, per a col·locació mural	48,02 €
BAZ1-0ZA3	m	Galze per a folrat de bastiments per a bastiment de base d'envà, per a fulla batent, de fusta de roure per a envernissar	7,25 €
BAZ1-0ZA6	m	Galze per a folrat de bastiments per a bastiment de base de paredó, per a fulla batent, de fusta xapada amb melamina	7,63 €
BAZA-0Z9N	m	Tapajunts de fusta de roure per a envernissar de secció rectangular llisa amb encaix de 20 mm de gruix i de 60 mm d'amplària	8,33 €
BAZA-0Z9R	m	Tapajunts de fusta de roure per a envernissar de secció rectangular llisa de 9 mm de gruix i de 60 mm d'amplària	3,78 €
BAZA-0Z9X	m	Tapajunts de fusta per a pintar de secció rectangular llisa de 9 mm de gruix i de 60 mm d'amplària	2,11 €
BAZA-H5FQ	m	Tapajunts de fusta xapat melamina de secció rectangular llisa de 9 mm de gruix i de 60 mm d'amplària	3,07 €
BC1K-124UA	m2	Mirall de vidre laminar de seguretat incolora 4+4, amb cantells polits i bisellats	56,20 €

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 18/03/26

Pàg.: 14

MATERIALS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
BD11-0MDH	u	Brida para tubo de polipropileno de entre 125 i 160 mm	2,78 €
BD16-1KA6	m	Tubo de polipropileno de pared maciza para evacuación, según norma UNE-EN 1451-1, de DN 125 mm, clase de reacción al fuego B-s1, d0 según norma UNE-EN 13501-1, junta elástica	8,90 €
BD1A-1NDT	m	Tub de PVC-U de paret massissa, àrea d'aplicació B segons norma UNE-EN 1329-1, de DN 40 mm i de llargària 5 m, classe de reacció al foc B-s1, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, per a encolar	2,04 €
BD1A-1NDU	m	Tub de PVC-U de paret massissa, àrea d'aplicació B segons norma UNE-EN 1329-1, de DN 50 mm i de llargària 5 m, classe de reacció al foc B-s1, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, per a encolar	2,60 €
BD1A-1NDX	m	Tub de PVC-U de paret massissa, àrea d'aplicació B segons norma UNE-EN 1329-1, de DN 110 mm i de llargària 5 m, classe de reacció al foc B-s1, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, per a encolar	6,37 €
BDW2-1KBY	u	Accesorio genérico para tubo de polipropileno, D=125 mm	15,61 €
BDW3-FFA8	u	Element de muntatge per a tub de PVC de D=110 mm	0,09 €
BDW3-FFAA	u	Accessori genèric per a tub de PVC de D=110 mm	5,75 €
BDW3-FFAB	u	Accessori genèric per a tub de PVC de D=40 mm	0,78 €
BDW3-FFAC	u	Accessori genèric per a tub de PVC de D=50 mm	1,23 €
BDW3-FFAD	u	Accessori genèric per a tub de PVC de D=90 mm	2,94 €
BDW3-FFAF	u	Element de muntatge per a tub de PVC de D=40 mm	0,01 €
BDW3-FFAG	u	Element de muntatge per a tub de PVC de D=50 mm	0,02 €
BDW3-FFAH	u	Element de muntatge per a tub de PVC de D=90 mm	0,04 €
BDY2-1KCD	u	Elemento de montaje para tubo de polipropileno, D=125 mm	0,25 €
BEKI-H5QK	u	Reixa d'intempèrie d'aletes horitzontals d'alumini anoditzat platejat i reixeta de malla metàl·lica, de 825x6525 mm, aletes en Z i per a fixar al bastiment	617,99 €
BJ115-0QIJ	u	Lavabo mural o per a recolzar de porcellana esmaltada, senzill, d'amplària 75 a 100 cm, de color suau i preu superior	230,11 €
BJ115-GSBQ	u	Lavabo mural, KALAHARI, de dimensions 800x490 cm, de color Blanc. Article: ref. 327878000 de la sèrie Kalahari 800 de l'empresa ROCA SANITARIO SA	202,00 €
BJ11C-0Q73	u	Inodor per a col·locar sobre el paviment de porcellana esmaltada, de sortida vertical i/o horitzontal, amb seient i tapa, cisterna i mecanismes de descàrrega i alimentació incorporats, color suau i preu superior	269,31 €

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 18/03/26

Pàg.: 15

MATERIALS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
BJ11C-0Q7E	u	Inodor per a col·locar sobre el paviment de porcellana esmaltada, de sortida vertical i/o horitzontal, amb seient i tapa, cisterna i mecanismes de descàrrega i alimentació incorporats, color blanc i preu superior	218,95 €
BJ11O-0PMV	kg	Pasta per a segellar l'enllaç d'inodors, abocadors i plaques turques	4,56 €
BJ217-0RB5	u	Aixeta mescladora per a lavabo, per a muntar superficialment sobre taulell o aparell sanitari, de llautó cromat, preu superior, amb dues entrades de maniguets	67,95 €
BJ219-0RA7	u	Aixeta monocomandament temporitzada per a lavabo, per a muntar superficialment sobre taulell o aparell sanitari, de llautó cromat, preu superior, amb dues entrades de maniguets	425,19 €
BJ21R-VLSG	u	Conjunt de dutxa amb aixeta monocomandament, per a dutxa, per a col·locació superficial, preu superior	210,00 €
BJ21R-VLSY	u	Conjunt de dutxa amb aixeta termostàtica, per a dutxa, per a col·locació superficial, amb control de pressió i temperatura, preu superior	264,60 €
BMS0-1K0J	u	Rètol senyalització sortida d'emergència, rectangular, de 420x210 mm2 de panell de polipropilè d'1,5 mm de gruix	11,69 €
BMS0-1K0V	u	Rètol senyalització instal·lació de protecció contra incendis, quadrat, de 210x210 mm2 de panell de polipropilè d'1,5 mm de gruix	9,49 €
BMS0-1K18	u	Rètol senyalització recorregut d'evacuació a sortida emergència, rectangular, de 445x148 mm2 de panell de polipropilè d'1,5 mm de gruix	10,11 €
BQ17-205F	u	Banc de plàstic, d'1,5 m de llargària, sense suport, sense respall, per a col·locació superficial	542,81 €
BQ51-1DZ5	u	Taulell de fusta de 60 mm de gruix, 100 a 149 cm de llargària i 50 cm d'amplària com a màxim, acabat efecte fusta, per a col·locació de lavabo encastat, amb cantells de fusta i reforços interiors, preu mitjà	432,64 €
BQ71E001	ud	Suministro y montaje de estores microperforados motorizados calidad media-alta a elegir por la DF. Estor enrollable, de hasta 1200mm de anchura y 2800mm de altura, con tejido ignífugo perforado tipo Screen, con hilos de fibra e vidrio recubierto de PVC, color a elegir por la DF, accionamiento motorizado vía cable 230 V, con mando mural, para regulación de la altura; fijado en la pared o techo con anclajes mecánicos. Incluso herrajes y accesorios, acometida eléctrica y protecciones en cuadro eléctrico. Incluida p.p. de medios, material auxiliar y accesorios, totalmente instalado y probado. Medido la unidad totalmente instalada según detalle en documentación gráfica de proyecto e indicaciones de la D.F.	296,04 €

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 18/03/26

Pàg.: 16

MATERIALS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
BQ90-H5HZ	u	Mòdul de guixeta de 180 cm d'alçada, 30 cm d'amplada i 50 cm de fons, amb dues portes, construïda en pannells fenòlics HPL, amb portes de 13 mm de gruix, amb cantells polits, separadors interiors horitzontals, sostre i base de 10 mm, laterals, separadors intermedis i fons perforat per a ventilació, de 4 mm de gruix. Equipada frontisses anti-vandàliques d'acer inoxidable, barres per a penjar d'alumini amb penjadors lliscants d'ABS, pany i numeració de la porta sobre embellidor del pany, amb potes regulables de PVC	184,86 €
BV2H0-02LK	u	Assaig estàtic de tracció de la subestructura del cel ras, segons la norma UNE-EN 13964, per a un nombre de determinacions igual o superior a 8	89,06 €
MAMPVDV	m2	Mampara vidrio doble	199,53 €
MAMPX001	m2	Suministro y colocación mampara tipo TEISA o equivalente a aprobar por DF, compuesta por un cuerpo de rastreles, recubiertos con laminado de resinas termoendurecibles fenólicas tipo TEISA o equivalente, de 6 mm de espesor tipo B-s1, d0, de suelo a falso techo, acabado en revestimiento laminado de 0,7 mm de espesor formado por tablero estratificado y lámina decorativa de alta presión acabado en revestimiento laminado de 0,7 mm de espesor formado por tablero estratificado y lámina decorativa de alta presión acabado color blanco RAL 9003 a elegir por DF con uniones machihembradas.	260,85 €
		CRITERIO DE MEDICIÓN: Medido deduciendo huecos.	
MAMPX002	PA	Subministre i col·locació de cabines C-7. Cabines i mampares sanitàries model C-7, de la marca Staff o equivalent, construïdes en compacte de resines fenòliques de 12mm de gruix. Perfil superior de tub 30mm d'alumini. Perfil alumini U 18x25 mm, inclou poms, condenes amb indicador lliure-ocupat inox 304, sense peus regulables, cargols d'acer inoxidable AISI 304. Format per: - 1 conjunt de 1 cabina amb un frontal de 1600mm amb 1 porta i un separador de 800mm - 1 frontal de 1220 amb 1 porta Inclou transport i muntatge a obra.	1.536,40 €
MAT70.40.3	kg	Perfil 70.40.3 colocado longitudinalmente	2,22 €
MATBARFON	m2	Barrera fónica	18,19 €
P08JP131	m	Perfil de transición Emac® Novonivel® Access Slimm H5 mm	29,37 €
P11PP010	u	Premarc de pi 30 mm, amb elements de fixació	17,39 €

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 18/03/26

Pàg.: 17

MATERIALS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P11PP-X001	u	Premarc de pi 30mm, amb elements de fixació	25,55 €
P23PSU0302	u	Porteria per porta d'1 fulla	76,19 €
PAS2-X001	u	1 fulla EI2 60-C5 - Pas lliure: 1200 x 2030 mm. 3 frontisses per fulla	580,33 €
PD1D-5FP1	u	Sustitución de tubería existente de fibrocemento con amianto por tubería de PVC Ø125 mm, incluyendo retirada controlada, gestión de residuo peligroso, suministro, colocación. L<5ml Desmontaje en húmedo de la tubería de fibrocemento existente, evitando la emisión de fibras, con embalaje inmediato del residuo. Instalación de nueva tubería de PVC Ø125 mm mediante manguitos estancos, cumpliendo pendientes y condiciones de estanqueidad exigidas por el DB-HS 5. Ejecución de pasos de forjado con collarines intumescentes homologados EI-120, correctamente anclados al elemento estructural, garantizando la compartimentación exigida por el DB-SI 1. Prueba final de estanqueidad y correcto funcionamiento de la red. Gestión del fibrocemento retirado como residuo peligroso con contenido en amianto conforme al RD 396/2006, incluyendo envasado, etiquetado, transporte y entrega a gestor autorizado. Resto de residuos según normativa vigente.	660,00 €
VIN5BM6K	m2	Vinilo pegado modelo a decidir (VINOLO_PEGADO)	21,25 €

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 18/03/26

Pàg.: 18

ELEMENTS COMPOSTOS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
B07F-0LT4	m3	Morter de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L i sorra, amb 250 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:6 i 5 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	Rend.: 1,000		98 , 63 €	
			Unitats	Preu €	Parcial	Import
Mà d'obra:						
A0E-000A	h	Manobre especialista	1,000 /R x	25,38000 =	25,38000	
			Subtotal...		25,38000	25,38000
Maquinària:						
C176-00FX	h	Formigonera de 165 l	0,700 /R x	2,05000 =	1,43500	
			Subtotal...		1,43500	1,43500
Materials:						
B011-05ME	m3	Aigua	0,200 x	2,18000 =	0,43600	
B03L-05N7	t	Sorra de pedrera per a morters	1,630 x	21,84000 =	35,59920	
B055-067M	t	Ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L 32,5 R segons UNE-EN 197-1, en sacs	0,250 x	142,10000 =	35,52500	
			Subtotal...		71,56020	71,56020
			DESPESES AUXILIARS	1,00%		0,25380
			COST DIRECTE			98,62900
			COST EXECUCIÓ MATERIAL			98,62900
B07F-0LT6	m3	Morter mixt de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II, calç i sorra, amb 200 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:2:10 i 2,5 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	Rend.: 1,000		230 , 67 €	
			Unitats	Preu €	Parcial	Import
Mà d'obra:						
A0E-000A	h	Manobre especialista	1,050 /R x	25,38000 =	26,64900	
			Subtotal...		26,64900	26,64900
Maquinària:						
C176-00FX	h	Formigonera de 165 l	0,725 /R x	2,05000 =	1,48625	
			Subtotal...		1,48625	1,48625
Materials:						
B011-05ME	m3	Aigua	0,200 x	2,18000 =	0,43600	
B03L-05N7	t	Sorra de pedrera per a morters	1,530 x	21,84000 =	33,41520	
B054-06DH	kg	Calç aèria hidratada CL 90-S, en sacs	400,000 x	0,35000 =	140,00000	
B055-067M	t	Ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L 32,5 R segons UNE-EN 197-1, en sacs	0,200 x	142,10000 =	28,42000	
			Subtotal...		202,27120	202,27120
			DESPESES AUXILIARS	1,00%		0,26649
			COST DIRECTE			230,67294
			COST EXECUCIÓ MATERIAL			230,67294

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 18/03/26

Pàg.: 19

ELEMENTS COMPOSTOS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ				PREU
B07K-0LR1	m3	Pasta de guix amb guix de designació B1/20/2, segons la norma UNE-EN 13279-1	Rend.: 1,000			147,15 €
			Unitats	Preu €	Parcial	Import
Mà d'obra:						
A0D-0008	h	Manobre guixaire	1,000 /R x	25,59000 =	25,59000	
			Subtotal...		25,59000	25,59000
Materials:						
B011-05ME	m3	Aigua	0,600 x	2,18000 =	1,30800	
B059-06FO	kg	Guix de designació B1/20/2, segons la norma UNE-EN 13279-1	800,000 x	0,15000 =	120,00000	
			Subtotal...		121,30800	121,30800
			DESPESES AUXILIARS	1,00%		0,25590
			COST DIRECTE			147,15390
			COST EXECUCIÓ MATERIAL			147,15390

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 18/03/26

Pàg.: 20

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
B9PB-X001		m2	Subministre i col·locació de làmina PVC homogèneo en rolo, classe 32-34 según UNE-EN 685 y de 2 mm de espesor, tipus TARKETT o equivalent, model iQ GRANIT Inclou: - subministre de paviment vinílic - Cordó de soldadura - Adhesiu - Col·locació	Rend.: 1,000		40,56 €	
BES03		ud	Suministro y montaje de estores microperforados motorizados calidad media-alta a elegir por la DF. Estor enrollable, de hasta 1200mm de anchura y 2800mm de altura, con tejido ignífugo perforado tipo Screen, con hilos de fibra e vidrio recubierto de PVC, color a elegir por la DF, accionamiento motorizado vía cable 230 V, con mando mural, para regulación de la altura; fijado en la pared o techo con anclajes mecánicos. Incluso herrajes y accesorios, acometida eléctrica y protecciones en cuadro eléctrico. Incluida p.p. de medios, material auxiliar y accesorios, totalmente instalado y probado. Medido la unidad totalmente instalada según detalle en documentación gráfica de proyecto e indicaciones de la D.F.	Rend.: 1,000		296,04 €	
Materials:				Unitats	Preu €	Parcial	Import
BQ71E001		ud	Suministro y montaje de estores microperforados motorizados calidad media-alta a elegir por la DF. Estor enrollable, de hasta 1200mm de anchura y 2800mm de altura, con tejido ignífugo perforado tipo Screen, con hilos de fibra e vidrio recubierto de PVC, color a elegir por la DF, accionamiento motorizado vía cable 230 V, con mando mural, para regulación de la altura; fijado en la pared o techo con anclajes mecánicos. Incluso herrajes y accesorios, acometida eléctrica y protecciones en cuadro eléctrico. Incluida p.p. de medios, material auxiliar y accesorios, totalmente instalado y probado. Medido la unidad totalmente instalada según detalle en documentación gráfica de proyecto e indicaciones de la D.F.	1,000	x 296,04000 =	296,04000	
				Subtotal...		296,04000	296,04000
				COST DIRECTE		296,04000	
				DESPESES INDIRECTES 0,00%			
				COST EXECUCIÓ MATERIAL		296,04000	
ESS-X001		PA	Seguretat i salut, equips de protecció individual.	Rend.: 1,000		677,71 €	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 18/03/26

Pàg.: 22

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
	MDH01X	m	Suministro y colocación mampara tipo TEISA o equivalente a aprobar por DF, compuesta por un cuerpo de rastreles, recubiertos con laminado de resinas termoendurecibles fenólicas tipo TEISA o equivalente, de 6 mm de espesor tipo B-s1, d0, de suelo a falso techo, acabado en revestimiento laminado de 0,7 mm de espesor formado por tablero estratificado y lámina decorativa de alta presión acabado en revestimiento laminado de 0,7 mm de espesor formado por tablero estratificado y lámina decorativa de alta presión acabado color blanco RAL 9003 a elegir por DF con uniones machihembradas.	Rend.: 1,000		1.593,34 €	
			CRITERIO DE MEDICIÓN: Medido deduciendo huecos.	Unitats	Preu €	Parcial	Import
	Mà d'obra:						
	O01OA030	h	Oficial primera	1,100 /R x	23,00000 =	25,30000	
	O01OA050	h	Ayudante	1,100 /R x	21,56000 =	23,71600	
					Subtotal...	49,01600	49,01600
	Materials:						
	MAMPX002	PA	Subministre i col·locació de cabines C-7. Cabines i mampares sanitàries model C-7, de la marca Staff o equivalent, construïdes en compacte de resines fenòliques de 12mm de gruix. Perfil superior de tub 30mm d'alumini. Perfil alumini U 18x25 mm, inclou poms, condenes amb indicador lliure-ocupat inox 304,sense peus regulables, cargols d'acer inoxidable AISI 304.	1,000 x	1.536,40000 =	1.536,40000	
			Format per: - 1 conjunt de 1 cabina amb un frontal de 1600mm amb 1 porta i un separador de 800mm - 1 frontal de 1220 amb 1 porta				
			Inclou transport i muntatge a obra.				
					Subtotal...	1.536,40000	1.536,40000
	Altres:						
	%MA01000100	%	Medios auxiliares	0,50 % S/	1.585,41600 =	7,92708	
					Subtotal...	7,92708	7,92708
					COST DIRECTE		1.593,34308
					DESPESES INDIRECTES 0,00%		
					COST EXECUCIÓ MATERIAL		1.593,34308

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 18/03/26

Pàg.: 23

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
MVD01		m2	<p>Suministro e instalación de tabique doble insonorizado LAAM VISSION VIDRIO o equivalente de 87,7mm de espesor, formado por doble vidrio continuo 6+6 con butiral transparente y vinilo al ácido en la cara exterior según manual corporativo, sin perfilera vertical entre vidrios y perfilera de puerta semi-oculta. Perfiles de aluminio aleación 6063/T5 de alta calidad y de espesor medio de 2mm horizontales de sistema y diseño avanzado con 15,4mm de altura de aluminio visto y 20mm de perfil de aluminio retranqueado semioculto. Sistema de nivelación telescópico de aluminio que permite salvar desniveles de hasta 20,7mm (diferencia máxima entre cotas). Las mediciones se realizarán según el proyecto. Junquillos de PVC de estanqueidad entre vidrios y perfiles para mayor aislamiento acústico y mejor comportamiento estructural del sistema. Unión entre módulos de vidrio mediante cinta 3M VHB con tratamiento de imprimación y 2mm de espesor. Permite la dilatación y/o compresión de los módulos de vidrio (±4mm).</p> <p>BARRERA FÓNICA: Incluso cerramiento sobre falso techo hasta forjado superior, compuesto por barrera fónica y estanca sobre mamparas, formado por doble placa de cartón yeso de 15 mm y aislamiento interior de lana de roca de 60 mm de espesor y 70 kg/m3 de densidad.</p> <p>SUBESTRUCTURA: Incluso parte proporcional de subestructura metálica para soportación en forma de porteria fijada mecánicamente a forjados mediante perfiles de acero tubular 70.40.3mm.</p> <p>VINILO: Incluido en el precio suministro y colocación de vinilo pegado modelo a definir por la DF.</p> <p>Completamente terminado y rematado, según despiece en planos de detalles de mamparas e indicaciones de la D.F., con p.p. de medios y materiales auxiliares y limpieza.</p>	Rend.: 1,000	314,93 €
				Unitats	Preu €
Mà d'obra:					Parcial
O01OA030	h	Oficial primera	1,000 /R x	23,00000 =	23,00000
O01OA050	h	Ayudante	1,000 /R x	21,56000 =	21,56000
				Subtotal...	44,56000
Materials:					Import
MAMPVDV	m2	Mampara vidrio doble	1,100 x	199,53000 =	219,48300
MAT70.40.3	kg	Perfil 70.40.3 colocado longitudinalmente	4,000 x	2,22000 =	8,88000
MATBARFON	m2	Barrera fónica	0,550 x	18,19000 =	10,00450
VIN5BM6K	m2	Vinilo pegado modelo a decidir (VINILO_PEGADO)	1,000 x	21,25000 =	21,25000
				Subtotal...	259,61750
Altres:					
%PM00500050	%	Pequeño Material	0,50 % S/	304,17800 =	1,52089
%MA01000100	%	Medios auxiliares	1,00 % S/	305,69800 =	3,05698

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 18/03/26

Pàg.: 25

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			1.369,11000
P12A-655S	u		Transport, muntatge i desmuntatge de muntacàrregues de 300 kg de càrrega i 4 parades	Rend.: 1,000			1.317,86 €
				Unitats	Preu €	Parcial	Import
Maquinària:							
C15H-00IA	u		Muntatge i desmuntatge de muntacàrregues de 300 kg de càrrega i 4 parades	1,000 /R x	878,57000 =	878,57000	
C15H-00ID	u		Transport de muntacàrregues de 300 kg de càrrega i 4 parades	1,000 /R x	439,29000 =	439,29000	
					Subtotal...	1.317,86000	1.317,86000
					DESPESES AUXILIARS 1,00%		0,00000
					COST DIRECTE		1.317,86000
					DESPESES INDIRECTES 0,00%		
					COST EXECUCIÓ MATERIAL		1.317,86000
P12A-X001	mes		Suministro, montaje, alquiler, instalación y desmontaje de de montacargas eléctrico sin cuarto de máquinas, 2 paradas, 2000 kg, velocidad de 1 m/s, suelo, paredes y puertas telescópicas de acero inoxidable, pasamanos y botoneras de acero inoxidable, indicador led. Sistema de tracción por cables de acero, con sistema de regeneración de energía, frecuencia variable de lazo cerrado. Totalmente instalado con pruebas y ajustes. Según norma UNE-EN 81-20:2020 y UNE-EN 81-50:2020. Conforme a CTE DB-SI (UNE-EN 81-58:2018) y CTE DB-SUA (UNE-EN 81-70:2018). Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Documentación técnica, revisiones quincenales, inspecciones mensuales y certificación del sistema. Periodo en servicio de 12 meses. Incluso p.p. trabajos previos de limpieza para apoyos, arriostramientos a fachadas, medios auxiliares y transporte. Totalmente montado y en funcionamiento.	Rend.: 1,000			1.100,00 €
				Unitats	Preu €	Parcial	Import
Maquinària:							
C15H-X001	mes		Lloguer de muntacàrregues de 400 kg i 4 parades	1,000 /R x	1.100,00000 =	1.100,00000	
					Subtotal...	1.100,00000	1.100,00000
					COST DIRECTE		1.100,00000
					DESPESES INDIRECTES 0,00%		
					COST EXECUCIÓ MATERIAL		1.100,00000
P1D1-HH0D	m3		Embalatge complet per a transport a taller o aplec de mobiliari o equipament fix, no fràgil ni obra d'art amb vel de polietilè de 250 µm de gruix, paper de bombolles, en rotlle, adherida amb cinta adhesiva plàstica per a làmines de polietilè, protecció de post de fusta, inclòs desmuntatge	Rend.: 1,000			196,64 €
				Unitats	Preu €	Parcial	Import

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 18/03/26

Pàg.: 26

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ				PREU
Mà d'obra:							
	A01-FEP6	h	Ajudant fuster	2,000	/R x	27,45000 =	54,90000
	A0F-000K	h	Oficial 1a fuster	2,000	/R x	31,21000 =	62,42000
						Subtotal...	117,32000
							117,32000
Materials:							
	B031-FGMX	kg	Grànuls de poliestirè expandit de granulometria 2 a 3 mm i densitat 10 kg/m3	2,000	x	5,74000 =	11,48000
	B0AK-07AS	kg	Clau acer	0,900	x	1,90000 =	1,71000
	B0D31-07P4	m3	Llata de fusta de pi	0,030	x	398,31000 =	11,94930
	B0D41-07P7	m2	Post de fusta de pi per a 3 usos	5,200	x	6,79000 =	35,30800
	B61Z-H6AY	m2	Paper de bombolles, en rotlle	6,000	x	2,28000 =	13,68000
	B775-0KR2	m2	Vel de polietilè de gruix 250 µm i de pes 240 g/m2	6,000	x	0,52000 =	3,12000
	B7Z3-H69Y	m	Cinta adhesiva plàstica per a làmines de polietilè	1,500	x	0,21000 =	0,31500
						Subtotal...	77,56230
							77,56230
						DESPESES AUXILIARS	1,50%
							1,75980
						COST DIRECTE	196,64210
						DESPESES INDIRECTES	0,00%
						COST EXECUCIÓ MATERIAL	196,64210
P1D1-X001		m3	Tasques de protecció de mobiliari o equipament fix que no es toca. Inclou plàstics.	Rend.: 1,000			196,64 €
				Unitats	Preu €	Parcial	Import
Mà d'obra:							
	A01-FEP6	h	Ajudant fuster	2,000	/R x	27,45000 =	54,90000
	A0F-000K	h	Oficial 1a fuster	2,000	/R x	31,21000 =	62,42000
						Subtotal...	117,32000
							117,32000
Materials:							
	B031-FGMX	kg	Grànuls de poliestirè expandit de granulometria 2 a 3 mm i densitat 10 kg/m3	2,000	x	5,74000 =	11,48000
	B0AK-07AS	kg	Clau acer	0,900	x	1,90000 =	1,71000
	B0D31-07P4	m3	Llata de fusta de pi	0,030	x	398,31000 =	11,94930
	B0D41-07P7	m2	Post de fusta de pi per a 3 usos	5,200	x	6,79000 =	35,30800
	B61Z-H6AY	m2	Paper de bombolles, en rotlle	6,000	x	2,28000 =	13,68000
	B775-0KR2	m2	Vel de polietilè de gruix 250 µm i de pes 240 g/m2	6,000	x	0,52000 =	3,12000
	B7Z3-H69Y	m	Cinta adhesiva plàstica per a làmines de polietilè	1,500	x	0,21000 =	0,31500
						Subtotal...	77,56230
							77,56230
						DESPESES AUXILIARS	1,50%
							1,75980
						COST DIRECTE	196,64210
						DESPESES INDIRECTES	0,00%
						COST EXECUCIÓ MATERIAL	196,64210
P21-X002		u	Desmuntatge i muntatge de cortines, screens	Rend.: 1,000			0,00 €

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 18/03/26

Pàg.: 27

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
P2140-X001		u	Arrencada de fulla i bastiment de finestra exterior existent, de qualsevol naturalesa, amb mitjans manuals, inclou retirada de marc i premarc, ferramentes i fixacions a paramentsl, accessoris i elements auxiliars. Inclou neteja, càrrega manual sobre camió o contenidor, amb transport a abocador i p.p. de mitjans auxiliars.	Rend.: 1,000		25,97 €	
Mà d'obra:				Unitats	Preu €	Parcial	Import
A0D-0007		h	Manobre	1,000 /R x	25,59000 =	25,59000	
				Subtotal...		25,59000	25,59000
				DESPESES AUXILIARS	1,50%		0,38385
				COST DIRECTE			25,97385
				DESPESES INDIRECTES	0,00%		
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			25,97385
P2142-4RMM		m2	Arrencada d'enrajolat en parament vertical, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	Rend.: 1,000		11,95 €	
Mà d'obra:				Unitats	Preu €	Parcial	Import
A0D-0007		h	Manobre	0,460 /R x	25,59000 =	11,77140	
				Subtotal...		11,77140	11,77140
				DESPESES AUXILIARS	1,50%		0,17657
				COST DIRECTE			11,94797
				DESPESES INDIRECTES	0,00%		
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			11,94797
P2144-4RSA		m2	Desmuntatge de vidre laminar de seguretat, de 5+5 mm de gruix, amb mitjans manuals i càrrega manual del material desmuntat sobre camió o contenidor	Rend.: 1,000		27,65 €	
Mà d'obra:				Unitats	Preu €	Parcial	Import
A01-FEPA		h	Ajudant vidrier	0,500 /R x	25,90000 =	12,95000	
A0F-0010		h	Oficial 1a vidrier	0,500 /R x	28,58000 =	14,29000	
				Subtotal...		27,24000	27,24000
				DESPESES AUXILIARS	1,50%		0,40860
				COST DIRECTE			27,64860
				DESPESES INDIRECTES	0,00%		
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			27,64860
P2144-H8E7		m2	Desmuntatge de vidre col·locat sobre fusta, acer o alumini amb llistó, amb mitjans manuals, aplec de materials per a la seva reutilització i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	Rend.: 1,000		7,89 €	
				Unitats	Preu €	Parcial	Import

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 18/03/26

Pàg.: 28

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
Mà d'obra:							
A01-FEPA	h		Ajudant vidrier	0,300 /R x	25,90000 =	7,77000	
				Subtotal...		7,77000	7,77000
				DESPESES AUXILIARS	1,50%		0,11655
				COST DIRECTE			7,88655
				DESPESES INDIRECTES	0,00%		
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			7,88655
P214A-4RRR	u		Desmuntatge de persiana de llibret de dues fulles, de fins a 3 m2, amb mitjans manuals i aplec per a posterior aprofitament CRITERI D'AMIDAMENT: DESMUNTATGE PER UNITATS: Unitat d'element realment arrencat o desmuntat segons les especificacions de la DT. DESMUNTATGE SUPERFICIAL: m2 de superfície arrencat o desmuntat segons les especificacions de la DT.	Rend.: 1,000			20,18 €
				Unitats	Preu €	Parcial	Import
Mà d'obra:							
A0D-0007	h		Manobre	0,350 /R x	25,59000 =	8,95650	
A0F-000K	h		Oficial 1a fuster	0,350 /R x	31,21000 =	10,92350	
				Subtotal...		19,88000	19,88000
				DESPESES AUXILIARS	1,50%		0,29820
				COST DIRECTE			20,17820
				DESPESES INDIRECTES	0,00%		
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			20,17820
P214I-AKZK	m2		Enderroc de cel ras de guix, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor	Rend.: 1,000			8,31 €
				Unitats	Preu €	Parcial	Import
Mà d'obra:							
A0D-0007	h		Manobre	0,320 /R x	25,59000 =	8,18880	
				Subtotal...		8,18880	8,18880
				DESPESES AUXILIARS	1,50%		0,12283
				COST DIRECTE			8,31163
				DESPESES INDIRECTES	0,00%		
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			8,31163
P214T-4RQF	m2		Enderroc d'envà de ceràmica de 5 cm de gruix, amb revestiments inclosos, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor, amb transport a abocador, p.p. de mitjans auxiliars.	Rend.: 1,000			7,53 €
				Unitats	Preu €	Parcial	Import
Mà d'obra:							
A0D-0007	h		Manobre	0,290 /R x	25,59000 =	7,42110	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 18/03/26

Pàg.: 29

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
				Subtotal...	7,42110
					7,42110
				DESPESES AUXILIARS 1,50%	0,11132
				COST DIRECTE	7,53242
				DESPESES INDIRECTES 0,00%	
				COST EXECUCIÓ MATERIAL	7,53242
P214T-10CXQ	m2		Enderroc d'envà de guix laminat fins a 10 cm de gruix, amb revestiments inclosos, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor, amb transport a abocador, p.p. de mitjans auxiliars.	Rend.: 1,000	7,53 €
				Unitats	Preu €
Mà d'obra:				Parcial	Import
A0D-0007	h	Manobre		0,290 /R x 25,59000 =	7,42110
				Subtotal...	7,42110
					7,42110
				DESPESES AUXILIARS 1,50%	0,11132
				COST DIRECTE	7,53242
				DESPESES INDIRECTES 0,00%	
				COST EXECUCIÓ MATERIAL	7,53242
P214T-10CXR	m2		Enderroc d'envà de guix laminat de 10 a 15 cm de gruix, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	Rend.: 1,000	7,01 €
				Unitats	Preu €
Mà d'obra:				Parcial	Import
A0D-0007	h	Manobre		0,270 /R x 25,59000 =	6,90930
				Subtotal...	6,90930
					6,90930
				DESPESES AUXILIARS 1,50%	0,10364
				COST DIRECTE	7,01294
				DESPESES INDIRECTES 0,00%	
				COST EXECUCIÓ MATERIAL	7,01294
P21G1-H8ED	m		Arrencada de baixant ceràmic i connexions als desguassos amb recuperació de les peces, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	Rend.: 1,000	6,49 €
				Unitats	Preu €
Mà d'obra:				Parcial	Import
A0D-0007	h	Manobre		0,250 /R x 25,59000 =	6,39750
				Subtotal...	6,39750
					6,39750
				DESPESES AUXILIARS 1,50%	0,09596
				COST DIRECTE	6,49346
				DESPESES INDIRECTES 0,00%	
				COST EXECUCIÓ MATERIAL	6,49346

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 18/03/26

Pàg.: 30

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
	P21G1-W8Z0	m	Desmuntatge de baixant, clavegueró o tub de ventilació de fibrociment amb contingut d'amiant de diàmetre fins a 125 mm a una alçària fins a 5 m amb sistema de bossa amb guants de polietilè amb mitjans manuals, reg del tub amb líquid fixador de les fibres d'amiant, empaquetat i càrrega sobre camió o contenidor corresponent	Rend.: 1,000		23,49 €	
				Unitats	Preu €	Parcial	Import
Mà d'obra:							
A0D-W61I	h	Peón para trabajos penosos, tóxicos o peligrosos y altura	0,450 /R x	22,97000 =	10,33650		
A0F-W61H	h	Oficial 1a para trabajos penosos, tóxicos o peligrosos y altura	0,450 /R x	25,95000 =	11,67750		
				Subtotal...		22,01400	22,01400
Maquinària:							
CZ1R-WLR2	h	Aspirador de polvo de clase H, de potencia 1200 W, depresión 250 mbar y volumen de aire 3700 l/min, 30 l de volumen de depósito con saco de seguridad y filtro HEPA	0,450 /R x	1,85000 =	0,83250		
				Subtotal...		0,83250	0,83250
Materials:							
B019-HJD7	l	Líquido encapsulante para elementos de fibrocemento	0,050 x	6,26000 =	0,31300		
				Subtotal...		0,31300	0,31300
				DESPESES AUXILIARS	1,50%		0,33021
				COST DIRECTE			23,48971
				DESPESES INDIRECTES	0,00%		
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			23,48971
	P21Q0-H8EK	u	Desmuntatge d'element d'equipament fix o mòbil, de 1000 kg de pes, com a màxim i a una alçària de 15 m, com a màxim, amb mitjans manuals i mecànics i aplec de materials per a la seva reutilització, sense incloure embalatges	Rend.: 1,000		114,01 €	
				Unitats	Preu €	Parcial	Import
Mà d'obra:							
A0D-0007	h	Manobre	2,000 /R x	25,59000 =	51,18000		
				Subtotal...		51,18000	51,18000
Maquinària:							
C15G-00DC	h	Grua autopropulsada de 20 t	1,000 /R x	62,06000 =	62,06000		
				Subtotal...		62,06000	62,06000
				DESPESES AUXILIARS	1,50%		0,76770
				COST DIRECTE			114,00770
				DESPESES INDIRECTES	0,00%		
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			114,00770

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 18/03/26

Pàg.: 31

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
	P21Q0-H8EM	u	Desmuntatge d'element de petit equipament a una alçària de 5 m, com a màxim, amb mitjans manuals, aplec de materials per a la seva reutilització, sense incloure embalatges o càrrega sobre camió o contenidor	Rend.: 1,000		6,49 €	
	Mà d'obra:			Unitats	Preu €	Parcial	Import
	A0D-0007	h	Manobre	0,250 /R x	25,59000 =	6,39750	
				Subtotal...		6,39750	6,39750
				DESPESES AUXILIARS 1,50%			0,09596
				COST DIRECTE			6,49346
				DESPESES INDIRECTES 0,00%			
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			6,49346
	P21Q0-H8EO	m3	Desmuntatge de mobiliari amb mitjans manuals, trasllat interior amb mitjans mecànics a una alçària de 5 m, com a màxim, aplec de materials per a la seva reutilització, sense incloure embalatges o càrrega sobre camió o contenidor	Rend.: 1,000		35,01 €	
	Mà d'obra:			Unitats	Preu €	Parcial	Import
	A0D-0007	h	Manobre	0,750 /R x	25,59000 =	19,19250	
				Subtotal...		19,19250	19,19250
	Maquinària:			Unitats	Preu €	Parcial	Import
	C152-003B	h	Camió grua	0,250 /R x	62,11000 =	15,52750	
				Subtotal...		15,52750	15,52750
				DESPESES AUXILIARS 1,50%			0,28789
				COST DIRECTE			35,00789
				DESPESES INDIRECTES 0,00%			
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			35,00789
	P6142-56ZV	m2	Envà recolzat divisor de 7 cm de gruix, supermaó de 500x200x70 mm, LD, categoria I, segons la norma UNE-EN 771-1, per a revestir, col·locat amb morter mixt 1:2:10	Rend.: 1,000		20,46 €	
	Mà d'obra:			Unitats	Preu €	Parcial	Import
	A0D-0007	h	Manobre	0,160 /R x	25,59000 =	4,09440	
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	0,280 /R x	30,67000 =	8,58760	
				Subtotal...		12,68200	12,68200
	Materials:			Unitats	Preu €	Parcial	Import
	B0F18-0E2L	u	Supermaó de 500x200x70 mm, per a revestir, categoria I, LD, segons la norma UNE-EN 771-1	11,5563 x	0,51000 =	5,89371	
	B07F-0LT6	m3	Morter mixt de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II, calç i sorra, amb 200 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:2:10 i 2,5 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	0,0068 x	230,67294 =	1,56858	
				Subtotal...		7,46229	7,46229

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 18/03/26

Pàg.: 32

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ				PREU
				DESPESES AUXILIARS 2,50%			0,31705
				COST DIRECTE			20,46134
				DESPESES INDIRECTES 0,00%			
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			20,46134
P654-8LQX	m2		Envà de plaques de guix laminat amb aïllament de plaques de llana de roca format per estructura senzilla reforçada en H amb perfil·leria de planxa d'acer galvanitzat, amb un gruix total de l'envà de 120 mm, muntants cada 400 mm de 70 mm d'amplària i canals de 70 mm d'amplària, 2 plaques a cada cara, unes tipus estàndard (A) de 12,5 mm de gruix i les altres tipus hidròfuga (H) de 12,5 mm de gruix, fixades mecànicament i aïllament de plaques de llana mineral de roca de resistència tèrmica >= 1,622 m2·K/W CRITERI D'AMIDAMENT: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT. Amb deducció de la superfície corresponent a obertures, d'acord amb els criteris següents: Obertures <= 2 m2: No es dedueixen Obertures > 2 m2 i <= 4 m2: Es dedueixen el 50% Obertures > 4 m2: Es dedueixen el 100% Aquests criteris inclouen la col·locació dels elements que configuren l'obertura, com és ara bastiments, excepte en el cas de forats de més de 4,00 m2 en què aquesta col·locació es compta a part.	Rend.: 1,000			75,84 €
				Unitats	Preu €	Parcial	Import
Mà d'obra:							
A01-FEP3	h		Ajudant col·locador	0,150 /R x	26,12000 =	3,91800	
A0F-000D	h		Oficial 1a col·locador	0,400 /R x	30,67000 =	12,26800	
					Subtotal...	16,18600	16,18600
Materials:							
B0AO-07II	u		Tac de niló de 6 a 8 mm de, amb vis	6,000 x	0,28000 =	1,68000	
B0AQ-07EX	cu		Visos, d'acer galvanitzats	0,120 x	5,12000 =	0,61440	
B0AQ-07GR	cu		Visos per a plaques de guix laminat	0,720 x	13,87000 =	9,98640	
B0CC0-21OS	m2		Placa de guix laminat hidròfuga (H) i gruix 12,5 mm, amb vora afinada (BA), segons la norma UNE-EN 520	2,120 x	7,77000 =	16,47240	
B0CC0-21OV	m2		Placa de guix laminat estàndard (A) i gruix 12,5 mm, amb vora afinada (BA), segons la norma UNE-EN 520	2,060 x	4,66000 =	9,59960	
B6B0-1BTM	m		Banda acústica autoadhesiva fins a 50 mm d'amplària per a junts de plaques de guix laminat	0,940 x	0,68000 =	0,63920	
B6B1-0KK4	m		Canal de planxa d'acer galvanitzat, en paraments horitzontals amb perfils 70 mm d'amplària	0,9975 x	1,36000 =	1,35660	
B6B1-0KK8	m		Muntant de planxa d'acer galvanitzat, en paraments verticals amb perfils 70 mm d'amplària	7,350 x	1,58000 =	11,61300	
B7C93-0IWO	m2		Placa semirígida de llana mineral de roca (MW), de densitat 26 a 35 kg/m3, de 60 mm de gruix, amb una conductivitat tèrmica <= 0,037 W/(m·K) i resistència tèrmica >= 1,622 m2·K/W	1,030 x	5,97000 =	6,14910	
B7J1-0SL0	m		Cinta de paper resistent per a junts de plaques de guix laminat	4,000 x	0,04000 =	0,16000	
B7J6-0GSL	kg		Massilla per a junt de plaques de cartró-guix	0,800 x	1,42000 =	1,13600	
					Subtotal...	59,40670	59,40670

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 18/03/26

Pàg.: 33

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
				DESPESES AUXILIARS 1,50%
				0,24279
				COST DIRECTE
				75,83549
				DESPESES INDIRECTES 0,00%
				COST EXECUCIÓ MATERIAL
				75,83549
P654-8MM1	m2		Envà de plaques de guix laminat (T2) amb aïllament de plaques de llana de roca format per estructura senzilla reforçada en H amb perfil·leria de planxa d'acer galvanitzat, amb un gruix total de l'envà de 120 mm, muntants cada 400 mm de 70 mm d'amplària i canals de 70 mm d'amplària, 2 plaques tipus hidròfuga (H) a cada cara de 12,5 mm de gruix cada una, fixades mecànicament i aïllament de plaques de llana mineral de roca de resistència tèrmica $\geq 1,622 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$	Rend.: 1,000
				81,78 €
				S'inclouen els reforços a paret per la posterior col·locació de mobiliari fix tipus taulells, prestatgeries, taquilles i sanitaris.
				CRITERI D'AMIDAMENT: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT.
				Amb deducció de la superfície corresponent a obertures, d'acord amb els criteris següents:
				Obertures $\leq 2 \text{ m}^2$: No es dedueixen
				Obertures $> 2 \text{ m}^2$ i $\leq 4 \text{ m}^2$: Es dedueixen el 50%
				Obertures $> 4 \text{ m}^2$: Es dedueixen el 100%
				Aquests criteris inclouen la col·locació dels elements que configuren l'obertura, com és ara bastiments, excepte en el cas de forats de més de 4,00 m2 en què aquesta col·locació es compta a part.
				Unitats Preu € Parcial Import
Mà d'obra:				
A01-FEP3	h	Ajudant col·locador	0,150 /R x 26,12000 =	3,91800
A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador	0,400 /R x 30,67000 =	12,26800
				Subtotal...
				16,18600
Materials:				
B0AO-07II	u	Tac de niló de 6 a 8 mm de, amb vis	6,000 x 0,28000 =	1,68000
B0AQ-07EX	cu	Visos, d'acer galvanitzats	0,120 x 5,12000 =	0,61440
B0AQ-07GR	cu	Visos per a plaques de guix laminat	0,720 x 13,87000 =	9,98640
B0CC0-21OS	m2	Placa de guix laminat hidròfuga (H) i gruix 12,5 mm, amb vora afinada (BA), segons la norma UNE-EN 520	4,120 x 7,77000 =	32,01240
B6B0-1BTM	m	Banda acústica autoadhesiva fins a 50 mm d'amplària per a junts de plaques de guix laminat	0,940 x 0,68000 =	0,63920
B6B1-0KK4	m	Canal de planxa d'acer galvanitzat, en paraments horitzontals amb perfils 70 mm d'amplària	0,9975 x 1,36000 =	1,35660
B6B1-0KK8	m	Muntant de planxa d'acer galvanitzat, en paraments verticals amb perfils 70 mm d'amplària	7,350 x 1,58000 =	11,61300
B7C93-0IWO	m2	Placa semirígida de llana mineral de roca (MW), de densitat 26 a 35 kg/m3, de 60 mm de gruix, amb una conductivitat tèrmica $\leq 0,037 \text{ W/(m} \cdot \text{K)}$ i resistència tèrmica $\geq 1,622 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$	1,030 x 5,97000 =	6,14910
B7J1-0SL0	m	Cinta de paper resistent per a junts de plaques de guix laminat	4,000 x 0,04000 =	0,16000
B7J6-0GSL	kg	Massilla per a junt de plaques de cartró-guix	0,800 x 1,42000 =	1,13600

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 18/03/26

Pàg.: 34

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ			PREU
				Subtotal...	65,34710	65,34710
				DESPESES AUXILIARS 1,50%		0,24279
				COST DIRECTE		81,77589
				DESPESES INDIRECTES 0,00%		
				COST EXECUCIÓ MATERIAL		81,77589
P654-130DP	m2		Envà de plaques de guix laminat amb aïllament de plaques de llana de roca format per estructura senzilla reforçada en H amb perfil·leria de planxa d'acer galvanitzat, amb un gruix total de l'envà de 0,07005 mm, muntants cada 400 mm de 70 mm d'amplària i canals de 70 mm d'amplària, 2 plaques tipus resistent al foc (F) a cada cara de 12,5 mm de gruix cada una, fixades mecànicament i aïllament de plaques de llana mineral de roca de resistència tèrmica $\geq 1,765 \text{ m}^2\cdot\text{K/W}$ S'inclouen els reforços a paret per la posterior col·locació de mobiliari fix tipus taulells o prestatgeries.	Rend.: 1,000		81,57 €
Mà d'obra:				Unitats	Preu €	Parcial
A01-FEP3	h		Ajudant col·locador	0,150 /R x	26,12000 =	3,91800
A0F-000D	h		Oficial 1a col·locador	0,400 /R x	30,67000 =	12,26800
				Subtotal...		16,18600
Materials:						
B0AO-07II	u		Tac de niló de 6 a 8 mm de, amb vis	6,000 x	0,28000 =	1,68000
B0AQ-07EX	cu		Visos, d'acer galvanitzats	0,120 x	5,12000 =	0,61440
B0AQ-07GR	cu		Visos per a plaques de guix laminat	0,720 x	13,87000 =	9,98640
B0CC0-21OP	m2		Placa de guix laminat resistent al foc (F) i gruix 12,5 mm, amb vora afinada (BA), segons la norma UNE-EN 520	4,120 x	7,62000 =	31,39440
B6B0-1BTM	m		Banda acústica autoadhesiva fins a 50 mm d'amplària per a junts de plaques de guix laminat	0,940 x	0,68000 =	0,63920
B6B1-0KK4	m		Canal de planxa d'acer galvanitzat, en paraments horitzontals amb perfils 70 mm d'amplària	0,9975 x	1,36000 =	1,35660
B6B1-0KK8	m		Muntant de planxa d'acer galvanitzat, en paraments verticals amb perfils 70 mm d'amplària	7,350 x	1,58000 =	11,61300
B7C93-11IC0	m2		Placa semirígida de llana mineral de roca (MW), de densitat 26 a 35 kg/m3, de 60 mm de gruix, amb una conductivitat tèrmica $\leq 0,034 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$ i resistència tèrmica $\geq 1,765 \text{ m}^2\cdot\text{K/W}$	1,030 x	6,37000 =	6,56110
B7J1-0SL0	m		Cinta de paper resistent per a junts de plaques de guix laminat	4,000 x	0,04000 =	0,16000
B7J6-0GSL	kg		Massilla per a junt de plaques de cartró-guix	0,800 x	1,42000 =	1,13600
				Subtotal...		65,14110
				DESPESES AUXILIARS 1,50%		0,24279
				COST DIRECTE		81,56989
				DESPESES INDIRECTES 0,00%		
				COST EXECUCIÓ MATERIAL		81,56989

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 18/03/26

Pàg.: 35

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
P654-14U4P	m2		Envà de plaques de guix laminat (TBD2) amb aïllament de plaques de llana de roca format per estructura doble reforçada en H amb perfil·leria de planxa d'acer galvanitzat, amb un gruix total de l'envà de 0,14005 mm, muntants cada 400 mm de 70 mm d'amplària i canals de 70 mm d'amplària, 2 plaques tipus resistent al foc (F) a cada cara de 12,5 mm de gruix cada una, fixades mecànicament i aïllament de plaques de llana mineral de roca de resistència tèrmica $\geq 1,622 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$ S'inclouen els reforços a paret per la posterior col·locació de mobiliari fix tipus taulells o prestatgeries.	Rend.: 1,000		106,62 €	
Mà d'obra:				Unitats	Preu €	Parcial	Import
A01-FEP3	h		Ajudant col·locador	0,170 /R x	26,12000 =	4,44040	
A0F-000D	h		Oficial 1a col·locador	0,420 /R x	30,67000 =	12,88140	
				Subtotal...		17,32180	17,32180
Materials:							
B0AO-07II	u		Tac de niló de 6 a 8 mm de, amb vis	12,000 x	0,28000 =	3,36000	
B0AQ-07EX	cu		Visos, d'acer galvanitzats	0,150 x	5,12000 =	0,76800	
B0AQ-07GR	cu		Visos per a plaques de guix laminat	0,720 x	13,87000 =	9,98640	
B0CC0-21OP	m2		Placa de guix laminat resistent al foc (F) i gruix 12,5 mm, amb vora afinada (BA), segons la norma UNE-EN 520	4,120 x	7,62000 =	31,39440	
B6B0-1BTM	m		Banda acústica autoadhesiva fins a 50 mm d'amplària per a junts de plaques de guix laminat	1,880 x	0,68000 =	1,27840	
B6B1-0KK4	m		Canal de planxa d'acer galvanitzat, en paraments horitzontals amb perfils 70 mm d'amplària	1,995 x	1,36000 =	2,71320	
B6B1-0KK8	m		Muntant de planxa d'acer galvanitzat, en paraments verticals amb perfils 70 mm d'amplària	14,700 x	1,58000 =	23,22600	
B7C93-0J0D	m2		Placa semirígida de llana mineral de roca (MW), de densitat 46 a 55 kg/m3, de 60 mm de gruix, amb una conductivitat tèrmica $\leq 0,037 \text{ W/(m} \cdot \text{K)}$ i resistència tèrmica $\geq 1,622 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$	2,060 x	7,29000 =	15,01740	
B7J1-0SL0	m		Cinta de paper resistent per a junts de plaques de guix laminat	4,000 x	0,04000 =	0,16000	
B7J6-0GSL	kg		Massilla per a junt de plaques de cartró-guix	0,800 x	1,42000 =	1,13600	
				Subtotal...		89,03980	89,03980
				DESPESES AUXILIARS	1,50%	0,25983	
				COST DIRECTE		106,62143	
				DESPESES INDIRECTES	0,00%		
				COST EXECUCIÓ MATERIAL		106,62143	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 18/03/26

Pàg.: 36

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
P654-14U53	m2		Envà de plaques de guix laminat amb aïllament de plaques de llana de roca format per estructura senzilla normal amb perfil·leria de planxa d'acer galvanitzat, amb un gruix total de l'envà de 0,04805 mm, muntants cada 400 mm de 48 mm d'amplària i canals de 48 mm d'amplària, 2 plaques tipus estàndard (A) a cada cara de 12,5 mm de gruix cada una, fixades mecànicament i aïllament de plaques de llana mineral de roca de resistència tèrmica $\geq 1,081 \text{ m}^2\cdot\text{K/W}$	Rend.: 1,000		59,88 €	
Mà d'obra:				Unitats	Preu €	Parcial	Import
A01-FEP3	h		Ajudant col·locador	0,140 /R x	26,12000 =	3,65680	
A0F-000D	h		Oficial 1a col·locador	0,390 /R x	30,67000 =	11,96130	
				Subtotal...		15,61810	15,61810
Materials:							
B0AO-07II	u		Tac de niló de 6 a 8 mm de, amb vis	6,000 x	0,28000 =	1,68000	
B0AQ-07EX	cu		Visos, d'acer galvanitzats	0,120 x	5,12000 =	0,61440	
B0AQ-07GR	cu		Visos per a plaques de guix laminat	0,720 x	13,87000 =	9,98640	
B0CC0-21OV	m2		Placa de guix laminat estàndard (A) i gruix 12,5 mm, amb vora afinada (BA), segons la norma UNE-EN 520	4,120 x	4,66000 =	19,19920	
B6B0-1BTM	m		Banda acústica autoadhesiva fins a 50 mm d'amplària per a junts de plaques de guix laminat	0,470 x	0,68000 =	0,31960	
B6B1-0KK3	m		Canal de planxa d'acer galvanitzat, en paraments horitzontals amb perfils 48 mm d'amplària	0,9975 x	1,28000 =	1,27680	
B6B1-0KK7	m		Muntant de planxa d'acer galvanitzat, en paraments verticals amb perfils 48 mm d'amplària	3,675 x	1,31000 =	4,81425	
B7C93-0IWX	m2		Placa semirígida de llana mineral de roca (MW), de densitat 46 a 55 kg/m3, de 40 mm de gruix, amb una conductivitat tèrmica $\leq 0,037 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$ i resistència tèrmica $\geq 1,081 \text{ m}^2\cdot\text{K/W}$	1,030 x	4,70000 =	4,84100	
B7J1-0SL0	m		Cinta de paper resistent per a junts de plaques de guix laminat	4,000 x	0,04000 =	0,16000	
B7J6-0GSL	kg		Massilla per a junt de plaques de cartró-guix	0,800 x	1,42000 =	1,13600	
				Subtotal...		44,02765	44,02765
				DESPESES AUXILIARS	1,50%		0,23427
				COST DIRECTE			59,88002
				DESPESES INDIRECTES	0,00%		
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			59,88002
P654-14U6X	m2		Envà de plaques de guix laminat amb aïllament de plaques de llana de roca format per estructura senzilla reforçada en H amb perfil·leria de planxa d'acer galvanitzat, amb un gruix total de l'envà de 0,04805 mm, muntants cada 400 mm de 48 mm d'amplària i canals de 48 mm d'amplària, 2 plaques tipus resistent al foc (F) a cada cara de 12,5 mm de gruix cada una, fixades mecànicament i aïllament de plaques de llana mineral de roca de resistència tèrmica $\geq 1,081 \text{ m}^2\cdot\text{K/W}$	Rend.: 1,000		76,59 €	
Mà d'obra:				Unitats	Preu €	Parcial	Import
A01-FEP3	h		Ajudant col·locador	0,150 /R x	26,12000 =	3,91800	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 18/03/26

Pàg.: 37

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ				PREU
	A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador	0,400	/R x	30,67000 =	12,26800
						Subtotal...	16,18600
							16,18600
	Materials:						
	B0AO-07II	u	Tac de niló de 6 a 8 mm de, amb vis	6,000	x	0,28000 =	1,68000
	B0AQ-07EX	cu	Visos, d'acer galvanitzats	0,120	x	5,12000 =	0,61440
	B0AQ-07GR	cu	Visos per a plaques de guix laminat	0,720	x	13,87000 =	9,98640
	B0CC0-21OP	m2	Placa de guix laminat resistent al foc (F) i gruix 12,5 mm, amb vora afinada (BA), segons la norma UNE-EN 520	4,120	x	7,62000 =	31,39440
	B6B0-1BTM	m	Banda acústica autoadhesiva fins a 50 mm d'amplària per a junts de plaques de guix laminat	0,470	x	0,68000 =	0,31960
	B6B1-0KK3	m	Canal de planxa d'acer galvanitzat, en paraments horitzontals amb perfils 48 mm d'amplària	0,9975	x	1,28000 =	1,27680
	B6B1-0KK7	m	Muntant de planxa d'acer galvanitzat, en paraments verticals amb perfils 48 mm d'amplària	7,350	x	1,31000 =	9,62850
	B7C93-0IWM	m2	Placa semirígida de llana mineral de roca (MW), de densitat 26 a 35 kg/m3, de 40 mm de gruix, amb una conductivitat tèrmica <= 0,037 W/(m·K) i resistència tèrmica >= 1,081 m2·K/W	1,030	x	3,85000 =	3,96550
	B7J1-0SL0	m	Cinta de paper resistent per a junts de plaques de guix laminat	4,000	x	0,04000 =	0,16000
	B7J6-0GSL	kg	Massilla per a junt de plaques de cartró-guix	0,800	x	1,42000 =	1,13600
						Subtotal...	60,16160
						DESPESES AUXILIARS 1,50%	0,24279
						COST DIRECTE	76,59039
						DESPESES INDIRECTES 0,00%	
						COST EXECUCIÓ MATERIAL	76,59039
	P654-14U7B	m2	Envà de plaques de guix laminat amb aïllament de plaques de llana de roca format per estructura senzilla reforçada en H amb perfil·leria de planxa d'acer galvanitzat, amb un gruix total de l'envà de 0,07005 mm, muntants cada 400 mm de 70 mm d'amplària i canals de 70 mm d'amplària, 2 plaques tipus estàndard (A) a cada cara de 12,5 mm de gruix cada una, fixades mecànicament i aïllament de plaques de llana mineral de roca de resistència tèrmica >= 1,622 m2·K/W	Rend.: 1,000			68,96 €
				Unitats		Preu €	Parcial
	Mà d'obra:						Import
	A01-FEP3	h	Ajudant col·locador	0,150	/R x	26,12000 =	3,91800
	A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador	0,400	/R x	30,67000 =	12,26800
						Subtotal...	16,18600
							16,18600
	Materials:						
	B0AO-07II	u	Tac de niló de 6 a 8 mm de, amb vis	6,000	x	0,28000 =	1,68000
	B0AQ-07EX	cu	Visos, d'acer galvanitzats	0,120	x	5,12000 =	0,61440
	B0AQ-07GR	cu	Visos per a plaques de guix laminat	0,720	x	13,87000 =	9,98640
	B0CC0-21OV	m2	Placa de guix laminat estàndard (A) i gruix 12,5 mm, amb vora afinada (BA), segons la norma UNE-EN 520	4,120	x	4,66000 =	19,19920

Unitats Preu € Parcial Import

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 18/03/26

Pàg.: 38

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
	B6B0-1BTM	m	Banda acústica autoadhesiva fins a 50 mm d'amplària per a junts de plaques de guix laminat	0,940	x	0,68000 =	0,63920	
	B6B1-0KK4	m	Canal de planxa d'acer galvanitzat, en paraments horitzontals amb perfils 70 mm d'amplària	0,9975	x	1,36000 =	1,35660	
	B6B1-0KK8	m	Muntant de planxa d'acer galvanitzat, en paraments verticals amb perfils 70 mm d'amplària	7,350	x	1,58000 =	11,61300	
	B7C93-0IWO	m2	Placa semirígida de llana mineral de roca (MW), de densitat 26 a 35 kg/m3, de 60 mm de gruix, amb una conductivitat tèrmica <= 0,037 W/(m·K) i resistència tèrmica >= 1,622 m2·K/W	1,030	x	5,97000 =	6,14910	
	B7J1-0SL0	m	Cinta de paper resistent per a junts de plaques de guix laminat	4,000	x	0,04000 =	0,16000	
	B7J6-0GSL	kg	Massilla per a junt de plaques de cartró-guix	0,800	x	1,42000 =	1,13600	
				Subtotal...			52,53390	52,53390
				DESPESES AUXILIARS		1,50%		0,24279
				COST DIRECTE				68,96269
				DESPESES INDIRECTES		0,00%		
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				68,96269
P660-X001	PA		Suministro e instalación de mampara modular de 80mm de espesor (4 uts). Sistema de construcción en seco de elementos modulares desmontables y reutilizables formado por estructura oculta autoportante de aluminio extrusionado aleación 6060/6063 con tratamiento térmico anticorrosivo. Perfilería vista de aluminio anodizado o lacado estándar. Partes acristaladas formadas por doble acristalamiento mediante vidrio laminar de seguridad 6+6 con butiral transparente creando cámara intermedia entre vidrios. Vidrios con cantos pulidos dispuestos a testa con unión con perfil refuerzo de metacrilato transparente con adhesivo a ambas caras. - Composición del módulo de doble vidrio: doble vidrio laminar 6+6 creando cámara intermedia. Vidrios dispuestos a testa. - Módulo de puerta de doble vidrio de 40mm: Suministro e instalación módulo de puerta de vidrio formado por su marco de puerta de aluminio, con burlete para golpe y puerta batiente de doble vidrio de 40mm espesor formada por bastidor perimetral y vidrios templado de 5mm serigrafiados ocultando la estructura interior, guillotina inferior acústica, cerradura, manilla y bisagras. 825 x 2500 MEDIDAS: 1ud de 2450 x 250mm alto con 1 módulo de puerta (secretaria) 1ud de 2900 x 250mm alto con 1 módulo de puerta 2ud de 3100 x 250mm alto con 1 módulo de puerta	Rend.: 1,000			14.590,72 €	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 18/03/26

Pàg.: 39

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
P660-15U6N	m2		Mampara modular vidre de 80 mm de gruix, formada per doble vidre laminar de seguretat de 5+5 mm de gruix, amb sistema de suspensió sobre perfil·leria oculta d'alumini extrusionat i junts termoplàstics per al segellat dels vidres i del perímetre dels taulers, preu mitjà, col·locada	Rend.: 1,000		246,84 €	
Mà d'obra:				Unitats	Preu €	Parcial	Import
A01-FEPH	h		Ajudant muntador	0,350 /R x	27,23000 =	9,53050	
A0F-000R	h		Oficial 1a muntador	0,350 /R x	31,70000 =	11,09500	
Materials:				Subtotal...		20,62550	20,62550
B661-1688R	m2		Mampara modular vidre de 80 mm de gruix, formada per doble vidre laminar de seguretat de 5+5 mm de gruix, amb sistema de suspensió sobre perfil·leria oculta d'alumini extrusionat i junts termoplàstics per al segellat dels vidres i del perímetre dels taulers, preu mitjà	1,000 x	225,91000 =	225,91000	
				Subtotal...		225,91000	225,91000
				DESPESES AUXILIARS 1,50%			0,30938
				COST DIRECTE			246,84488
				DESPESES INDIRECTES 0,00%			
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			246,84488
P660-1X001	PA		Mampara modular vidre de 80 mm de gruix, formada per doble vidre laminar de seguretat de 6+6 mm de gruix, amb sistema de suspensió sobre perfil·leria oculta d'alumini extrusionat i junts termoplàstics per al segellat dels vidres i del perímetre dels taulers, preu alt, col·locada	Rend.: 0,001		21.160,79 €	
Mà d'obra:				Unitats	Preu €	Parcial	Import
A01-FEPH	h		Ajudant muntador	0,350 /R x	27,23000 =	9.530,50000	
A0F-000R	h		Oficial 1a muntador	0,350 /R x	31,70000 =	11.095,00000	
Materials:				Subtotal...		20.625,50000	20.625,50000
B661-1688R	m2		Mampara modular vidre de 80 mm de gruix, formada per doble vidre laminar de seguretat de 5+5 mm de gruix, amb sistema de suspensió sobre perfil·leria oculta d'alumini extrusionat i junts termoplàstics per al segellat dels vidres i del perímetre dels taulers, preu mitjà	1,000 x	225,91000 =	225,91000	
				Subtotal...		225,91000	225,91000
				DESPESES AUXILIARS 1,50%			309,38250
				COST DIRECTE			21.160,79250
				DESPESES INDIRECTES 0,00%			
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			21.160,79250

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 18/03/26

Pàg.: 40

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
P663-15UAV	m2		Mòdul de porta de vidre batent d'una fulla de 80 mm de gruix (enrasada a mampara), ample de pas de 80 cm i alçària lliure de 240 a 300 (fins a sostre) cm, de doble vidre trempat de 6 mm, amb mecanisme de fre, inclosa la ferramentà, per a mampara modular amb perfils d'alumini, preu mitjà, col·locat	Rend.: 1,000			
						1.147,74 €	
Mà d'obra:				Unitats	Preu €	Parcial	Import
A01-FEPH	h		Ajudant muntador	0,4375 /R x	27,23000 =	11,91313	
A0F-000R	h		Oficial 1a muntador	0,4375 /R x	31,70000 =	13,86875	
					Subtotal...	25,78188	25,78188
Materials:							
B663-15UHB	m2		Mòdul de porta de vidre batent d'una fulla de 80 mm de gruix (enrasada a mampara), ample de pas de 80 cm i alçària lliure de 240 a 300 (fins a sostre) cm, de doble vidre trempat de 6 mm, amb mecanisme de fre, inclosa la ferramentà, per a mampara modular amb perfils d'alumini, preu mitjà	1,000 x	1.121,57000 =	1.121,57000	
					Subtotal...	1.121,57000	1.121,57000
					DESPESES AUXILIARS 1,50%		0,38673
					COST DIRECTE		1.147,73861
					DESPESES INDIRECTES 0,00%		
					COST EXECUCIÓ MATERIAL		1.147,73861
P771-5RIU	m2		Subministre i col·locació de làmina de impermeabilització, de Schultex Kerdi o equivalent, de gruix 0,5 mm de polietilè d'alta densitat, col·locada amb adhesiu i resistent a la intempèrie, per a la zona de dutxa del nou bany. CRITERI D'AMIDAMENT: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT. Amb deducció de la superfície corresponent a obertures, d'acord amb els criteris següents: Obertures <= 1 m2: No es dedueixen Obertures > 1 m2: Es dedueix el 100% En aquest criteri de deducció de forats s'inclou l'acabament específic dels acords amb els paraments o elements verticals que conformen el forat, utilitzant, si cal, materials diferents d'aquells que normalment conformen la unitat	Rend.: 1,000			
							16,89 €
Mà d'obra:				Unitats	Preu €	Parcial	Import
A0D-0007	h		Manobre	0,320 /R x	25,59000 =	8,18880	
A0F-000S	h		Oficial 1a d'obra pública	0,160 /R x	30,67000 =	4,90720	
					Subtotal...	13,09600	13,09600
Maquinària:							
C20N-00DV	h		Soldadora automàtica d'extrusió autopropulsada	0,160 /R x	17,23000 =	2,75680	
					Subtotal...	2,75680	2,75680
Materials:							
B776-0KRJ	m2		Làmina de polietilè d'alta densitat de gruix 0,5 mm resistent a la intempèrie	1,005 x	0,84000 =	0,84420	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 18/03/26

Pàg.: 41

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ				PREU
				Subtotal...		0,84420	0,84420
				DESPESES AUXILIARS	1,50%		0,19644
				COST DIRECTE			16,89344
				DESPESES INDIRECTES	0,00%		
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			16,89344
P81R-HBYT	m2		Tapar forat de més d'1,00 i fins a 4 m2 en divisòria de placa de guix laminat	Rend.: 1,000			44,73 €
				Unitats	Preu €	Parcial	Import
Mà d'obra:							
A0F-000T	h		Oficial 1a paleta	0,900 /R x	30,67000 =	27,60300	
				Subtotal...		27,60300	27,60300
Materials:							
B0AQ-07GR	cu		Visos per a plaques de guix laminat	0,400 x	13,87000 =	5,54800	
B0CC0-21OU	m2		Placa de guix laminat estàndard (A) i gruix 15 mm, amb vora afinada (BA), segons la norma UNE-EN 520	1,200 x	5,70000 =	6,84000	
B6B1-0KK6	m		Muntant de planxa d'acer galvanitzat, en paraments verticals amb perfils 36 mm d'amplària	2,000 x	1,19000 =	2,38000	
B7J1-0SLO	m		Cinta de paper resistent per a junts de plaques de guix laminat	6,000 x	0,04000 =	0,24000	
B7J6-0GSL	kg		Massilla per a junt de plaques de cartró-guix	1,200 x	1,42000 =	1,70400	
				Subtotal...		16,71200	16,71200
				DESPESES AUXILIARS	1,50%		0,41405
				COST DIRECTE			44,72904
				DESPESES INDIRECTES	0,00%		
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			44,72904
P83EB-9FVM	m2		Extradossat amb plaques de guix laminat de tipus estàndard (A) de 12,5 mm de gruix, col·locada directament sobre el parament amb guix amb additiu estès a tota la superfície amb llana dentada	Rend.: 1,000			11,31 €
				Unitats	Preu €	Parcial	Import
Mà d'obra:							
A01-FEPH	h		Ajudant muntador	0,035 /R x	27,23000 =	0,95305	
A0F-000R	h		Oficial 1a muntador	0,140 /R x	31,70000 =	4,43800	
				Subtotal...		5,39105	5,39105
Materials:							
B059-06FP	kg		Guix amb additiu per agafar perfils i plaques, segons norma UNE-EN 14496	0,520 x	0,75000 =	0,39000	
B0CC0-21OV	m2		Placa de guix laminat estàndard (A) i gruix 12,5 mm, amb vora afinada (BA), segons la norma UNE-EN 520	1,030 x	4,66000 =	4,79980	
B7J1-0SLO	m		Cinta de paper resistent per a junts de plaques de guix laminat	1,995 x	0,04000 =	0,07980	
B7J6-0GSL	kg		Massilla per a junt de plaques de cartró-guix	0,399 x	1,42000 =	0,56658	
				Subtotal...		5,83618	5,83618

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 18/03/26

Pàg.: 42

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
				DESPESES AUXILIARS	1,50%		0,08087
				COST DIRECTE			11,30810
				DESPESES INDIRECTES	0,00%		
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			11,30810
P83EC-95U4	m2		Extradossat de plaques de guix laminat format per estructura autoportant arriostrada normal amb perfil·leria de planxa d'acer galvanitzat, amb un gruix total de l'extradossat de 0,1 mm, muntants cada 400 mm de 70 mm d'ampl·ria i canals de 70 mm d'ampl·ria, amb 2 plaques estàndard (A) de 15 mm de gruix, fixades mecànicament	Rend.: 1,000			47,53 €
				Unitats	Preu €	Parcial	Import
Mà d'obra:							
A01-FEP3	h		Ajudant col·locador	0,110 /R x	26,12000 =	2,87320	
A0F-000D	h		Oficial 1a col·locador	0,365 /R x	30,67000 =	11,19455	
				Subtotal...		14,06775	14,06775
Materials:							
B0AO-07II	u		Tac de niló de 6 a 8 mm de, amb vis	6,000 x	0,28000 =	1,68000	
B0AQ-07EX	cu		Visos, d'acer galvanitzats	0,120 x	5,12000 =	0,61440	
B0AQ-07GR	cu		Visos per a plaques de guix laminat	0,720 x	13,87000 =	9,98640	
B0CC0-21OU	m2		Placa de guix laminat estàndard (A) i gruix 15 mm, amb vora afinada (BA), segons la norma UNE-EN 520	2,060 x	5,70000 =	11,74200	
B44Z-0LZT	kg		Acer S235JRC segons UNE-EN 10025-2, format per peça simple, en perfils conformats en fred sèrie L, U, C, Z i omega, tallat a mida i galvanitzat	0,2625 x	1,80000 =	0,47250	
B6B0-1BTM	m		Banda acústica autoadhesiva fins a 50 mm d'ampl·ria per a junts de plaques de guix laminat	0,940 x	0,68000 =	0,63920	
B6B1-0KK4	m		Canal de planxa d'acer galvanitzat, en paraments horitzontals amb perfils 70 mm d'ampl·ria	0,950 x	1,36000 =	1,29200	
B6B1-0KK8	m		Muntant de planxa d'acer galvanitzat, en paraments verticals amb perfils 70 mm d'ampl·ria	3,500 x	1,58000 =	5,53000	
B7J1-0SL0	m		Cinta de paper resistent per a junts de plaques de guix laminat	4,000 x	0,04000 =	0,16000	
B7J6-0GSL	kg		Massilla per a junt de plaques de cartró-guix	0,800 x	1,42000 =	1,13600	
				Subtotal...		33,25250	33,25250
				DESPESES AUXILIARS	1,50%		0,21102
				COST DIRECTE			47,53127
				DESPESES INDIRECTES	0,00%		
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			47,53127
P83EC-95V7	m2		Extradossat de plaques de guix laminat format per estructura autoportant arriostrada reforçada en H amb perfil·leria de planxa d'acer galvanitzat, amb un gruix total de l'extradossat de 0,1 mm, muntants cada 400 mm de 70 mm d'ampl·ria i canals de 70 mm d'ampl·ria, amb 2 plaques resistent al foc (F) de 15 mm de gruix, fixades mecànicament	Rend.: 1,000			59,32 €
				Unitats	Preu €	Parcial	Import

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 18/03/26

Pàg.: 43

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ				PREU	
Mà d'obra:								
A01-FEP3	h		Ajudant col·locador	0,120	/R x	26,12000 =	3,13440	
A0F-000D	h		Oficial 1a col·locador	0,375	/R x	30,67000 =	11,50125	
						Subtotal...	14,63565	14,63565
Materials:								
B0AO-07II	u		Tac de niló de 6 a 8 mm de, amb vis	6,000	x	0,28000 =	1,68000	
B0AQ-07EX	cu		Visos, d'acer galvanitzats	0,120	x	5,12000 =	0,61440	
B0AQ-07GR	cu		Visos per a plaques de guix laminat	0,720	x	13,87000 =	9,98640	
B0CC0-21OT	m2		Placa de guix laminat resistent al foc (F) i gruix 15 mm, amb vora afinada (BA), segons la norma UNE-EN 520	2,060	x	8,46000 =	17,42760	
B44Z-0LZT	kg		Acer S235JRC segons UNE-EN 10025-2, format per peça simple, en perfils conformats en fred sèrie L, U, C, Z i omega, tallat a mida i galvanitzat	0,2625	x	1,80000 =	0,47250	
B6B0-1BTM	m		Banda acústica autoadhesiva fins a 50 mm d'amplària per a junts de plaques de guix laminat	0,940	x	0,68000 =	0,63920	
B6B1-0KK4	m		Canal de planxa d'acer galvanitzat, en paraments horitzontals amb perfils 70 mm d'amplària	0,950	x	1,36000 =	1,29200	
B6B1-0KK8	m		Muntant de planxa d'acer galvanitzat, en paraments verticals amb perfils 70 mm d'amplària	7,000	x	1,58000 =	11,06000	
B7J1-0SL0	m		Cinta de paper resistent per a junts de plaques de guix laminat	4,000	x	0,04000 =	0,16000	
B7J6-0GSL	kg		Massilla per a junt de plaques de cartró-guix	0,800	x	1,42000 =	1,13600	
						Subtotal...	44,46810	44,46810
						DESPESES AUXILIARS	1,50%	0,21953
						COST DIRECTE		59,32328
						DESPESES INDIRECTES	0,00%	
						COST EXECUCIÓ MATERIAL		59,32328
P83EC-97RM	m2		Extradossat de plaques de guix laminat format per estructura autoportant lliure reforçada en H amb perfil·leria de planxa d'acer galvanitzat, amb un gruix total de l'extradossat de 0,073 mm, muntants cada 400 mm de 48 mm d'amplaria i canals de 48 mm d'amplaria, amb 2 plaques estàndard (A) de 12,5 mm de gruix, fixades mecànicament i aïllament amb plaques de placa llana roca p/aïllaments	Rend.: 1,000			55,25 €	
				Unitats	Preu €	Parcial	Import	
Mà d'obra:								
A01-FEP3	h		Ajudant col·locador	0,150	/R x	26,12000 =	3,91800	
A0F-000D	h		Oficial 1a col·locador	0,400	/R x	30,67000 =	12,26800	
						Subtotal...	16,18600	16,18600
Materials:								
B0AO-07II	u		Tac de niló de 6 a 8 mm de, amb vis	6,000	x	0,28000 =	1,68000	
B0AQ-07EX	cu		Visos, d'acer galvanitzats	0,120	x	5,12000 =	0,61440	
B0AQ-07GR	cu		Visos per a plaques de guix laminat	0,720	x	13,87000 =	9,98640	
B0CC0-21OV	m2		Placa de guix laminat estàndard (A) i gruix 12,5 mm, amb vora afinada (BA), segons la norma UNE-EN 520	2,060	x	4,66000 =	9,59960	
B6B0-1BTM	m		Banda acústica autoadhesiva fins a 50 mm d'amplària per a junts de plaques de guix laminat	0,470	x	0,68000 =	0,31960	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 18/03/26

Pàg.: 4 4

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
	B6B1-0KK3	m	Canal de planxa d'acer galvanitzat, en paraments horitzontals amb perfils 48 mm d'amplària	0,950	x	1,28000 =	1,21600	
	B6B1-0KK7	m	Muntant de planxa d'acer galvanitzat, en paraments verticals amb perfils 48 mm d'amplària	7,000	x	1,31000 =	9,17000	
	B7C93-0IWW	m2	Placa semirígida de llana mineral de roca (MW), de densitat 46 a 55 kg/m3, de 40 mm de gruix, amb una conductivitat tèrmica $\leq 0,036 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$ i resistència tèrmica $\geq 1,111 \text{ m}^2\cdot\text{K/W}$	1,030	x	4,80000 =	4,94400	
	B7J1-0SL0	m	Cinta de paper resistent per a junts de plaques de guix laminat	4,000	x	0,04000 =	0,16000	
	B7J6-0GSL	kg	Massilla per a junt de plaques de cartró-guix	0,800	x	1,42000 =	1,13600	
						Subtotal...	38,82600	38,82600
						DESPESES AUXILIARS 1,50%		0,24279
						COST DIRECTE		55,25479
						DESPESES INDIRECTES 0,00%		
						COST EXECUCIÓ MATERIAL		55,25479
	P83EC-97RO	m2	Extradossat de plaques de guix laminat format per estructura autoportant lliure reforçada en H amb perfil·leria de planxa d'acer galvanitzat, amb un gruix total de l'extradossat de 0,095 mm, muntants cada 400 mm de 70 mm d'amplària i canals de 70 mm d'amplària, amb 2 plaques estàndard (A) de 12,5 mm de gruix, fixades mecànicament i aïllament amb plaques de placa llana roca p/aïllaments			Rend.: 1,000		60,27 €
				Unitats		Preu €	Parcial	Import
Mà d'obra:								
	A01-FEP3	h	Ajudant col·locador	0,150	/R x	26,12000 =	3,91800	
	A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador	0,400	/R x	30,67000 =	12,26800	
						Subtotal...	16,18600	16,18600
Materials:								
	B0AO-07II	u	Tac de niló de 6 a 8 mm de, amb vis	6,000	x	0,28000 =	1,68000	
	B0AQ-07EX	cu	Visos, d'acer galvanitzats	0,120	x	5,12000 =	0,61440	
	B0AQ-07GR	cu	Visos per a plaques de guix laminat	0,720	x	13,87000 =	9,98640	
	B0CC0-21OV	m2	Placa de guix laminat estàndard (A) i gruix 12,5 mm, amb vora afinada (BA), segons la norma UNE-EN 520	2,060	x	4,66000 =	9,59960	
	B6B0-1BTM	m	Banda acústica autoadhesiva fins a 50 mm d'amplària per a junts de plaques de guix laminat	0,940	x	0,68000 =	0,63920	
	B6B1-0KK4	m	Canal de planxa d'acer galvanitzat, en paraments horitzontals amb perfils 70 mm d'amplària	0,950	x	1,36000 =	1,29200	
	B6B1-0KK8	m	Muntant de planxa d'acer galvanitzat, en paraments verticals amb perfils 70 mm d'amplària	7,000	x	1,58000 =	11,06000	
	B7C93-0IX1	m2	Placa semirígida de llana mineral de roca (MW), de densitat 46 a 55 kg/m3, de 60 mm de gruix, amb una conductivitat tèrmica $\leq 0,036 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$ i resistència tèrmica $\geq 1,667 \text{ m}^2\cdot\text{K/W}$	1,030	x	7,45000 =	7,67350	
	B7J1-0SL0	m	Cinta de paper resistent per a junts de plaques de guix laminat	4,000	x	0,04000 =	0,16000	
	B7J6-0GSL	kg	Massilla per a junt de plaques de cartró-guix	0,800	x	1,42000 =	1,13600	
						Subtotal...	43,84110	43,84110

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 18/03/26

Pàg.: 45

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ				PREU
				DESPESES AUXILIARS	1,50%		0,24279
				COST DIRECTE			60,26989
				DESPESES INDIRECTES	0,00%		
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			60,26989
P83EC-97RR	m2		Subministrament i col·locació d'extradossat de plaques de guix laminat (TR3) format per estructura autoportant lliure reforçada en H amb perfil·leria de planxa d'acer galvanitzat, amb un gruix total de l'extradossat de 0,073 mm, muntants cada 400 mm de 48 mm d'amplària i canals de 48 mm d'amplària, amb 2 plaques resistent al foc (F) de 12,5 mm de gruix, fixades mecànicament i aïllament amb plaques de placa llana roca p/aïllaments S'inclouen els reforços a paret per la posterior col·locació de mobiliari fix tipus taulells o prestatgeries. Resistència a complir del sistema: EI120 (certificat bidireccional)	Rend.: 1,000			61,35 €
Mà d'obra:				Unitats	Preu €	Parcial	Import
A01-FEP3	h		Ajudant col·locador	0,150 /R x	26,12000 =	3,91800	
A0F-000D	h		Oficial 1a col·locador	0,400 /R x	30,67000 =	12,26800	
					Subtotal...	16,18600	16,18600
Materials:							
B0AO-07II	u		Tac de niló de 6 a 8 mm de, amb vis	6,000 x	0,28000 =	1,68000	
B0AQ-07EX	cu		Visos, d'acer galvanitzats	0,120 x	5,12000 =	0,61440	
B0AQ-07GR	cu		Visos per a plaques de guix laminat	0,720 x	13,87000 =	9,98640	
B0CC0-21OP	m2		Placa de guix laminat resistent al foc (F) i gruix 12,5 mm, amb vora afinada (BA), segons la norma UNE-EN 520	2,060 x	7,62000 =	15,69720	
B6B0-1BTM	m		Banda acústica autoadhesiva fins a 50 mm d'amplària per a junts de plaques de guix laminat	0,470 x	0,68000 =	0,31960	
B6B1-0KK3	m		Canal de planxa d'acer galvanitzat, en paraments horitzontals amb perfils 48 mm d'amplària	0,950 x	1,28000 =	1,21600	
B6B1-0KK7	m		Muntant de planxa d'acer galvanitzat, en paraments verticals amb perfils 48 mm d'amplària	7,000 x	1,31000 =	9,17000	
B7C93-0IWW	m2		Placa semirígida de llana mineral de roca (MW), de densitat 46 a 55 kg/m3, de 40 mm de gruix, amb una conductivitat tèrmica <= 0,036 W/(m·K) i resistència tèrmica >= 1,111 m2·K/W	1,030 x	4,80000 =	4,94400	
B7J1-0SLO	m		Cinta de paper resistent per a junts de plaques de guix laminat	4,000 x	0,04000 =	0,16000	
B7J6-0GSL	kg		Massilla per a junt de plaques de cartró-guix	0,800 x	1,42000 =	1,13600	
					Subtotal...	44,92360	44,92360
				DESPESES AUXILIARS	1,50%		0,24279
				COST DIRECTE			61,35239
				DESPESES INDIRECTES	0,00%		
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			61,35239

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 18/03/26

Pàg.: 46

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
P83EC-97Y3	m2		Extradossat de plaques de guix laminat format per estructura autoportant arriostrada normal amb perfil·leria de planxa d'acer galvanitzat, amb un gruix total de l'extradossat de 0,073 mm, muntants cada 400 mm de 48 mm d'amplària i canals de 48 mm d'amplària, amb 2 plaques estàndard (A) de 12,5 mm de gruix, fixades mecànicament i aïllament amb plaques de placa llana roca p/aïllaments	Rend.: 1,000		50 , 68 €	
Mà d'obra:				Unitats	Preu €	Parcial	Import
A01-FEP3	h		Ajudant col·locador	0,140 /R x	26,12000 =	3,65680	
A0F-000D	h		Oficial 1a col·locador	0,425 /R x	30,67000 =	13,03475	
				Subtotal...		16,69155	16,69155
Materials:							
B0AO-07II	u		Tac de niló de 6 a 8 mm de, amb vis	6,000 x	0,28000 =	1,68000	
B0AQ-07EX	cu		Visos, d'acer galvanitzats	0,120 x	5,12000 =	0,61440	
B0AQ-07GR	cu		Visos per a plaques de guix laminat	0,720 x	13,87000 =	9,98640	
B0CC0-21OV	m2		Placa de guix laminat estàndard (A) i gruix 12,5 mm, amb vora afinada (BA), segons la norma UNE-EN 520	2,060 x	4,66000 =	9,59960	
B44Z-0LZT	kg		Acer S235JRC segons UNE-EN 10025-2, format per peça simple, en perfils conformats en fred sèrie L, U, C, Z i omega, tallat a mida i galvanitzat	0,2625 x	1,80000 =	0,47250	
B6B0-1BTM	m		Banda acústica autoadhesiva fins a 50 mm d'amplària per a junts de plaques de guix laminat	0,470 x	0,68000 =	0,31960	
B6B1-0KK3	m		Canal de planxa d'acer galvanitzat, en paraments horitzontals amb perfils 48 mm d'amplària	0,950 x	1,28000 =	1,21600	
B6B1-0KK7	m		Muntant de planxa d'acer galvanitzat, en paraments verticals amb perfils 48 mm d'amplària	3,500 x	1,31000 =	4,58500	
B7C93-0IWM	m2		Placa semirígida de llana mineral de roca (MW), de densitat 26 a 35 kg/m3, de 40 mm de gruix, amb una conductivitat tèrmica <= 0,037 W/(m·K) i resistència tèrmica >= 1,081 m2·K/W	1,030 x	3,85000 =	3,96550	
B7J1-0SL0	m		Cinta de paper resistent per a junts de plaques de guix laminat	4,000 x	0,04000 =	0,16000	
B7J6-0GSL	kg		Massilla per a junt de plaques de cartró-guix	0,800 x	1,42000 =	1,13600	
				Subtotal...		33,73500	33,73500
				DESPESES AUXILIARS	1,50%		0,25037
				COST DIRECTE			50,67692
				DESPESES INDIRECTES	0,00%		
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			50,67692

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 18/03/26

Pàg.: 47

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
	P83EC-983D	m2	Subministrament i col·locació d'extradossat de plaques de guix laminat (TR1) format per estructura autoportant lliure normal N amb perfil·leria de planxa d'acer galvanitzat, amb un gruix total de l'extradossat de 0,095 mm, muntants cada 400 mm de 70 mm d'amplaria i canals de 70 mm d'amplaria, amb 2 plaques estàndard (A) de 12,5 mm de gruix, fixades mecànicament i aïllament amb plaques de placa llana roca p/aïllaments S'inclouen els reforços a paret per la posterior col·locació de mobiliari fix tipus taulells o prestatgeries.	Rend.: 1,000		54,16 €	
				Unitats	Preu €	Parcial	Import
Mà d'obra:							
A01-FEP3	h	Ajudant col·locador		0,140 /R x	26,12000 =	3,65680	
A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador		0,390 /R x	30,67000 =	11,96130	
					Subtotal...	15,61810	15,61810
Materials:							
B0AO-07II	u	Tac de niló de 6 a 8 mm de, amb vis		6,000 x	0,28000 =	1,68000	
B0AQ-07EX	cu	Visos, d'acer galvanitzats		0,120 x	5,12000 =	0,61440	
B0AQ-07GR	cu	Visos per a plaques de guix laminat		0,720 x	13,87000 =	9,98640	
B0CC0-21OV	m2	Placa de guix laminat estàndard (A) i gruix 12,5 mm, amb vora afinada (BA), segons la norma UNE-EN 520		2,060 x	4,66000 =	9,59960	
B6B0-1BTM	m	Banda acústica autoadhesiva fins a 50 mm d'amplària per a junts de plaques de guix laminat		0,940 x	0,68000 =	0,63920	
B6B1-0KK4	m	Canal de planxa d'acer galvanitzat, en paraments horitzontals amb perfils 70 mm d'amplària		0,950 x	1,36000 =	1,29200	
B6B1-0KK8	m	Muntant de planxa d'acer galvanitzat, en paraments verticals amb perfils 70 mm d'amplària		3,500 x	1,58000 =	5,53000	
B7C93-0IX1	m2	Placa semirígida de llana mineral de roca (MW), de densitat 46 a 55 kg/m3, de 60 mm de gruix, amb una conductivitat tèrmica <= 0,036 W/(m·K) i resistència tèrmica >= 1,667 m2·K/W		1,030 x	7,45000 =	7,67350	
B7J1-0SL0	m	Cinta de paper resistent per a junts de plaques de guix laminat		4,000 x	0,04000 =	0,16000	
B7J6-0GSL	kg	Massilla per a junt de plaques de cartró-guix		0,800 x	1,42000 =	1,13600	
					Subtotal...	38,31110	38,31110
				DESPESES AUXILIARS	1,50%		0,23427
				COST DIRECTE			54,16347
				DESPESES INDIRECTES	0,00%		
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			54,16347

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 18/03/26

Pàg.: 48

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
P83EC-X001	m2		Subministrament i col·locació d'extradossat de plaques de guix laminat (TR2) format per estructura autoportant lliure reforçada en H amb perfil·leria de planxa d'acer galvanitzat, amb un gruix total de l'extradossat de 0,073 mm, muntants cada 400 mm de 48 mm d'amplària i canals de 48 mm d'amplària, amb 2 plaques resistent al foc (F) i hidròfugues a la vegada de 12,5 mm de gruix, fixades mecànicament i aïllament amb plaques de placa llana roca p/aïllaments. Resistència a complir del sistema: EI120 (certificat bidireccional) S'inclouen els reforços a paret per la posterior col·locació de mobiliari fix tipus taulells, prestatgeries, taquilles i sanitaris.	Rend.: 1,000		78,41 €	
				Unitats	Preu €	Parcial	Import
Mà d'obra:							
A01-FEP3	h		Ajudant col·locador	0,150 /R x	26,12000 =	3,91800	
A0F-000D	h		Oficial 1a col·locador	0,400 /R x	30,67000 =	12,26800	
				Subtotal...		16,18600	16,18600
Materials:							
B0AO-07II	u		Tac de niló de 6 a 8 mm de, amb vis	6,000 x	0,28000 =	1,68000	
B0AQ-07EX	cu		Visos, d'acer galvanitzats	0,120 x	5,12000 =	0,61440	
B0AQ-07GR	cu		Visos per a plaques de guix laminat	0,720 x	13,87000 =	9,98640	
B0CC0-X001	m2		Placa de guix laminat (tipus MAGNA H1 de PLADUR o equivalent) amb duresa superficial (I), resistent al foc EI120 (F), hidròfuga (H) i amb aïllament acústic (D) i gruix 12,5 mm, amb vora afinada (BA), segons la norma UNE-EN 520	2,060 x	15,90000 =	32,75400	
B6B0-1BTM	m		Banda acústica autoadhesiva fins a 50 mm d'amplària per a junts de plaques de guix laminat	0,470 x	0,68000 =	0,31960	
B6B1-0KK3	m		Canal de planxa d'acer galvanitzat, en paraments horitzontals amb perfils 48 mm d'amplària	0,950 x	1,28000 =	1,21600	
B6B1-0KK7	m		Muntant de planxa d'acer galvanitzat, en paraments verticals amb perfils 48 mm d'amplària	7,000 x	1,31000 =	9,17000	
B7C93-0IWW	m2		Placa semirígida de llana mineral de roca (MW), de densitat 46 a 55 kg/m3, de 40 mm de gruix, amb una conductivitat tèrmica <= 0,036 W/(m·K) i resistència tèrmica >= 1,111 m2·K/W	1,030 x	4,80000 =	4,94400	
B7J1-0SL0	m		Cinta de paper resistent per a junts de plaques de guix laminat	4,000 x	0,04000 =	0,16000	
B7J6-0GSL	kg		Massilla per a junt de plaques de cartró-guix	0,800 x	1,42000 =	1,13600	
				Subtotal...		61,98040	61,98040
				DESPESES AUXILIARS	1,50%		0,24279
				COST DIRECTE			78,40919
				DESPESES INDIRECTES	0,00%		
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			78,40919

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 18/03/26

Pàg.: 49

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
P83ED-9EHT	m2		Extradossat directe de plaques de guix laminat fixades mecànicament al parament vertical mitjançant mestres de perfil·leria de planxa d'acer galvanitzat amb perfils entre 75 a 85 mm d'amplària col·locada cada 400 mm amb 2 plaques resistent al foc (F) de 12,5 mm de guix	Rend.: 1,000		48,71 €	
Mà d'obra:				Unitats	Preu €	Parcial	Import
A01-FEPH	h		Ajudant muntador	0,120 /R x	27,23000 =	3,26760	
A0F-000R	h		Oficial 1a muntador	0,300 /R x	31,70000 =	9,51000	
				Subtotal...		12,77760	12,77760
Materials:							
B0AO-07II	u		Tac de niló de 6 a 8 mm de, amb vis	6,000 x	0,28000 =	1,68000	
B0AQ-07EX	cu		Visos, d'acer galvanitzats	0,120 x	5,12000 =	0,61440	
B0AQ-07GR	cu		Visos per a plaques de guix laminat	0,720 x	13,87000 =	9,98640	
B0CC0-21OP	m2		Placa de guix laminat resistent al foc (F) i gruix 12,5 mm, amb vora afinada (BA), segons la norma UNE-EN 520	2,060 x	7,62000 =	15,69720	
B7J1-0SLO	m		Cinta de paper resistent per a junts de plaques de guix laminat	4,000 x	0,04000 =	0,16000	
B7J6-0GSL	kg		Massilla per a junt de plaques de cartró-guix	0,800 x	1,42000 =	1,13600	
B83B-0XKR	m		Perfil·leria de planxa d'acer galvanitzat amb perfils entre 75 a 85 mm d'amplària	3,675 x	1,76000 =	6,46800	
				Subtotal...		35,74200	35,74200
				DESPESES AUXILIARS	1,50%		0,19166
				COST DIRECTE			48,71126
				DESPESES INDIRECTES	0,00%		
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			48,71126
P83ED-9EIR	m2		Extradossat directe de plaques de guix laminat fixades mecànicament al parament vertical mitjançant mestres de perfil·leria de planxa d'acer galvanitzat amb perfils entre 75 a 85 mm d'amplària col·locada cada 400 mm amb 2 plaques estàndard (A) de 12,5 mm de guix	Rend.: 1,000		42,61 €	
Mà d'obra:				Unitats	Preu €	Parcial	Import
A01-FEPH	h		Ajudant muntador	0,120 /R x	27,23000 =	3,26760	
A0F-000R	h		Oficial 1a muntador	0,300 /R x	31,70000 =	9,51000	
				Subtotal...		12,77760	12,77760
Materials:							
B0AO-07II	u		Tac de niló de 6 a 8 mm de, amb vis	6,000 x	0,28000 =	1,68000	
B0AQ-07EX	cu		Visos, d'acer galvanitzats	0,120 x	5,12000 =	0,61440	
B0AQ-07GR	cu		Visos per a plaques de guix laminat	0,720 x	13,87000 =	9,98640	
B0CC0-21OV	m2		Placa de guix laminat estàndard (A) i gruix 12,5 mm, amb vora afinada (BA), segons la norma UNE-EN 520	2,060 x	4,66000 =	9,59960	
B7J1-0SLO	m		Cinta de paper resistent per a junts de plaques de guix laminat	4,000 x	0,04000 =	0,16000	
B7J6-0GSL	kg		Massilla per a junt de plaques de cartró-guix	0,800 x	1,42000 =	1,13600	
B83B-0XKR	m		Perfil·leria de planxa d'acer galvanitzat amb perfils entre 75 a 85 mm d'amplària	3,675 x	1,76000 =	6,46800	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 18/03/26

Pàg.: 50

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ			PREU
				Subtotal...	29,64440	29,64440
				DESPESES AUXILIARS	1,50%	0,19166
				COST DIRECTE		42,61366
				DESPESES INDIRECTES	0,00%	
				COST EXECUCIÓ MATERIAL		42,61366
P840-BXTJ	u		Assaig estàtic de tracció de la subestructura del cel ras, segons la norma UNE-EN 13964, per a un nombre de determinacions igual o superior a 8	Rend.: 1,000		89,06 €
				Unitats	Preu €	Parcial
Materials:						Import
BV2H0-02LK	u		Assaig estàtic de tracció de la subestructura del cel ras, segons la norma UNE-EN 13964, per a un nombre de determinacions igual o superior a 8	1,000	x 89,06000 =	89,06000
				Subtotal...	89,06000	89,06000
				DESPESES AUXILIARS	1,50%	0,00000
				COST DIRECTE		89,06000
				DESPESES INDIRECTES	0,00%	
				COST EXECUCIÓ MATERIAL		89,06000
P846-9JO8	m2		FAIXA PERIMETRAL DE CEL RAS REGISTRABLE Cel ras de placa de guix laminat estàndard (A) i gruix 12,5 mm, amb vora afinada (BA), segons la norma UNE-EN 520, amb entramat estructura senzilla d'acer galvanitzat format per perfils col·locats cada 600 mm fixats al sostre mitjançant vareta de suspensió cada 1,2 m, per a una alçària de cel ras de 4 m com a màxim	Rend.: 1,000		35,51 €
				Unitats	Preu €	Parcial
Mà d'obra:						Import
A01-FEP3	h		Ajudant col·locador	0,400	/R x 26,12000 =	10,44800
A0F-000D	h		Oficial 1a col·locador	0,400	/R x 30,67000 =	12,26800
				Subtotal...	22,71600	22,71600
Materials:						
B0AQ-07GR	cu		Visos per a plaques de guix laminat	0,180	x 13,87000 =	2,49660
B0CC0-21OV	m2		Placa de guix laminat estàndard (A) i gruix 12,5 mm, amb vora afinada (BA), segons la norma UNE-EN 520	1,030	x 4,66000 =	4,79980
B7J1-0SL0	m		Cinta de paper resistent per a junts de plaques de guix laminat	1,890	x 0,04000 =	0,07560
B7J6-0GSL	kg		Massilla per a junt de plaques de cartró-guix	0,4725	x 1,42000 =	0,67095
B845-2L8P	m2		Entramat d'estructura senzilla d'acer galvanitzat per a cel ras continu de plaques de guix laminat format per perfils col·locats cada 600 mm com a màxim, per a fixar al sostre mitjançant vareta de suspensió cada 1,2 m, per a suportar una càrrega de fins a 15 kg	1,000	x 4,41000 =	4,41000
				Subtotal...	12,45295	12,45295
				DESPESES AUXILIARS	1,50%	0,34074
				COST DIRECTE		35,50969
				DESPESES INDIRECTES	0,00%	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 18/03/26

Pàg.: 51

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
				COST EXECUCIÓ MATERIAL		35,50969	
P84G-B1H7	m2		Cel ras registrable de plaques d'acer prelacat amb superfície microperforada de color estàndard, amb cantell recte, de 600x600 mm, amb vel acústic, classe d'absorció acústica C segons UNE-EN ISO 11654 i amb reacció al foc B-s1,d0, col·locat amb estructura vista d'acer galvanitzat formada per perfils principals en forma de T de 24 mm de base col·locats cada 1,2 m i fixats al sostre mitjançant vareta de suspensió cada 1,2 m com a màxim, amb perfils secundaris col·locats formant retícula, per a una alçària de cel ras de 4 m com a màxim	Rend.: 1,000		58,24 €	
				Unitats	Preu €	Parcial	Import
Mà d'obra:							
A01-FEPH	h		Ajudant muntador	0,320 /R x	27,23000 =	8,71360	
A0F-000R	h		Oficial 1a muntador	0,320 /R x	31,70000 =	10,14400	
				Subtotal...		18,85760	18,85760
Materials:							
B848-2IUO	m2		Estructura d'acer galvanitzat vista per a cel ras de plaques de 600x600 mm formada per perfils principals en forma de T invertida de 24 mm de base col·locats cada 1,2 m per a fixar al sostre mitjançant vareta de suspensió cada 1,2 m, i perfils secundaris formant retícula, inclòs part proporcional de perfils de remat, suspensors i fixacions, per a suportar una càrrega de fins a 14 kg	1,030 x	3,48000 =	3,58440	
B84J-2M51	m2		Placa d'acer prelacat microperforada, de color estàndard, amb cantell recte per a estructura vista amb perfil T de 24 o de 15 mm, de 600x600 mm, amb vel acústic, amb un coeficient d'absorció acústica ponderat de 0,6 a 0,75 1 segons UNE-EN ISO 11654 i amb reacció al foc B-s1,d0	1,030 x	34,48000 =	35,51440	
				Subtotal...		39,09880	39,09880
				DESPESES AUXILIARS	1,50%		0,28286
				COST DIRECTE			58,23926
				DESPESES INDIRECTES	0,00%		
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			58,23926
P84N-A82H	m2		Formació de calaix en cel ras amb plaques de guix laminat tipus estàndard (A) de 12,5 mm de gruix, col·locades amb entramat estructura senzilla d'acer galvanitzat format per perfils col·locats cada 600 mm fixats al sostre mitjançant vareta de suspensió cada 1,2 m, per a una alçària de cel ras de 4 m com a màxim	Rend.: 1,000		54,57 €	
				Unitats	Preu €	Parcial	Import
Mà d'obra:							
A01-FEP3	h		Ajudant col·locador	0,1995 /R x	26,12000 =	5,21094	
A0F-000D	h		Oficial 1a col·locador	0,654 /R x	30,67000 =	20,05818	
				Subtotal...		25,26912	25,26912
Materials:							
B0AQ-07GR	cu		Visos per a plaques de guix laminat	0,840 x	13,87000 =	11,65080	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 18/03/26

Pàg.: 52

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
	B0CC0-21OV	m2	Placa de guix laminat estàndard (A) i gruix 12,5 mm, amb vora afinada (BA), segons la norma UNE-EN 520	1,200	x	4,66000 =	5,59200	
	B7J1-0SL0	m	Cinta de paper resistent per a junts de plaques de guix laminat	3,780	x	0,04000 =	0,15120	
	B7J6-0GSL	kg	Massilla per a junt de plaques de cartró-guix	1,410	x	1,42000 =	2,00220	
	B845-2L8P	m2	Entramat d'estructura senzilla d'acer galvanitzat per a cel ras continu de plaques de guix laminat format per perfils col·locats cada 600 mm com a màxim, per a fixar al sostre mitjançant vareta de suspensió cada 1,2 m, per a suportar una càrrega de fins a 15 kg	2,160	x	4,41000 =	9,52560	
Subtotal...							28,92180	28,92180
DESPESES AUXILIARS 1,50%								0,37904
COST DIRECTE								54,56996
DESPESES INDIRECTES 0,00%								
COST EXECUCIÓ MATERIAL								54,56996
P84N-167J4	m2	Formació de franja en cel ras amb plaques de guix laminat tipus estàndard (A) de 12,5 mm de gruix, col·locades amb entramat estructura senzilla d'acer galvanitzat format per perfils col·locats cada 600 mm fixats al sostre mitjançant vareta de suspensió cada 1,2 m, per a una alçària de cel ras de 4 m com a màxim	Rend.: 1,000					53,29 €
				Unitats		Preu €	Parcial	Import
Mà d'obra:								
A01-FEP3	h	Ajudant col·locador		0,1895 /R x		26,12000 =	4,94974	
A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador		0,6213 /R x		30,67000 =	19,05527	
Subtotal...							24,00501	24,00501
Materials:								
B0AQ-07GR	cu	Visos per a plaques de guix laminat		0,840	x	13,87000 =	11,65080	
B0CC0-21OV	m2	Placa de guix laminat estàndard (A) i gruix 12,5 mm, amb vora afinada (BA), segons la norma UNE-EN 520		1,200	x	4,66000 =	5,59200	
B7J1-0SL0	m	Cinta de paper resistent per a junts de plaques de guix laminat		3,780	x	0,04000 =	0,15120	
B7J6-0GSL	kg	Massilla per a junt de plaques de cartró-guix		1,410	x	1,42000 =	2,00220	
B845-2L8P	m2	Entramat d'estructura senzilla d'acer galvanitzat per a cel ras continu de plaques de guix laminat format per perfils col·locats cada 600 mm com a màxim, per a fixar al sostre mitjançant vareta de suspensió cada 1,2 m, per a suportar una càrrega de fins a 15 kg		2,160	x	4,41000 =	9,52560	
Subtotal...							28,92180	28,92180
DESPESES AUXILIARS 1,50%								0,36008
COST DIRECTE								53,28689
DESPESES INDIRECTES 0,00%								
COST EXECUCIÓ MATERIAL								53,28689

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 18/03/26

Pàg.: 53

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
	P84O-AHFC	u	Registre per a cel ras de plaques de guix laminat format per portella de 50x50 cm2 amb marc d'alumini i fulla de placa guix laminat hidròfuga (H) amb un gruix total de 15 mm com a màxim, tanca de pressió i dispositiu de retenció, col·locat amb perfil·leria d'acer galvanitzat CRITERI D'AMIDAMENT: REGISTRES: Unitat de registre col·locat segons les especificacions de la DT.	Rend.: 1,000		59,57 €	
Mà d'obra:				Unitats	Preu €	Parcial	Import
	A0D-0007	h	Manobre	0,150 /R x	25,59000 =	3,83850	
	A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	0,300 /R x	31,70000 =	9,51000	
				Subtotal...		13,34850	13,34850
Materials:							
	B84M-2I93	u	Portella de 50x50 cm2 per a registre de cel ras de plaques de guix laminat formada per marc d'alumini i fulla de placa guix laminat hidròfuga (H) amb un gruix total de 15 mm, amb tanca de pressió i dispositiu de retenció	1,000 x	46,02000 =	46,02000	
				Subtotal...		46,02000	46,02000
				DESPESES AUXILIARS	1,50%		0,20023
				COST DIRECTE			59,56873
				DESPESES INDIRECTES	0,00%		
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			59,56873
	P860-7AA9	m2	Folrat de parament vertical amb planxa d'acer inoxidable 1.4301 (AISI 304), de 0,6 mm de gruix, acabat abrillantat i tallat a mida, col·locat amb fixacions mecàniques sobre perfil·leria d'acer galvanitzat amb muntants cada 60 cm	Rend.: 1,000		41,64 €	
Mà d'obra:				Unitats	Preu €	Parcial	Import
	A01-FEPB	h	Ajudant manyà	0,250 /R x	26,22000 =	6,55500	
	A0F-000P	h	Oficial 1a manyà	0,250 /R x	29,88000 =	7,47000	
				Subtotal...		14,02500	14,02500
Materials:							
	B0AO-07II	u	Tac de niló de 6 a 8 mm de, amb vis	12,000 x	0,28000 =	3,36000	
	B0AQ-07EX	cu	Visos, d'acer galvanitzats	0,093 x	5,12000 =	0,47616	
	B83B-0XKR	m	Perfil·leria de planxa d'acer galvanitzat amb perfils entre 75 a 85 mm d'amplària	1,660 x	1,76000 =	2,92160	
	B862-2GPD	m2	Planxa d'acer inoxidable 1.4301 (AISI 304), de 0,6 mm de gruix, acabat abrillantat i tallat a mida	1,050 x	19,66000 =	20,64300	
				Subtotal...		27,40076	27,40076
				DESPESES AUXILIARS	1,50%		0,21038
				COST DIRECTE			41,63614
				DESPESES INDIRECTES	0,00%		
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			41,63614

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 18/03/26

Pàg.: 54

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
	P860-X001	m2	Folrat de parament vertical amb planxa d'acer inoxidable 1.4301 (AISI 304), de 0,6 mm de gruix, acabat abrillantat i tallat a mida, col·locat amb fixacions mecàniques sobre perfil·leria d'acer galvanitzat amb muntants cada 60 cm	Rend.: 1,000			221,18 €
				Unitats	Preu €	Parcial	Import
	Mà d'obra:						
	A01-FEPB	h	Ajudant manyà	0,250 /R x	26,22000 =	6,55500	
	A0F-000P	h	Oficial 1a manyà	0,250 /R x	29,88000 =	7,47000	
					Subtotal...	14,02500	14,02500
	Materials:						
	B0AO-07II	u	Tac de niló de 6 a 8 mm de, amb vis	12,000 x	0,28000 =	3,36000	
	B0AQ-07EX	cu	Visos, d'acer galvanitzats	0,093 x	5,12000 =	0,47616	
	B83B-0XKR	m	Perfil·leria de planxa d'acer galvanitzat amb perfils entre 75 a 85 mm d'amplària	1,660 x	1,76000 =	2,92160	
	B862-X001	m2	Planxa acer inoc (AISI 304), g=1mm, acabat brillant, tallat a taller	1,050 x	190,65000 =	200,18250	
					Subtotal...	206,94026	206,94026
				DESPESES AUXILIARS	1,50%		0,21038
				COST DIRECTE			221,17564
				DESPESES INDIRECTES	0,00%		
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			221,17564
	P89G-43TX	m2	Pintat de portes cegues de fusta, a l'esmalt sintètic, amb una capa de protector químic insecticida-fungicida, una segelladora i dues d'acabat	Rend.: 1,000			24,35 €
				Unitats	Preu €	Parcial	Import
	Mà d'obra:						
	A01-FEP9	h	Ajudant pintor	0,050 /R x	27,30000 =	1,36500	
	A0F-000V	h	Oficial 1a pintor	0,520 /R x	30,67000 =	15,94840	
					Subtotal...	17,31340	17,31340
	Materials:						
	B891-0P02	kg	Esmalt sintètic	0,3468 x	13,92000 =	4,82746	
	B8ZK-0P39	l	Protector químic insecticida-fungicida per a fusta (TP8)	0,150 x	8,61000 =	1,29150	
	B8ZM-0P35	kg	Segelladora	0,150 x	4,38000 =	0,65700	
					Subtotal...	6,77596	6,77596
				DESPESES AUXILIARS	1,50%		0,25970
				COST DIRECTE			24,34906
				DESPESES INDIRECTES	0,00%		
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			24,34906
	P89G-HIRT	m2	Neteja, preparació de les superfícies i pintat de portes cegues de fusta, a l'esmalt sintètic, amb una capa segelladora i dues d'acabat	Rend.: 1,000			34,25 €

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 18/03/26

Pàg.: 55

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ				PREU
	A01-FEP9	h	Ajudant pintor	0,600	/R x	27,30000 =	16,38000
	A0F-000V	h	Oficial 1a pintor	0,390	/R x	30,67000 =	11,96130
						Subtotal...	28,34130
							28,34130
	Materials:						
	B891-0P02	kg	Esmalt sintètic	0,3468	x	13,92000 =	4,82746
	B8ZM-0P35	kg	Segelladora	0,150	x	4,38000 =	0,65700
						Subtotal...	5,48446
							5,48446
						DESPESES AUXILIARS 1,50%	0,42512
						COST DIRECTE	34,25088
						DESPESES INDIRECTES 0,00%	
						COST EXECUCIÓ MATERIAL	34,25088
	P89I-12OF0	m2	Pintat de parament vertical de guix, amb pintura plàstica fotocatalítica amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat	Rend.: 1,000			7,09 €
				Unitats		Preu €	Parcial
							Import
	Mà d'obra:						
	A01-FEP9	h	Ajudant pintor	0,010	/R x	27,30000 =	0,27300
	A0F-000V	h	Oficial 1a pintor	0,100	/R x	30,67000 =	3,06700
						Subtotal...	3,34000
							3,34000
	Materials:						
	B896-135GL	l	Pintura plàstica fotocatalítica, per a interiors, en fase aquosa	0,3978	x	7,62000 =	3,03124
	B8ZM-0P35	kg	Segelladora	0,153	x	4,38000 =	0,67014
						Subtotal...	3,70138
							3,70138
						DESPESES AUXILIARS 1,50%	0,05010
						COST DIRECTE	7,09148
						DESPESES INDIRECTES 0,00%	
						COST EXECUCIÓ MATERIAL	7,09148
	P89I-12OF1	m2	Pintat de parament horitzontal de guix, amb pintura plàstica fotocatalítica amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat	Rend.: 1,000			8,01 €
				Unitats		Preu €	Parcial
							Import
	Mà d'obra:						
	A01-FEP9	h	Ajudant pintor	0,015	/R x	27,30000 =	0,40950
	A0F-000V	h	Oficial 1a pintor	0,125	/R x	30,67000 =	3,83375
						Subtotal...	4,24325
							4,24325
	Materials:						
	B896-135GL	l	Pintura plàstica fotocatalítica, per a interiors, en fase aquosa	0,3978	x	7,62000 =	3,03124
	B8ZM-0P35	kg	Segelladora	0,153	x	4,38000 =	0,67014
						Subtotal...	3,70138
							3,70138

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 18/03/26

Pàg.: 56

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
				DESPESES AUXILIARS	1,50%		0,06365
				COST DIRECTE			8,00828
				DESPESES INDIRECTES	0,00%		
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			8,00828
P8A1-45XY	m2		Envernissat de portes cegues de fusta, al vernís sintètic d'un u component, per a fusta, amb una capa de protector químic insecticida-fungicida i dues capes d'acabat semi mat	Rend.: 1,000			17,97 €
				Unitats	Preu €	Parcial	Import
Mà d'obra:							
A01-FEP9	h		Ajudant pintor	0,0402 /R x	27,30000 =	1,09746	
A0F-000V	h		Oficial 1a pintor	0,402 /R x	30,67000 =	12,32934	
					Subtotal...	13,42680	13,42680
Materials:							
B8A1-0P13	kg		Vernís sintètic d'un u component, per a fusta	0,255 x	11,98000 =	3,05490	
B8ZK-0P39	l		Protector químic insecticida-fungicida per a fusta (TP8)	0,150 x	8,61000 =	1,29150	
					Subtotal...	4,34640	4,34640
				DESPESES AUXILIARS	1,50%		0,20140
				COST DIRECTE			17,97460
				DESPESES INDIRECTES	0,00%		
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			17,97460
P93I-57SN	m2		Recrescuda i anivellament del suport de 10 mm de gruix, amb pasta autoanivellant de ciment tipus CT-C30-F7-A12 segons UNE-EN 13813, aplicada manualment CRITERI D'AMIDAMENT: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT, amb deducció de la superfície corresponent a obertures, d'acord amb els criteris següents: Obertures <= 1 m2: No es dedueixen Obertures > 1 m2: Es dedueix el 100%	Rend.: 1,000			31,75 €
				Unitats	Preu €	Parcial	Import
Mà d'obra:							
A0F-000D	h		Oficial 1a col·locador	0,080 /R x	30,67000 =	2,45360	
					Subtotal...	2,45360	2,45360
Materials:							
B07E-0GH2	kg		Pasta autoanivellant de ciment tipus CT amb classe C30 de resistència a compressió, classe F7 de resistència a flexió i classe A12 de resistència al desgast Böhme, segons UNE-EN 13813, subministrada en sacs	22,000 x	1,33000 =	29,26000	
					Subtotal...	29,26000	29,26000
				DESPESES AUXILIARS	1,50%		0,03680
				COST DIRECTE			31,75040
				DESPESES INDIRECTES	0,00%		

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 18/03/26

Pàg.: 57

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	COST EXECUCIÓ MATERIAL			PREU
							31,75040
P9U9-6Y48	m		Sòcol de PVC imitant la fusta, de 60 mm d'alçària, col·locat amb adhesiu	Rend.: 1,000			7,08 €
Mà d'obra:				Unitats	Preu €	Parcial	Import
A0D-0007	h		Manobre	0,010 /R x	25,59000 =	0,25590	
A0F-000D	h		Oficial 1a col·locador	0,120 /R x	30,67000 =	3,68040	
					Subtotal...	3,93630	3,93630
Materials:							
B091-06VG	kg		Adhesiu de PVC	0,065 x	5,93000 =	0,38545	
B9U4-1KZ7	m		Sòcol de PVC imitant la fusta, de 60 mm d'alçària	1,020 x	2,65000 =	2,70300	
					Subtotal...	3,08845	3,08845
					DESPESES AUXILIARS 1,50%		0,05904
					COST DIRECTE		7,08379
					DESPESES INDIRECTES 0,00%		
					COST EXECUCIÓ MATERIAL		7,08379
PA21-5QEY	m2		Porta interior de fulla batent de roure, de cares llises i estructura interior de fusta, d'una llum de bastiment aproximada de 70x200 cm, amb bastiment de base, folrat de bastiment i tapajunts i envernissat de portes cegues de fusta, al vernís sintètic d'un u component, per a fusta, amb una capa de protector químic insecticida-fungicida i dues capes d'acabat semi mat. M2 de llum de bastiment	Rend.: 1,000			260,72 €
Partides d'obra:				Unitats	Preu €	Parcial	Import
P8A1-45XY	m2		Envernissat de portes cegues de fusta, al vernís sintètic d'un u component, per a fusta, amb una capa de protector químic insecticida-fungicida i dues capes d'acabat semi mat	2,000 x	17,97460 =	35,94920	
PAN2-36WB	u		Bastiment de base d'envà per a porta de fusta per a una llum de bastiment de 70 cm d'amplària i 200 cm d'alçària	0,7143 x	24,91000 =	17,79321	
PAP6-370C	u		Folrat de bastiment de base d'envà per a porta de fulles batents, amb fusta de roure per a envernissar per a una llum de bastiment de 70 cm d'amplària i 200 cm d'alçària	0,7143 x	55,24963 =	39,46481	
PAQ5-37OK	u		Fulla batent per a porta interior, de 35 mm de gruix, 70 cm d'amplària i 200 cm d'alçària, de fusta de roure, per a envernissar, de cares llises i estructura interior de fusta, col·locada	0,7143 x	183,93084 =	131,38180	
PAZ7-4XHX	m		Tapajunts de fusta de roure per a envernissar de secció rectangular llisa de 9 mm de gruix i de 60 mm d'amplària, col·locat	6,714 x	5,38184 =	36,13367	
					Subtotal...	260,72269	260,72269
					COST DIRECTE		260,72269
					DESPESES INDIRECTES 0,00%		

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 18/03/26

Pàg.: 58

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	COST EXECUCIÓ MATERIAL			PREU
							260,72269
PA21-X001	m2		<p>Subministre i col·locació de porta batent d'una fulla de fusta de faig, de cares llises i estructura interior de fusta, de mesures de pas lliure 80*203 cm, i 5 cm d'espessor de fulla de fusta de faig envernissada. (idem portes existents a reaprofitar)</p> <p>Remats amb parament amb tapajunts de 10cm per cara interior i exterior.</p> <p>Acabat envernissat de portes cegues de fusta, al vernís sintètic d'un u component, per a fusta, amb una capa de protector quiimic insecticida-fungicida i dues capes d'acabat semi mat. Fulla batent amb eix d'obertura segons documentació gràfica. Frontisses vistes d'acer inoxidable (idem portes existents a reaprofitar).</p> <p>Ferratges: Preparada per albergar els ferratges inclosos en el pla de tancament i control d'accessos.</p> <p>Instal·lada i en correcta funcionament segons documentació gràfica i indicacions de la DF, amb p.p. de neteja, mitjans i materials auxiliars.</p>	Rend.: 1,000			407,73 €
Partides d'obra:				Unitats	Preu €	Parcial	Import
P8A1-45XY	m2		Envernissat de portes cegues de fusta, al vernís sintètic d'un u component, per a fusta, amb una capa de protector químic insecticida-fungicida i dues capes d'acabat semi mat	3,500	x 17,97460 =	62,91110	
PAN2-36WB	u		Bastiment de base d'envà per a porta de fusta per a una llum de bastiment de 70 cm d'amplària i 200 cm d'alçària	1,000	x 24,91000 =	24,91000	
PAP6-370C	u		Folrat de bastiment de base d'envà per a porta de fulles batents, amb fusta de roure per a envernissar per a una llum de bastiment de 70 cm d'amplària i 200 cm d'alçària	1,000	x 55,24963 =	55,24963	
PAQ5-37OK	u		Fulla batent per a porta interior, de 35 mm de gruix, 70 cm d'amplària i 200 cm alçària, de fusta de roure, per a envernissar, de cares llises i estructura interior de fusta, col·locada	1,000	x 183,93084 =	183,93084	
PAZ7-4XHX	m		Tapajunts de fusta de roure per a envernissar de secció rectangular llisa de 9 mm de gruix i de 60 mm d'amplària, col·locat	15,000	x 5,38184 =	80,72760	
				Subtotal...			407,72917
				COST DIRECTE			407,72917
				DESPESES INDIRECTES 0,00%			
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			407,72917
PA21-X006	u		Subministre i col·locació de tapetes en portes per les portes que s'han reaprofitat	Rend.: 1,000			141,14 €

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 18/03/26

Pàg.: 59

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
	PA22-5QF5	m2	Porta interior de fusta, pintada, amb porta de fulles batents de fusta per a un buit d'obra de 100x245 cm, amb bastiment per a envà, fulla batent i tapajunts de fusta. M2 de buit d'obra	Rend.: 1,000			225,82 €
				Unitats	Preu €	Parcial	Import
	Partides d'obra:						
	P89G-43TX	m2	Pintat de portes cegues de fusta, a l'esmalt sintètic, amb una capa de protector químic insecticida-fungicida, una segelladora i dues d'acabat	2,000	x 24,34906 =	48,69812	
	PAP2-37BI	u	Bastiment d'envà per a armari amb travesser inferior, de fulles batents, de fusta de pi roig per a pintar, amb alts i baixos per a una llum d'obra de 100 cm d'amplària i 245 cm d'alçària	0,4082	x 71,62000 =	29,23528	
	PAQ1-51KN	u	Conjunt de quatre fulles batents per a portes d'armari, de fusta per a pintar, de 30 mm de gruix, de cares llises i estructura interior de cartró, de 40 cm d'amplària i 190 i 40 cm d'alçària	0,4082	x 340,19876 =	138,86913	
	PAZ7-4X13	m	Tapajunts de fusta per a pintar de secció rectangular llisa de 9 mm de gruix i de 60 mm d'amplària, col·locat	2,810	x 3,21652 =	9,03842	
					Subtotal...	225,84095	225,84095
					COST DIRECTE		225,84095
					DESPESES INDIRECTES 0,00%		
					COST EXECUCIÓ MATERIAL		225,84095
	PA23-HD7S	m2	Fusteria interior sense pintar, amb porta de fulla batent per a porta interior de 40 mm de gruix, 80 cm d'amplària i 200 cm d'alçària, de cares llises de tauler de fusta de densitat mitjana de 8mm de gruix, estructura interior de fusta, amb acabat xapat melamina, per a una llum de bastiment de 80x210 cm, amb bastiment de paredó per a porta, de fulles batents i tapajunts de fusta	Rend.: 1,000			281,31 €
				Unitats	Preu €	Parcial	Import
	Partides d'obra:						
	P89G-43TX	m2	Pintat de portes cegues de fusta, a l'esmalt sintètic, amb una capa de protector químic insecticida-fungicida, una segelladora i dues d'acabat	2,000	x 24,34906 =	48,69812	
	PAP0-373P	u	Bastiment de paredó per a porta, de fulles batents, de fusta de pi roig per a pintar per a una llum de bastiment de 80 cm d'amplària i 210 cm d'alçària	0,5952	x 94,85000 =	56,45472	
	PAP3-73H2	u	Folrat de bastiment de base de paredó, per a porta de fulles batents, amb fusta xapada amb melamina, per a una llum de bastiment de 80 cm d'amplària i de 210 cm d'alçària	1,250	x 59,65464 =	74,56830	
	PAQ7-AJBC	u	Fulla batent per a porta interior, de 40 mm de gruix, 80 cm d'amplària i 200 cm d'alçària, de cares llises de tauler de fusta de densitat mitjana de 8mm de gruix, estructura interior de fusta, amb acabat xapat melamina	0,5952	x 124,30084 =	73,98386	
	PAZ7-H8IH	m	Tapajunts de fusta xapat melamina de secció rectangular llisa de 9 mm de gruix i de 60 mm d'amplària, col·locat	5,952	x 4,63634 =	27,59550	
					Subtotal...	281,30050	281,30050

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 18/03/26

Pàg.: 60

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
				COST DIRECTE		281,30050	
				DESPESES INDIRECTES	0,00%		
				COST EXECUCIÓ MATERIAL		281,30050	
PA23-X001	m2		Fusteria interior sense pintar, amb porta de fulla batent per a porta interior de 40 mm de gruix, 80 cm d'amplària i 200 cm alçària, de cares llises de tauler de fusta de densitat mitjana de 8mm de gruix, estructura interior de fusta, amb acabat xapat melamina, per a una llum de bastiment de 80x210 cm, amb bastiment de paredó per a porta, de fulles batents i tapajunts de fusta	Rend.: 1,000		281,31	€
				Unitats	Preu €	Parcial	Import
Partides d'obra:							
P89G-43TX	m2		Pintat de portes cegues de fusta, a l'esmalt sintètic, amb una capa de protector químic insecticida-fungicida, una segelladora i dues d'acabat	2,000	x 24,34906 =	48,69812	
PAP0-373P	u		Bastiment de paredó per a porta, de fulles batents, de fusta de pi roig per a pintar per a una llum de bastiment de 80 cm d'amplària i 210 cm d'alçària	0,5952	x 94,85000 =	56,45472	
PAP3-73H2	u		Folrat de bastiment de base de paredó, per a porta de fulles batents, amb fusta xapada amb melamina, per a una llum de bastiment de 80 cm d'amplària i de 210 cm d'alçària	1,250	x 59,65464 =	74,56830	
PAQ7-AJBC	u		Fulla batent per a porta interior, de 40 mm de gruix, 80 cm d'amplària i 200 cm d'alçària, de cares llises de tauler de fusta de densitat mitjana de 8mm de gruix, estructura interior de fusta, amb acabat xapat melamina	0,5952	x 124,30084 =	73,98386	
PAZ7-H8IH	m		Tapajunts de fusta xapat melamina de secció rectangular llisa de 9 mm de gruix i de 60 mm d'amplària, col·locat	5,952	x 4,63634 =	27,59550	
				Subtotal...		281,30050	281,30050
				COST DIRECTE		281,30050	
				DESPESES INDIRECTES	0,00%		
				COST EXECUCIÓ MATERIAL		281,30050	
PA23-X002	m2		Fusteria interior sense pintar, amb porta de fulla batent per a porta interior de 40 mm de gruix, 110 cm d'amplària i 200 cm alçària, de cares llises de tauler de fusta de densitat mitjana de 8mm de gruix, estructura interior de fusta, amb acabat xapat melamina, per a una llum de bastiment de 110x210 cm, amb bastiment de paredó per a porta, de fulles batents i tapajunts de fusta	Rend.: 1,000		330,48	€
				Unitats	Preu €	Parcial	Import
Partides d'obra:							
P89G-43TX	m2		Pintat de portes cegues de fusta, a l'esmalt sintètic, amb una capa de protector químic insecticida-fungicida, una segelladora i dues d'acabat	2,000	x 24,34906 =	48,69812	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 18/03/26

Pàg.: 61

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ				PREU
	PAP3-73H2	u	Folrat de bastiment de base de paredó, per a porta de fulles batents, amb fusta xapada amb melamina, per a una llum de bastiment de 80 cm d'amplària i de 210 cm d'alçària	1,250	x	59,65464 =	74,56830
	PAZ7-H8IH	m	Tapajunts de fusta xapat melamina de secció rectangular llisa de 9 mm de gruix i de 60 mm d'amplària, col·locat	6,550	x	4,63634 =	30,36803
						Subtotal...	153,63445
	Altres:						
	PAP0-X020	u	Bast.paredó p/porta, pi roig p/llum bast.110cmx210cm	0,590	x	130,42000 =	76,94780
	PAQ7-X021	u	Fulla batent p/porta int. G=40mm, ample=110cm,alç=200cm	0,590	x	169,32000 =	99,89880
						Subtotal...	176,84660
						COST DIRECTE	330,48105
						DESPESES INDIRECTES 0,00%	
						COST EXECUCIÓ MATERIAL	330,48105
	PA23-X003	m2	Port	Rend.: 1,000			899,12 €
				Unitats		Preu €	Parcial
	Partides d'obra:						Import
	P89G-43TX	m2	Pintat de portes cegues de fusta, a l'esmalt sintètic, amb una capa de protector químic insecticida-fungicida, una segelladora i dues d'acabat	2,000	x	24,34906 =	48,69812
	PAP3-73H2	u	Folrat de bastiment de base de paredó, per a porta de fulles batents, amb fusta xapada amb melamina, per a una llum de bastiment de 80 cm d'amplària i de 210 cm d'alçària	1,250	x	59,65464 =	74,56830
	PAZ7-H8IH	m	Tapajunts de fusta xapat melamina de secció rectangular llisa de 9 mm de gruix i de 60 mm d'amplària, col·locat	6,550	x	4,63634 =	30,36803
						Subtotal...	153,63445
	Altres:						
	PAP0-X020	u	Bast.paredó p/porta, pi roig p/llum bast.110cmx210cm	0,690	x	130,42000 =	89,98980
	PAQ7-X003	u	Porta de doble fulla batents 210x200cm	0,690	x	950,00000 =	655,50000
						Subtotal...	745,48980
						COST DIRECTE	899,12425
						DESPESES INDIRECTES 0,00%	
						COST EXECUCIÓ MATERIAL	899,12425

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 18/03/26

Pàg.: 62

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
	PAF6-7ILV	u	Finestra d'alumini lacat blanc, col·locada sobre bastiment de base, amb dues fulles corredisses, per a un buit d'obra aproximat de 150x120 cm, elaborada amb perfils de preu mitjà, classificació mínima 2 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 6A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C2 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, sense persiana CRITERI D'AMIDAMENT: Unitat mesurada segons les especificacions de la DT.	Rend.: 1,000			289,26 €
				Unitats	Preu €	Parcial	Import
	Mà d'obra:						
	A01-FEPH	h	Ajudant muntador	0,150 /R x	27,23000 =	4,08450	
	A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	0,600 /R x	31,70000 =	19,02000	
					Subtotal...	23,10450	23,10450
	Materials:						
	B7JE-0GTI	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base poliuretà monocomponent	0,320 x	19,39000 =	6,20480	
	B7JE-0GTM	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocomponent	0,110 x	24,03000 =	2,64330	
	BAF3-1RWY	m2	Finestra d'alumini lacat blanc, per a col·locar sobre bastiment de base, amb dues fulles corredisses, per a un buit d'obra d'1,5 a 1,99 m2 de superfície, elaborada amb perfils de preu mitjà, classificació mínima 2 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 6A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C2 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, sense persiana	1,800 x	142,63000 =	256,73400	
					Subtotal...	265,58210	265,58210
				DESPESES AUXILIARS	2,50%		0,57761
				COST DIRECTE			289,26421
				DESPESES INDIRECTES	0,00%		
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			289,26421
	PAF7-7THE	u	Finestra d'alumini lacat blanc amb trencament de pont tèrmic, col·locada sobre bastiment de base, amb dues fulles batents i una fulla fixa superior o inferior, per a un buit d'obra aproximat de 120x165 cm, elaborada amb perfils de preu alt, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, sense persiana	Rend.: 1,000			532,53 €
				Unitats	Preu €	Parcial	Import
	Mà d'obra:						
	A01-FEPH	h	Ajudant muntador	0,150 /R x	27,23000 =	4,08450	
	A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	0,600 /R x	31,70000 =	19,02000	
					Subtotal...	23,10450	23,10450

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 18/03/26

Pàg.: 63

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
	B7JE-0GTI	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base poliuretà monocomponent	0,340	x	19,39000 =		6,59260
	B7JE-0GTM	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocomponent	0,110	x	24,03000 =		2,64330
	BAF4-1RK9	m2	Finestra d'alumini lacat blanc, amb trencament de pont tèrmic, per a col·locar sobre bastiment de base, amb dues fulles batents, per a un buit d'obra d'1,05 a 1,49 m2 de superfície, elaborada amb perfils de preu alt, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, sense persiana	1,440	x	283,22000 =		407,83680
	BAF6-1VDH	m2	Fulla fixa d'alumini lacat blanc, amb trencament de pont tèrmic, per a col·locar sobre bastiment de base, per a un buit d'obra de 0,5 a 0,89 m2 de superfície, elaborada amb perfils de preu alt, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, sense persiana	0,540	x	169,96000 =		91,77840
				Subtotal...			508,85110	508,85110
				DESPESES AUXILIARS	2,50%			0,57761
				COST DIRECTE				532,53321
				DESPESES INDIRECTES	0,00%			
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				532,53321

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 18/03/26

Pàg.: 64

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
PAF7-X001	u		<p>Subministre i col·locació de finestra d'alumini de fulla oscil·lobatent, de la casa CORTIZO o equivalent, model a aprovar per DF, lacat blanc, a definir per DF, amb trencament de pont tèrmic, col·locada sobre bastiment de base, amb una fulla oscil·lobatent, de mides aproximades de 120cm x 171cm (mides a comprovar en obra), elaborada amb perfils de preu alt, sense persiana.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Envidrament mitjançant vidre de 6 mm Termoendurable amb capa format per lluna de control solar i baix emissor "Sunguard HP Neutral 50/32" de 6 mm, cambra d'aire deshidratat de 16mm de gruix, amb perfil separador d'alumini i segellament perimetral de silicona, vidre interior laminar compost per dues llunes de 4mm de gruix unides per un butiral acústic de 0,76mm. - Amb junta central d'estanquitat a l'aire i a l'aigua de EPDM, estables a l'acció dels raigs UVA. - Perfil·leria, juntes i ferratges amb certificació de marcatge CE segons UNE-EN 14351-1 d'obligat compliment per la Comissió Europea. Elaborada en taller TSAC. - Categories aconseguïdes en banc d'assajos: <ul style="list-style-type: none"> - Permeabilitat a l'aire segons Norma UNE-EN 12207:2000 Classe 4 - Estanquitat a l'aigua segons Norma UNE-EN 12208:2000 Classe E1650 - Resistència al vent segons Norma UNE-EN 12210:2000 Classe C5 - Ventilació i drenatge de la base i perímetre dels vidres, per a evitar el seu deslaminació per condensacions. - Complet de ferratges i accessoris per al seu correcte funcionament, fins i tot frontisses ocultes i maneta extraïble. - Fins i tot cortinero interior format per xapa d'alumini de 1,5 mm de gruix, mateix acabat que la fusteria a triar per DF, en les 2 cares i un desenvolupament màxim de 350 mm., en fusteria de boxs i habitacions per a sistema d'enfosquiment. - Fins i tot revoltat (llinda, jambeado i alfeizar) exterior format per perfil d'extrusió d'alumini amb una profunditat de 180 mm mateix acabat que la fusteria, a triar per DF. Fins i tot p/p tallis, plegats, segellats i fixacions - Fins i tot revoltat (llinda, jambeado i alfeizar) interior format per xapa d'alumini de 1,5 mm de gruix, amb un desenvolupament màxim de 150 mm mateix acabat que la fusteria, a triar per DF. Fins i tot p/p tallis, plegats, segellats i fixacions - Fins i tot premarc mitjançant tubular d'acer per a soldar a esperes previstes en prefabricat. <p>S'inclou la reixa d'intempèrie d'aletes horitzontals d'alumini anoditzat platejat i reixeta de malla metàl·lica antiinsectes i filtre, mesures segons s'indiqui a documentació gràfica i D, aletes en Z i fixada al bastiment. Marca/model: TROX / AGS-T 825X525 o equivalent.</p> <p>Inclou projecte, fabricació, transport i col·locació.</p> <p>Instal·lació i bona pràctica segons Norma UNE 85219:2016.</p>	<p>Rend.: 1,000</p> <p>1.491,08 €</p>

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 18/03/26

Pàg.: 65

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
			Inclòs en el preu calzos de suport perimetrals i la col·locació dels junquillos. Unitat totalment instal·lada i rematada segons documentació gràfica i indicacions de la D.F, amb p.p. de neteja, mitjans i materials auxiliars.				
				Unitats	Preu €	Parcial	Import
	Mà d'obra:						
	A01-FEPC	h	Ajudant calefactor	0,400 /R x	27,19000 =	10,87600	
	A01-FEPH	h	Ajudant muntador	5,200 /R x	27,23000 =	141,59600	
	A0F-000C	h	Oficial 1a calefactor	0,400 /R x	31,70000 =	12,68000	
	A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	6,000 /R x	31,70000 =	190,20000	
					Subtotal...	355,35200	355,35200
	Materials:						
	B7JE-0GTI	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base poliuretà monocomponent	0,340 x	19,39000 =	6,59260	
	B7JE-0GTM	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocomponent	0,110 x	24,03000 =	2,64330	
	BAF4-1RK9	m2	Finestra d'alumini lacat blanc, amb trencament de pont tèrmic, per a col·locar sobre bastiment de base, amb dues fulles batents, per a un buit d'obra d'1,05 a 1,49 m2 de superfície, elaborada amb perfils de preu alt, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, sense persiana	1,440 x	283,22000 =	407,83680	
	BAF6-1VDH	m2	Fulla fixa d'alumini lacat blanc, amb trencament de pont tèrmic, per a col·locar sobre bastiment de base, per a un buit d'obra de 0,5 a 0,89 m2 de superfície, elaborada amb perfils de preu alt, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, sense persiana	0,540 x	169,96000 =	91,77840	
	BEKI-H5QK	u	Reixa d'intempèrie d'aletes horitzontals d'alumini anoditzat platejat i reixeta de malla metàl·lica, de 825x6525 mm, aletes en Z i per a fixar al bastiment	1,000 x	617,99000 =	617,99000	
					Subtotal...	1.126,84110	1.126,84110
				DESPESES AUXILIARS	2,50%		8,88380
				COST DIRECTE			1.491,07690
				DESPESES INDIRECTES	0,00%		
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			1.491,07690

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 18/03/26

Pàg.: 66

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU				
	PAF8-7DK3	u	Finestra d'alumini lacat blanc, col·locada sobre bastiment de base, amb tres fulles batents, per a un buit d'obra aproximat de 240x120 cm, elaborada amb perfils de preu mitjà, classificació mínima 3 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 8A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, sense persiana CRITERI D'AMIDAMENT: Unitat mesurada segons les especificacions de la DT.	Rend.: 1,000607,27 €				
				Unitats	Preu €	Parcial	Import	
	Mà d'obra:							
	A01-FEPH	h	Ajudant muntador	0,200 /R x	27,23000 =	5,44600		
	A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	0,800 /R x	31,70000 =	25,36000		
					Subtotal...	30,80600	30,80600	
	Materials:							
	B7JE-0GTI	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base poliuretà monocomponent	0,430 x	19,39000 =	8,33770		
	B7JE-0GTM	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocomponent	0,140 x	24,03000 =	3,36420		
	BAF4-1QC2	m2	Finestra d'alumini lacat blanc, per a col·locar sobre bastiment de base, amb tres fulles batents, per a un buit d'obra de 2,5 a 3,24 m2 de superfície, elaborada amb perfils de preu mitjà, classificació mínima 3 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 8A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, sense persiana	2,880 x	195,83000 =	563,99040		
					Subtotal...	575,69230	575,69230	
				DESPESES AUXILIARS	2,50%		0,77015	
				COST DIRECTE			607,26845	
				DESPESES INDIRECTES	0,00%			
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			607,26845	
	PAN2-36WB	u	Bastiment de base d'envà per a porta de fusta per a una llum de bastiment de 70 cm d'amplària i 200 cm d'alçària	Rend.: 1,00024,91 €				
				Unitats	Preu €	Parcial	Import	
	Materials:							
	BAN3-0U0P	u	Bastiment de base d'envà per a porta de fusta, per a una llum de bastiment de 70 cm d'amplària i 200 cm d'alçària	1,000 x	24,91000 =	24,91000		
					Subtotal...	24,91000	24,91000	
				DESPESES AUXILIARS	1,50%		0,00000	
				COST DIRECTE			24,91000	
				DESPESES INDIRECTES	0,00%			
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			24,91000	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 18/03/26

Pàg.: 67

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
	PAP0-373P	u	Bastiment de paredó per a porta, de fulles batents, de fusta de pi roig per a pintar per a una llum de bastiment de 80 cm d'amplària i 210 cm d'alçària	Rend.: 1,000		94 , 85 €	
	Materials:			Unitats	Preu €	Parcial	Import
	BAP1-X002	u	Bastiment de paredó per a porta, de fulles batents de fusta de pi roig per a pintar, per a una llum de bastiment de 80 cm d'amplària i de 210 cm d'alçària	1,000	x 94,85000 =	94,85000	
					Subtotal...	94,85000	94,85000
					COST DIRECTE		94,85000
					DESPESES INDIRECTES 0,00%		
					COST EXECUCIÓ MATERIAL		94,85000
	PAP2-37BI	u	Bastiment d'envà per a armari amb travesser inferior, de fulles batents, de fusta de pi roig per a pintar, amb alts i baixos per a una llum d'obra de 100 cm d'amplària i 245 cm d'alçària	Rend.: 1,000		71 , 62 €	
	Materials:			Unitats	Preu €	Parcial	Import
	BAP2-0WSJ	u	Bastiment d'envà per a armari amb travesser inferior, de fulles batents de fusta de pi roig per a pintar, amb alts i baixos per a una llum d'obra de 100 cm d'amplària i 245 cm d'alçària	1,000	x 71,62000 =	71,62000	
					Subtotal...	71,62000	71,62000
					DESPESES AUXILIARS 2,50%		0,00000
					COST DIRECTE		71,62000
					DESPESES INDIRECTES 0,00%		
					COST EXECUCIÓ MATERIAL		71,62000
	PAP3-73H2	u	Folrat de bastiment de base de paredó, per a porta de fulles batents, amb fusta xapada amb melamina, per a una llum de bastiment de 80 cm d'amplària i de 210 cm d'alçària	Rend.: 1,000		59 , 65 €	
	Mà d'obra:			Unitats	Preu €	Parcial	Import
	A0F-000K	h	Oficial 1a fuster	0,550 /R x	31,21000 =	17,16550	
					Subtotal...	17,16550	17,16550
	Materials:						
	B0AK-07AS	kg	Clau acer	0,050	x 1,90000 =	0,09500	
	BAZ1-0ZA6	m	Galze per a folrat de bastiments per a bastiment de base de paredó, per a fulla batent, de fusta xapada amb melamina	5,500	x 7,63000 =	41,96500	
					Subtotal...	42,06000	42,06000
					DESPESES AUXILIARS 2,50%		0,42914
					COST DIRECTE		59,65464
					DESPESES INDIRECTES 0,00%		

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 18/03/26

Pàg.: 68

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	COST EXECUCIÓ MATERIAL			PREU
							59,65464
PAP6-370C	u		Folrat de bastiment de base d'envà per a porta de fulles batents, amb fusta de roure per a envernissar per a una llum de bastiment de 70 cm d'amplària i 200 cm d'alçària	Rend.: 1,000			55,25 €
				Unitats	Preu €	Parcial	Import
Mà d'obra:							
A0F-000K	h		Oficial 1a fuster	0,500 /R x	31,21000 =	15,60500	
					Subtotal...	15,60500	15,60500
Materials:							
B0AK-07AS	kg		Clau acer	0,055 x	1,90000 =	0,10450	
BAZ1-0ZA3	m		Galze per a folrat de bastiments per a bastiment de base d'envà, per a fulla batent, de fusta de roure per a envernissar	5,400 x	7,25000 =	39,15000	
					Subtotal...	39,25450	39,25450
					DESPESES AUXILIARS 2,50%		0,39013
					COST DIRECTE		55,24962
					DESPESES INDIRECTES 0,00%		
					COST EXECUCIÓ MATERIAL		55,24962
PAQ1-51KN	u		Conjunt de quatre fulles batents per a portes d'armari, de fusta per a pintar, de 30 mm de gruix, de cares llises i estructura interior de cartró, de 40 cm d'amplària i 190 i 40 cm d'alçària	Rend.: 1,000			340,20 €
				Unitats	Preu €	Parcial	Import
Mà d'obra:							
A01-FEP6	h		Ajudant fuster	0,130 /R x	27,45000 =	3,56850	
A0F-000K	h		Oficial 1a fuster	2,970 /R x	31,21000 =	92,69370	
					Subtotal...	96,26220	96,26220
Materials:							
BAQ0-FFFJ	u		Fulla batent per a porta d'armari, de fusta per a pintar, de 30 mm de gruix, de cares llises i estructura interior de cartró de 40 cm d'amplària i de 40 cm d'alçària	2,000 x	26,09000 =	52,18000	
BAQ0-FFFX	u		Fulla batent per a porta d'armari, de fusta per a pintar, de 30 mm de gruix, de cares llises i estructura interior de cartró de 40 cm d'amplària i de 190 cm d'alçària	2,000 x	56,86000 =	113,72000	
BAS0-0ZES	u		Ferramenta per a porta d'armari de quatre fulles batents, de preu mitjà	1,000 x	75,63000 =	75,63000	
					Subtotal...	241,53000	241,53000
					DESPESES AUXILIARS 2,50%		2,40656
					COST DIRECTE		340,19876
					DESPESES INDIRECTES 0,00%		
					COST EXECUCIÓ MATERIAL		340,19876

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 18/03/26

Pàg.: 69

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
	PAQ5-37OK	u	Fulla batent per a porta interior, de 35 mm de gruix, 70 cm d'amplària i 200 cm alçària, de fusta de roure, per a envernissar, de cares llises i estructura interior de fusta, col·locada	Rend.: 1,000		183,93 €	
				Unitats	Preu €	Parcial	Import
	Mà d'obra:						
	A01-FEP6	h	Ajudant fuster	0,038 /R x	27,45000 =	1,04310	
	A0F-000K	h	Oficial 1a fuster	0,855 /R x	31,21000 =	26,68455	
					Subtotal...	27,72765	27,72765
	Materials:						
	BAQ3-0Y9K	u	Fulla batent per a porta interior, de fusta de roure per a envernissar, de 35 mm de gruix, de cares llises i estructura interior de fusta, de 70 cm d'amplària i de 200 cm d'alçària	1,000 x	114,74000 =	114,74000	
	BAS0-0ZFM	u	Ferramenta per a porta d'interior d'una fulla batent, de preu superior	1,000 x	40,77000 =	40,77000	
					Subtotal...	155,51000	155,51000
				DESPESES AUXILIARS	2,50%		0,69319
				COST DIRECTE			183,93084
				DESPESES INDIRECTES	0,00%		
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			183,93084
	PAQ7-AJBC	u	Fulla batent per a porta interior, de 40 mm de gruix, 80 cm d'amplària i 200 cm d'alçària, de cares llises de tauler de fusta de densitat mitjana de 8mm de gruix, estructura interior de fusta, amb acabat xapat melamina	Rend.: 1,000		124,30 €	
				Unitats	Preu €	Parcial	Import
	Mà d'obra:						
	A01-FEP6	h	Ajudant fuster	0,038 /R x	27,45000 =	1,04310	
	A0F-000K	h	Oficial 1a fuster	0,855 /R x	31,21000 =	26,68455	
					Subtotal...	27,72765	27,72765
	Materials:						
	BAQ5-2IBF	u	Fulla batent per a porta interior de 40 mm de gruix, 80 cm d'amplària i 200 cm alçària, de cares llises de tauler de fusta de densitat mitjana de 8mm de gruix, estructura interior de fusta, amb acabat xapat melamina	1,000 x	62,83000 =	62,83000	
	BAS0-0ZFB	u	Ferramenta per a porta d'interior d'una fulla batent, de preu mitjà	1,000 x	33,05000 =	33,05000	
					Subtotal...	95,88000	95,88000
				DESPESES AUXILIARS	2,50%		0,69319
				COST DIRECTE			124,30084
				DESPESES INDIRECTES	0,00%		
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			124,30084

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 18/03/26

Pàg.: 70

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
PAS1-5RLC	u		Col·locació de porta tallafocs de fulles batents per a una llum de 140x200 cm amb platina d'ancoratge agafada amb morter de ciment 1:6 CRITERI D'AMIDAMENT: PORTES DE FULLES CORREDISSES: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT. PORTES DE FULLES BATENTS: Unitat mesurada segons les especificacions de la DT.	Rend.: 1,000		90,14 €	
				Unitats	Preu €	Parcial	Import
Mà d'obra:							
A0D-0007	h		Manobre	1,000 /R x	25,59000 =	25,59000	
A0F-000T	h		Oficial 1a paleta	2,000 /R x	30,67000 =	61,34000	
					Subtotal...	86,93000	86,93000
Materials:							
B07F-0LT4	m3		Mortor de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L i sorra, amb 250 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:6 i 5 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	0,0105 x	98,62900 =	1,03560	
					Subtotal...	1,03560	1,03560
				DESPESES AUXILIARS	2,50%		2,17325
				COST DIRECTE			90,13885
				DESPESES INDIRECTES	0,00%		
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			90,13885
PAS2-5QMM	u		Porta tallafocs metàl·lica, EI2-C60, de dues fulles batents, per a una llum de 80+40x205 cm, preu alt, col·locada	Rend.: 1,000		580,33 €	
				Unitats	Preu €	Parcial	Import
Mà d'obra:							
A01-FEPB	h		Ajudant manyà	0,800 /R x	26,22000 =	20,97600	
A0F-000P	h		Oficial 1a manyà	0,800 /R x	29,88000 =	23,90400	
					Subtotal...	44,88000	44,88000
Materials:							
BAS1-0113	u		Porta tallafocs metàl·lica, EI2-C60 de dues fulles batents per a una llum de 80+40x205 cm, preu alt	1,000 x	534,33000 =	534,33000	
					Subtotal...	534,33000	534,33000
				DESPESES AUXILIARS	2,50%		1,12200
				COST DIRECTE			580,33200
				DESPESES INDIRECTES	0,00%		
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			580,33200
PAS2-5QTQ	u		Porta tallafocs metàl·lica, EI2-C60, de dues fulles batents, per a una llum de 160x205 cm, preu alt amb tanca antipànic, col·locada	Rend.: 1,000		929,46 €	
				Unitats	Preu €	Parcial	Import
Mà d'obra:							
A0F-000P	h		Oficial 1a manyà	0,400 /R x	29,88000 =	11,95200	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 18/03/26

Pàg.: 71

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ			PREU
				Subtotal...	11,95200	11,95200
	Materials:					
	BAS1-0187	u	Porta tallafocs metàl·lica, EI2-C60 de dues fulles batents per a una llum de 160x205 cm, preu alt amb tanca antipànic	1,000 x 917,21000 =	917,21000	
				Subtotal...	917,21000	917,21000
				DESPESES AUXILIARS	2,50%	0,29880
				COST DIRECTE		929,46080
				DESPESES INDIRECTES	0,00%	
				COST EXECUCIÓ MATERIAL		929,46080
	PAS2-5QXX	u	Porta tallafocs metàl·lica, EI2-C60, de dues fulles batents, per a una llum de 200x210 cm, preu superior amb tanca antipànic, col·locada	Rend.: 1,000		1.121,90 €
				Unitats	Preu €	Parcial
	Mà d'obra:					Import
	A0F-000P	h	Oficial 1a manyà	0,400 /R x 29,88000 =	11,95200	
				Subtotal...	11,95200	11,95200
	Materials:					
	BAS1-0ICE	u	Porta tallafocs metàl·lica, EI2-C60 de dues fulles batents per a una llum de 200x210 cm, preu superior amb tanca antipànic	1,000 x 1.109,65000 =	1.109,65000	
				Subtotal...	1.109,65000	1.109,65000
				DESPESES AUXILIARS	2,50%	0,29880
				COST DIRECTE		1.121,90080
				DESPESES INDIRECTES	0,00%	
				COST EXECUCIÓ MATERIAL		1.121,90080
	PAS2-5QXY	u	Porta tallafocs metàl·lica, EI2-C60, de dues fulles batents, per a una llum de 215x210 cm, preu superior amb tanca antipànic, col·locada	Rend.: 1,000		1.133,10 €
				Unitats	Preu €	Parcial
	Mà d'obra:					Import
	A0F-000P	h	Oficial 1a manyà	0,400 /R x 29,88000 =	11,95200	
				Subtotal...	11,95200	11,95200
	Materials:					
	BAS1-0ICF	u	Porta tallafocs metàl·lica, EI2-C60 de dues fulles batents per a una llum de 215x210 cm, preu superior amb tanca antipànic	1,000 x 1.120,85000 =	1.120,85000	
				Subtotal...	1.120,85000	1.120,85000
				DESPESES AUXILIARS	2,50%	0,29880
				COST DIRECTE		1.133,10080
				DESPESES INDIRECTES	0,00%	
				COST EXECUCIÓ MATERIAL		1.133,10080

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 18/03/26

Pàg.: 72

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
	PAS2-X004	u	Porta tallafocs metàl·lica, EI2-C60, de dues fulles batents, per a una llum de 215x210 cm, preu superior amb tanca antipànic, col·locada	Rend.: 1,000		1.133,10 €	
				Unitats	Preu €	Parcial	Import
	Mà d'obra:						
	A0F-000P	h	Oficial 1a manyà	0,400	/R x 29,88000 =	11,95200	
					Subtotal...	11,95200	11,95200
	Materials:						
	BAS1-0ICF	u	Porta tallafocs metàl·lica, EI2-C60 de dues fulles batents per a una llum de 215x210 cm, preu superior amb tanca antipànic	1,000	x 1.120,85000 =	1.120,85000	
					Subtotal...	1.120,85000	1.120,85000
					DESPESES AUXILIARS 2,50%		0,29880
					COST DIRECTE		1.133,10080
					DESPESES INDIRECTES 0,00%		
					COST EXECUCIÓ MATERIAL		1.133,10080
	PAS4-7BCM	u	Porta tallafocs metàl·lica, EI2-C60 de dues fulles batents per a una llum de 80+40x205 cm, preu alt, amb retenidor electromagnètic per a porta tallafocs de fulles batents, amb caixa, amb polsador de desbloqueig, força de retenció de 1100 N, 24 V c.c. De tensió d'alimentació, amb placa ferromagnètica articulada, segons la norma UNE-EN 1155, per a col·locació mural, col·locada CRITERI D'AMIDAMENT: Unitat mesurada segons les especificacions de la DT.	Rend.: 1,000		700,30 €	
				Unitats	Preu €	Parcial	Import
	Partides d'obra:						
	PAS2-5QMM	u	Porta tallafocs metàl·lica, EI2-C60, de dues fulles batents, per a una llum de 80+40x205 cm, preu alt, col·locada	1,000	x 580,33200 =	580,33200	
	PAW8-78PK	u	Retenidor electromagnètic per a porta tallafocs de fulles batents, amb caixa, amb polsador de desbloqueig, força de retenció de 1100 N, 24 V c.c. De tensió d'alimentació, amb placa ferromagnètica articulada, segons la norma UNE-EN 1155, fixat a la paret	2,000	x 59,98279 =	119,96558	
					Subtotal...	700,29758	700,29758
					DESPESES AUXILIARS 1,50%		0,00000
					COST DIRECTE		700,29758
					DESPESES INDIRECTES 0,00%		
					COST EXECUCIÓ MATERIAL		700,29758

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 18/03/26

Pàg.: 73

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
PAS4-7BCU	u		Porta tallafocs metàl·lica, EI2-C60 de dues fulles batents per a una llum de 160x205 cm, preu alt amb tanca antipànic, amb retenidor electromagnètic per a porta tallafocs de fulles batents, amb caixa, amb polsador de desbloqueig, força de retenció de 1100 N, 24 V c.c. De tensió d'alimentació, amb placa ferromagnètica articulada, segons la norma UNE-EN 1155, per a col·locació mural, col·locada	Rend.: 1,000		1.049,43 €	
				Unitats	Preu €	Parcial	Import
Partides d'obra:							
PAS2-5QTQ	u		Porta tallafocs metàl·lica, EI2-C60, de dues fulles batents, per a una llum de 160x205 cm, preu alt amb tanca antipànic, col·locada	1,000	x 929,46080 =	929,46080	
PAW8-78PK	u		Retenidor electromagnètic per a porta tallafocs de fulles batents, amb caixa, amb polsador de desbloqueig, força de retenció de 1100 N, 24 V c.c. De tensió d'alimentació, amb placa ferromagnètica articulada, segons la norma UNE-EN 1155, fixat a la paret	2,000	x 59,98279 =	119,96558	
				Subtotal...		1.049,42638	1.049,42638
				DESPESES AUXILIARS 1,50%			0,00000
				COST DIRECTE			1.049,42638
				DESPESES INDIRECTES 0,00%			
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			1.049,42638
PAS4-X004	u		Porta tallafocs metàl·lica, EI2-C60 de dues fulles batents asimètriques per a una llum de 200x205 cm, preu alt amb tanca antipànic, amb retenidor electromagnètic per a porta tallafocs de fulles batents, amb caixa, amb polsador de desbloqueig, força de retenció de 1100 N, 24 V c.c. De tensió d'alimentació, amb placa ferromagnètica articulada, segons la norma UNE-EN 1155, per a col·locació mural, col·locada.	Rend.: 1,000		1.252,95 €	
				Unitats	Preu €	Parcial	Import
Mà d'obra:							
A0F-000P	h		Oficial 1a manyà	0,400 /R	x 29,88000 =	11,95200	
				Subtotal...		11,95200	11,95200
Materials:							
BAS1-0ICF	u		Porta tallafocs metàl·lica, EI2-C60 de dues fulles batents per a una llum de 215x210 cm, preu superior amb tanca antipànic	1,000	x 1.120,85000 =	1.120,85000	
				Subtotal...		1.120,85000	1.120,85000
Partides d'obra:							
PAW8-78PK	u		Retenidor electromagnètic per a porta tallafocs de fulles batents, amb caixa, amb polsador de desbloqueig, força de retenció de 1100 N, 24 V c.c. De tensió d'alimentació, amb placa ferromagnètica articulada, segons la norma UNE-EN 1155, fixat a la paret	2,000	x 59,98279 =	119,96558	
				Subtotal...		119,96558	119,96558

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 18/03/26

Pàg.: 74

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
				DESPESES AUXILIARS	1,50%		0,17928
				COST DIRECTE			1.252,94686
				DESPESES INDIRECTES	0,00%		
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			1.252,94686
PAS4-X005	u		Porta tallafocs metàl·lica, EI2-C60 de dues fulles batents per a una llum de 160x205 cm, preu alt amb tanca antipànic, amb retenidor electromagnètic per a porta tallafocs de fulles batents, amb caixa, amb polsador de desbloqueig, força de retenció de 1100 N, 24 V c.c. De tensió d'alimentació, amb placa ferromagnètica articulada, segons la norma UNE-EN 1155, per a col·locació mural, col·locada	Rend.: 1,000			1.241,75 €
				Unitats	Preu €	Parcial	Import
Mà d'obra:							
A0F-000P	h		Oficial 1a manyà	0,400 /R x	29,88000 =	11,95200	
					Subtotal...	11,95200	11,95200
Materials:							
BAS1-0ICE	u		Porta tallafocs metàl·lica, EI2-C60 de dues fulles batents per a una llum de 200x210 cm, preu superior amb tanca antipànic	1,000 x	1.109,65000 =	1.109,65000	
					Subtotal...	1.109,65000	1.109,65000
Partides d'obra:							
PAW8-78PK	u		Retenidor electromagnètic per a porta tallafocs de fulles batents, amb caixa, amb polsador de desbloqueig, força de retenció de 1100 N, 24 V c.c. De tensió d'alimentació, amb placa ferromagnètica articulada, segons la norma UNE-EN 1155, fixat a la paret	2,000 x	59,98279 =	119,96558	
					Subtotal...	119,96558	119,96558
				DESPESES AUXILIARS	1,50%		0,17928
				COST DIRECTE			1.241,74686
				DESPESES INDIRECTES	0,00%		
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			1.241,74686
PAT1-70KF	u		Porta acústica d'interior tipus block, amb tauler de fibres de fusta i resines sintètiques fabricat per procés sec MDF acabat amb xapa de fusta de faig vernissada, de 70 mm de gruix, amb un aïllament a soroll aeri de 47 dbA, d'una fulla batent de cares llises de 80 cm d'amplària i 200 cm d'alçària, junt bilavial al travessar inferior, bastiment de fusta amb junt isofònic perimetral, incloent ferrament de penjar, pany de cop i clau i maneta, col·locada CRITERI D'AMIDAMENT: Unitat mesurada segons les especificacions de la DT.	Rend.: 1,000			1.575,04 €
				Unitats	Preu €	Parcial	Import
Mà d'obra:							
A01-FEP6	h		Ajudant fuster	0,084 /R x	27,45000 =	2,30580	
A0F-000K	h		Oficial 1a fuster	1,058 /R x	31,21000 =	33,02018	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 18/03/26

Pàg.: 75

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ				PREU
				Subtotal...		35,32598	35,32598
Materials:							
B7J3-0GSM	I		Escuma de poliuretà en aerosol	0,0321	x	22,07000 =	0,70845
BAT0-1LHR	u		Porta acústica d'interior tipus block, amb tauler de fibres de fusta i resines sintètiques fabricat per procés sec MDF acabat amb xapa de fusta de faig vernissada, de 70 mm de gruix, amb un aïllament a soroll aeri de 47 dbA, d'una fulla batent de cares llises de 80 cm d'amplària i 200 cm d'alçària, junt bilavial al travesser inferior, bastiment de fusta amb junt isofònic perimetral, incloent ferramenta de penjar, pany de cop i clau i maneta	1,000	x	1.538,12000 =	1.538,12000
				Subtotal...		1.538,82845	1.538,82845
				DESPESES AUXILIARS	2,50%		0,88315
				COST DIRECTE			1.575,03758
				DESPESES INDIRECTES	0,00%		
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			1.575,03758
PAV8-6Y99	m2		Cortina de teixit de fibra de vidre i recobriments de PVC d'1,5 a 2 m d'amplària i 2 m d'alçària, amb sistema d'accionament amb cadeneta i guia d'alumini, col·locada amb fixacions mecàniques	Rend.: 1,000			64,04 €
				Unitats	Preu €	Parcial	Import
Mà d'obra:							
A01-FEPH	h		Ajudant muntador	0,206	/R x	27,23000 =	5,60938
A0F-000R	h		Oficial 1a muntador	0,206	/R x	31,70000 =	6,53020
				Subtotal...		12,13958	12,13958
Materials:							
BAV4-2ITJ	m2		Cortina de teixit de fibra de vidre i recobriments de PVC d'1,5 a 2 m d'amplària i 2 m d'alçària, amb sistema d'accionament amb cadeneta i guia d'alumini	1,000	x	51,60000 =	51,60000
				Subtotal...		51,60000	51,60000
				DESPESES AUXILIARS	2,50%		0,30349
				COST DIRECTE			64,04307
				DESPESES INDIRECTES	0,00%		
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			64,04307
PAW8-78PK	u		Retenidor electromagnètic per a porta tallafocs de fulles batents, amb caixa, amb polsador de desbloqueig, força de retenció de 1100 N, 24 V c.c. De tensió d'alimentació, amb placa ferromagnètica articulada, segons la norma UNE-EN 1155, fixat a la paret	Rend.: 1,000			59,98 €
				Unitats	Preu €	Parcial	Import
Mà d'obra:							
A01-FEPH	h		Ajudant muntador	0,200	/R x	27,23000 =	5,44600
A0F-000R	h		Oficial 1a muntador	0,200	/R x	31,70000 =	6,34000
				Subtotal...		11,78600	11,78600

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 18/03/26

Pàg.: 76

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ				PREU
	Materials:						
	BAWB-1GJ9	u	Retenidor electromagnètic per a porta tallafocs de fulles batents, amb caixa, amb polsador de desbloqueig, força de retenció de 1100 N, 24 V c.c. De tensió d'alimentació, amb placa ferromagnètica articulada, segons la norma UNE-EN 1155, per a col·locació mural	1,000	x	48,02000 =	48,02000
						Subtotal...	48,02000
						DESPESES AUXILIARS	1,50%
						COST DIRECTE	
						DESPESES INDIRECTES	0,00%
						COST EXECUCIÓ MATERIAL	59,98279
	PAZ7-4XHX						
		m	Tapajunts de fusta de roure per a envernissar de secció rectangular llisa de 9 mm de gruix i de 60 mm d'amplària, col·locat	Rend.: 1,000			5,38 €
				Unitats	Preu €	Parcial	Import
	Mà d'obra:						
	A0F-000K	h	Oficial 1a fuster	0,044	/R x	31,21000 =	1,37324
						Subtotal...	1,37324
	Materials:						
	B0AK-07AS	kg	Clau acer	0,010	x	1,90000 =	0,01900
	BAZA-0Z9R	m	Tapajunts de fusta de roure per a envernissar de secció rectangular llisa de 9 mm de gruix i de 60 mm d'amplària	1,050	x	3,78000 =	3,96900
						Subtotal...	3,98800
						DESPESES AUXILIARS	1,50%
						COST DIRECTE	
						DESPESES INDIRECTES	0,00%
						COST EXECUCIÓ MATERIAL	5,38184
	PAZ7-4XI3						
		m	Tapajunts de fusta per a pintar de secció rectangular llisa de 9 mm de gruix i de 60 mm d'amplària, col·locat	Rend.: 1,000			3,22 €
				Unitats	Preu €	Parcial	Import
	Mà d'obra:						
	A0F-000K	h	Oficial 1a fuster	0,031	/R x	31,21000 =	0,96751
						Subtotal...	0,96751
	Materials:						
	B0AK-07AS	kg	Clau acer	0,010	x	1,90000 =	0,01900
	BAZA-0Z9X	m	Tapajunts de fusta per a pintar de secció rectangular llisa de 9 mm de gruix i de 60 mm d'amplària	1,050	x	2,11000 =	2,21550
						Subtotal...	2,23450
						DESPESES AUXILIARS	1,50%
						COST DIRECTE	
						DESPESES INDIRECTES	0,00%

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 18/03/26

Pàg.: 77

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
COST EXECUCIÓ MATERIAL				3,21652			
PAZ7-4X15	m		Tapajunts de fusta de roure per a envernissar de secció rectangular llisa amb encaix de 20 mm de gruix i de 60 mm d'amplària, col·locat CRITERI D'AMIDAMENT: m de llargària amidada segons les especificacions de la DT.	Rend.: 1,000			
				10,16 €			
				Unitats	Preu €	Parcial	Import
Mà d'obra:							
A0F-000K	h		Oficial 1a fuster	0,044 /R x	31,21000 =	1,37324	
				Subtotal...		1,37324	1,37324
Materials:							
B0AK-07AS	kg		Clau acer	0,010 x	1,90000 =	0,01900	
BAZA-0Z9N	m		Tapajunts de fusta de roure per a envernissar de secció rectangular llisa amb encaix de 20 mm de gruix i de 60 mm d'amplària	1,050 x	8,33000 =	8,74650	
				Subtotal...		8,76550	8,76550
				DESPESES AUXILIARS	1,50%		0,02060
				COST DIRECTE			10,15934
				DESPESES INDIRECTES	0,00%		
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			10,15934
PAZ7-H8IH	m		Tapajunts de fusta xapat melamina de secció rectangular llisa de 9 mm de gruix i de 60 mm d'amplària, col·locat	Rend.: 1,000			
				4,64 €			
				Unitats	Preu €	Parcial	Import
Mà d'obra:							
A0F-000K	h		Oficial 1a fuster	0,044 /R x	31,21000 =	1,37324	
				Subtotal...		1,37324	1,37324
Materials:							
B0AK-07AS	kg		Clau acer	0,010 x	1,90000 =	0,01900	
BAZA-H5FQ	m		Tapajunts de fusta xapat melamina de secció rectangular llisa de 9 mm de gruix i de 60 mm d'amplària	1,050 x	3,07000 =	3,22350	
				Subtotal...		3,24250	3,24250
				DESPESES AUXILIARS	1,50%		0,02060
				COST DIRECTE			4,63634
				DESPESES INDIRECTES	0,00%		
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			4,63634

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 18/03/26

Pàg.: 78

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
PC16-IZS2	m2		Mirall de vidre laminar de seguretat incolora 4+4, amb cantells polits i bisellats col·locat fixat mecànicament sobre el parament CRITERI D'AMIDAMENT: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT. S'han de considerar les respectives dimensions d'acord amb els criteris següents: Llargària i amplària: Múltiples de 6 cm Cal prendre el múltiple immediat superior en el cas que la dimensió no ho sigui.	Rend.: 1,000			
						94,64 €	
Mà d'obra:				Unitats	Preu €	Parcial	Import
A0F-0010	h		Oficial 1a vidrier	1,000 /R x	28,58000 =	28,58000	
					Subtotal...	28,58000	28,58000
Materials:							
B0A8-07MS	cu		Grapa metàl·lica per a fixar miralls	0,040 x	209,88000 =	8,39520	
B0AO-07IG	u		Tac de niló de 5 mm de diàmetre, com a màxim, amb vis	4,400 x	0,17000 =	0,74800	
BC1K-124UA	m2		Mirall de vidre laminar de seguretat incolora 4+4, amb cantells polits i bisellats	1,000 x	56,20000 =	56,20000	
					Subtotal...	65,34320	65,34320
				DESPESES AUXILIARS	2,50%		0,71450
				COST DIRECTE			94,63770
				DESPESES INDIRECTES	0,00%		
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			94,63770
PD1D-5FPV	u		Sustitución de tubería existente de fibrocemento con amianto por tubería de PVC Ø125 mm, incluyendo retirada controlada, gestión de residuo peligroso, suministro, colocación y sectorización horizontal entre plantas mediante collarines intumescentes EI-120, conforme a DB-SI y DB-HS. Tramo <5 ml. Desmontaje en húmedo de la tubería de fibrocemento existente, evitando la emisión de fibras, con embalaje inmediato del residuo. Instalación de nueva tubería de PVC Ø125 mm mediante manguitos estancos, cumpliendo pendientes y condiciones de estanqueidad exigidas por el DB-HS 5. Ejecución de pasos de forjado con collarines intumescentes homologados EI-120, correctamente anclados al elemento estructural, garantizando la compartimentación exigida por el DB-SI 1. Prueba final de estanqueidad y correcto funcionamiento de la red. Gestión del fibrocemento retirado como residuo peligroso con contenido en amianto conforme al RD 396/2006, incluyendo envasado, etiquetado, transporte y entrega a gestor autorizado. Resto de residuos según normativa vigente.	Rend.: 1,000			
							963,46 €
Mà d'obra:				Unitats	Preu €	Parcial	Import
A01-FEP3	h		Ajudant col·locador	4,000 /R x	26,12000 =	104,48000	
A0F-000D	h		Oficial 1a col·locador	4,000 /R x	30,67000 =	122,68000	
					Subtotal...	227,16000	227,16000

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 18/03/26

Pàg.: 79

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
Materials:							
	B7D7-19Y6	u	Abrazadera para sellar el paso de tuberías combustibles, de 125 mm, formada por anillo metálico con forrado interior de material intumescente, con protección EI-120, para fijar en la pared o el forjado superficialmente o empotrada con tornillos	2,000	x	38,15000 =	76,30000
	PD1D-5FP1	u	Sustitución de tubería existente de fibrocemento con amianto por tubería de PVC Ø125 mm, incluyendo retirada controlada, gestión de residuo peligroso, suministro, colocación. L<5ml Desmontaje en húmedo de la tubería de fibrocemento existente, evitando la emisión de fibras, con embalaje inmediato del residuo. Instalación de nueva tubería de PVC Ø125 mm mediante manguitos estancos, cumpliendo pendientes y condiciones de estanqueidad exigidas por el DB-HS 5. Ejecución de pasos de forjado con collarines intumescentes homologados EI-120, correctamente anclados al elemento estructural, garantizando la compartimentación exigida por el DB-SI 1. Prueba final de estanqueidad y correcto funcionamiento de la red. Gestión del fibrocemento retirado como residuo peligroso con contenido en amianto conforme al RD 396/2006, incluyendo envasado, etiquetado, transporte y entrega a gestor autorizado. Resto de residuos según normativa vigente.	1,000	x	660,00000 =	660,00000
				Subtotal...		736,30000	736,30000
				COST DIRECTE		963,46000	
				DESPESES INDIRECTES 0,00%			
				COST EXECUCIÓ MATERIAL		963,46000	
	PEKI-HAG1	u	Modificació del calaix de persiana per les tomes d'aire exterior del recuperador d'aportació i extracció. Inclou el desmuntatge i anul·lació de persiana existent, per posterior col·locació de reixeta d'intempèrie, amb mitjans manuals i retirada de residu amb mitjans manuals sobre camió o contenidor, amb transport a abocador i, amb p.p. de mitjans auxiliars. Inclou el subministrament i col·locació de reixa d'intempèrie d'aletes horitzontals d'alumini anoditzat platejat i reixeta de malla metàl·lica antiinsectes i filtre, de 825x525 mm, aletes en Z i fixada al bastiment. Marca/model: TROX / AGS-T 825X525 o equivalent. S'inclouen tots els remats i altres feines necessàries per deixar la partida totalment acabada d'acord DF. Inclou p.p. de peces especials. Totalment acabat i en marxa. Inclou mà d'obra amb p.p. de material petit, mitjans auxiliars i neteja.	Rend.: 1,000		667,87 €	
Mà d'obra:				Unitats	Preu €	Parcial	Import
	A01-FEPC	h	Ajudant calefactor	0,400 /R x	27,19000 =	10,87600	
	A0D-0007	h	Manobre	1,000 /R x	25,59000 =	25,59000	
	A0F-000C	h	Oficial 1a calefactor	0,400 /R x	31,70000 =	12,68000	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 18/03/26

Pàg.: 80

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ				PREU
				Subtotal...		49,14600	49,14600
	Materials:						
	BEKI-H5QK	u	Reixa d'intempèrie d'aletes horitzontals d'alumini anoditzat platejat i reixeta de malla metàl·lica, de 825x6525 mm, aletes en Z i per a fixar al bastiment	1,000	x	617,99000 =	617,99000
				Subtotal...		617,99000	617,99000
				DESPESES AUXILIARS	1,50%		0,73719
				COST DIRECTE			667,87319
				DESPESES INDIRECTES	0,00%		
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			667,87319
				Rend.: 1,000			246,74 €
	PJ117-3BRL	u	Lavabo mural o per a recolzar de porcellana esmaltada, senzill, d'amplària 75 a 100 cm, de color suau i preu superior, col·locat amb suports murals CRITERI D'AMIDAMENT: Unitat de quantitat instal·lada, mesurada segons les especificacions de la DT.				
				Unitats	Preu €	Parcial	Import
	Mà d'obra:						
	A01-FEPE	h	Ajudant lampista	0,100	/R x	27,19000 =	2,71900
	A0F-000N	h	Oficial 1a lampista	0,400	/R x	31,70000 =	12,68000
				Subtotal...		15,39900	15,39900
	Materials:						
	B7JE-0GTM	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocomponent	0,035	x	24,03000 =	0,84105
	BJ115-0QIJ	u	Lavabo mural o per a recolzar de porcellana esmaltada, senzill, d'amplària 75 a 100 cm, de color suau i preu superior	1,000	x	230,11000 =	230,11000
				Subtotal...		230,95105	230,95105
				DESPESES AUXILIARS	2,50%		0,38498
				COST DIRECTE			246,73503
				DESPESES INDIRECTES	0,00%		
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			246,73503
				Rend.: 1,000			270,45 €
	PJ11C-3D0J	u	Subministre i muntatge d'inodor de porcellana esmaltada, de sortida vertical i/o horitzontal, amb seient i tapa, cisterna i mecanismes de descàrrega i alimentació incorporats, de color blanc, preu superior, col·locat sobre el paviment i connectat a la xarxa d'evacuació CRITERI D'AMIDAMENT: Unitat de quantitat instal·lada, mesurada segons les especificacions de la DT.				
				Unitats	Preu €	Parcial	Import
	Mà d'obra:						
	A01-FEPE	h	Ajudant lampista	0,340	/R x	27,19000 =	9,24460
	A0F-000N	h	Oficial 1a lampista	1,250	/R x	31,70000 =	39,62500
				Subtotal...		48,86960	48,86960

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 18/03/26

Pàg.: 81

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
	Materials:						
	B7JE-0GTM	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocomponent	0,012	x	24,03000 =	0,28836
	BJ11C-0Q7E	u	Inodor per a col·locar sobre el paviment de porcellana esmaltada, de sortida vertical i/o horitzontal, amb seient i tapa, cisterna i mecanismes de descàrrega i alimentació incorporats, color blanc i preu superior	1,000	x	218,95000 =	218,95000
	BJ110-0PMV	kg	Pasta per a segellar l'enllaç d'inodors, abocadors i plaques turques	0,245	x	4,56000 =	1,11720
						Subtotal...	220,35556
						DESPESES AUXILIARS 2,50%	1,22174
						COST DIRECTE	270,44690
						DESPESES INDIRECTES 0,00%	
						COST EXECUCIÓ MATERIAL	270,44690
	PJ217-3SBJ	u	Aixeta mescladora per a lavabo, muntada superficialment sobre taulell o aparell sanitari, de llautó cromat, preu superior, amb dues entrades de maniguets i alimentació elèctrica per transformador. CRITERI D'AMIDAMENT: Unitat de quantitat instal·lada, mesurada segons les especificacions de la DT.	Rend.: 1,000			91,39 €
				Unitats	Preu €	Parcial	Import
	Mà d'obra:						
	A01-FEPE	h	Ajudant lampista	0,150 /R x	27,19000 =	4,07850	
	A0F-000N	h	Oficial 1a lampista	0,600 /R x	31,70000 =	19,02000	
						Subtotal...	23,09850
	Materials:						
	BJ217-0RB5	u	Aixeta mescladora per a lavabo, per a muntar superficialment sobre taulell o aparell sanitari, de llautó cromat, preu superior, amb dues entrades de maniguets	1,000	x	67,95000 =	67,95000
						Subtotal...	67,95000
						DESPESES AUXILIARS 1,50%	0,34648
						COST DIRECTE	91,39498
						DESPESES INDIRECTES 0,00%	
						COST EXECUCIÓ MATERIAL	91,39498
	PJ21R-VLTP	u	Conjunt de dutxa amb aixeta monocomandament, per a dutxa,, preu superior, col·locat superficialment	Rend.: 1,000			237,18 €
				Unitats	Preu €	Parcial	Import
	Mà d'obra:						
	A01-FEPE	h	Ajudant lampista	0,300 /R x	27,19000 =	8,15700	
	A0F-000N	h	Oficial 1a lampista	0,600 /R x	31,70000 =	19,02000	
						Subtotal...	27,17700
	Materials:						
	BJ21R-VLSG	u	Conjunt de dutxa amb aixeta monocomandament, per a dutxa, per a col·locació superficial, preu superior	1,000	x	210,00000 =	210,00000

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 18/03/26

Pàg.: 82

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
			Subtotal...	210,00000	210,00000		
			COST DIRECTE	237,17700			
			DESPESES INDIRECTES 0,00%				
			COST EXECUCIÓ MATERIAL	237,17700			
PMS0-6Z5V	u		Rètol senyalització recorregut d'evacuació a sortida emergència, rectangular, de 445x148 mm2 de panell de polipropilè d'1,5 mm de gruix, col·locat adherit sobre parament vertical	Rend.: 1,000	17,59 €		
			Unitats	Preu €	Parcial	Import	
Mà d'obra:							
A0F-000R	h		Oficial 1a muntador	0,150 /R x 31,70000 =	4,75500		
			Subtotal...		4,75500	4,75500	
			Materials:				
B096-2MLH	m		Cinta adhesiva doble cara de 25 mm d'amplària, resistent a la humitat, productes químics i temperatures extremes	1,200 x 2,21000 =	2,65200		
BMS0-1K18	u		Rètol senyalització recorregut d'evacuació a sortida emergència, rectangular, de 445x148 mm2 de panell de polipropilè d'1,5 mm de gruix	1,000 x 10,11000 =	10,11000		
			Subtotal...		12,76200	12,76200	
			DESPESES AUXILIARS 1,50%	0,07133			
			COST DIRECTE	17,58833			
			DESPESES INDIRECTES 0,00%				
			COST EXECUCIÓ MATERIAL	17,58833			
PMS0-6Z5X	u		Rètol senyalització sortida d'emergència, rectangular, de 420x210 mm2 de panell de polipropilè d'1,5 mm de gruix, col·locat adherit sobre parament vertical	Rend.: 1,000	20,78 €		
			Unitats	Preu €	Parcial	Import	
Mà d'obra:							
A0F-000R	h		Oficial 1a muntador	0,200 /R x 31,70000 =	6,34000		
			Subtotal...		6,34000	6,34000	
			Materials:				
B096-2MLH	m		Cinta adhesiva doble cara de 25 mm d'amplària, resistent a la humitat, productes químics i temperatures extremes	1,200 x 2,21000 =	2,65200		
BMS0-1K0J	u		Rètol senyalització sortida d'emergència, rectangular, de 420x210 mm2 de panell de polipropilè d'1,5 mm de gruix	1,000 x 11,69000 =	11,69000		
			Subtotal...		14,34200	14,34200	
			DESPESES AUXILIARS 1,50%	0,09510			
			COST DIRECTE	20,77710			
			DESPESES INDIRECTES 0,00%				
			COST EXECUCIÓ MATERIAL	20,77710			

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 18/03/26

Pàg.: 83

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
	PMS0-6Z9N	u	Rètol senyalització instal·lació de protecció contra incendis, quadrat, de 210x210 mm2 de panell de polipropilè d'1,5 mm de gruix, col·locat fixat mecànicament sobre parament vertical	Rend.: 1,000		19,82 €	
				Unitats	Preu €	Parcial	Import
	Mà d'obra:						
	A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	0,300 /R x	31,70000 =	9,51000	
					Subtotal...	9,51000	9,51000
	Materials:						
	B0AO-07IG	u	Tac de niló de 5 mm de diàmetre, com a màxim, amb vis	4,000 x	0,17000 =	0,68000	
	BMS0-1K0V	u	Rètol senyalització instal·lació de protecció contra incendis, quadrat, de 210x210 mm2 de panell de polipropilè d'1,5 mm de gruix	1,000 x	9,49000 =	9,49000	
					Subtotal...	10,17000	10,17000
				DESPESES AUXILIARS	1,50%		0,14265
				COST DIRECTE			19,82265
				DESPESES INDIRECTES	0,00%		
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			19,82265
	PMS0-6Z9S	u	Rètol senyalització recorregut d'evacuació a sortida emergència, rectangular, de 445x148 mm2 de panell de polipropilè d'1,5 mm de gruix, col·locat fixat mecànicament sobre parament vertical	Rend.: 1,000		20,44 €	
				Unitats	Preu €	Parcial	Import
	Mà d'obra:						
	A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	0,300 /R x	31,70000 =	9,51000	
					Subtotal...	9,51000	9,51000
	Materials:						
	B0AO-07IG	u	Tac de niló de 5 mm de diàmetre, com a màxim, amb vis	4,000 x	0,17000 =	0,68000	
	BMS0-1K18	u	Rètol senyalització recorregut d'evacuació a sortida emergència, rectangular, de 445x148 mm2 de panell de polipropilè d'1,5 mm de gruix	1,000 x	10,11000 =	10,11000	
					Subtotal...	10,79000	10,79000
				DESPESES AUXILIARS	1,50%		0,14265
				COST DIRECTE			20,44265
				DESPESES INDIRECTES	0,00%		
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			20,44265
	PMS0-6Z9U	u	Rètol senyalització sortida d'emergència, rectangular, de 420x210 mm2 de panell de polipropilè d'1,5 mm de gruix, col·locat fixat mecànicament sobre parament vertical	Rend.: 1,000		25,58 €	
				Unitats	Preu €	Parcial	Import
	Mà d'obra:						
	A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	0,400 /R x	31,70000 =	12,68000	
					Subtotal...	12,68000	12,68000

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 18/03/26

Pàg.: 85

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
	PPVCAA	m2	<p>Suministro y colocación de pavimento vinílico homogéneo con partículas antideslizantes modelo SAFETRED UNIVERSAL PLUS - VENUS de Tarkett o equivalente a aprobar por la DF, exento de ftalatos, inferior a 10µg/m3 (TVOC después de 28 días*), antibacteriano según norma DIN EN I S 0 846-A/C, con clasificación al fuego clase Bfl s 1 según norma En 13501.1, Clase 3 según norma de deslizamiento UNE-ENV 12633. Con la nivel más alto de protección frente al deslizamiento (R11). En rollos de 2 ml de ancho 2 mm, con un peso total de 3.453 g/m2.</p> <p>Incluso sumidero específico para acabado de PVC de acero inoxidable, colocado en el punto más bajo para recogida de agua, con encuentro con el pavimento final según especificaciones del fabricante e instalador. Incluso p. p. de mortero para formación de pendientes.</p> <p>Con p.p. de pasta alisadora, lavado de pavimento, e incluido transporte y mermas. Construido según NTE-RSF-11 y normas del fabricante ISO 9001. Fijado con el adhesivo recomendado por el fabricante. Según CTE 2006 cumple el requerimiento de resistencia al fuego (Bfls1). Cordón de soldadura de PVC incluido cortes, encuentros con carpinterías, encuentros con sumideros y repaso de juntas, con encuentros termo-soldados con cordón sellado y ejecución de formación de media caña o escocia de pvc 25x25 mm. en encuentros con paredes y formación de escocia de 10 cm del mismo material, incluso perfil de remate de escocia aprobado por Sanidad. En los ángulos interiores el corte se realizará a 45º y en los ángulos exteriores en forma de "V" a 45º a ambas partes del ángulo. Medida la superficie ejecutada. Colores a elegir por la D.F.</p> <p>Instalado sobre una base sólida, plana, limpia, perfectamente seca (3% máximo de humedad) y sin grietas, según la norma UNE-CEN/TS 14472 (partes 1 y 4) hecha de terrazo recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena mezcla de miga y río (M-5), i/cama de arena de 1 cm. de espesor, rejuntado con pasta para juntas, limpieza, s/NTE-RSR-6 y NTE-RSR-26, incluso desbastado en obra, medido en superficie realmente ejecutada.</p> <p>Máximas tolerancias planimétricas serán de 3 mm., medidas bajo una regla de 3 m. y de 1 mm. medidas bajo una regla de 20 cm. No deberán observarse fisuraciones de grande o pequeño tamaño. Así mismo, tampoco deberán existir lechadas no adheridas. El suelo se presentará limpio, exento de manchas de pintura, yeso, escayola, aceite de desmoldeo, productos de curado no reabsorbidos, así como cualquier otro producto contaminante. Totalmente terminado según planos de detalle e indicaciones de la D.F. con p.p. de pequeño material, medios auxiliares y limpieza.</p>	<p>Rend.: 1,000</p> <p>86,64 €</p>

Mà d'obra:

Unitats

Preu €

Parcial

Import

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 18/03/26

Pàg.: 86

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ				PREU
	A01-FEP3	h	Ajudant col·locador	0,1623	/R x	26,12000 =	4,23928
	A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador	0,3408	/R x	30,67000 =	10,45234
						Subtotal...	14,69162
							14,69162
	Materials:						
	B075-06T4	kg	Mortor d'anivellament	23,000	x	1,31000 =	30,13000
	B091-06VH	kg	Adhesivo en dispersión acuosa	0,3003	x	3,19000 =	0,95796
	B9P6-0ISZ	m	Cordón de PVC de 4 mm	0,600	x	0,13000 =	0,07800
						Subtotal...	31,16596
							31,16596
	Partides d'obra:						
	B9PB-X001	m2	Subministre i col·locació de làmina PVC homogèneo en rollo, clase 32-34 según UNE-EN 685 y de 2 mm de espesor, tipus TARKETT o equivalent, model iQ GRANIT Inclou: - subministre de paviment vinílic - Cordó de soldadura - Adhesiu - Col·locació	1,000	x	40,56000 =	40,56000
						Subtotal...	40,56000
							40,56000
						DESPESES AUXILIARS	1,50%
							0,22037
						COST DIRECTE	86,63795
						DESPESES INDIRECTES	0,00%
						COST EXECUCIÓ MATERIAL	86,63795
	PQ18-8FVB	u	Banc de plàstic, fins a 1,5 m de llargària, sense suport, sense respattler, col·locat superficialment CRITERI D'AMIDAMENT: Unitat mesurada segons les especificacions de la DT.	Rend.: 1,000			565,36 €
				Unitats	Preu €	Parcial	Import
	Mà d'obra:						
	A0D-0007	h	Manobre	0,400	/R x	25,59000 =	10,23600
	A0F-000B	h	Oficial 1a	0,400	/R x	29,42000 =	11,76800
						Subtotal...	22,00400
							22,00400
	Materials:						
	BQ17-205F	u	Banc de plàstic, d'1,5 m de llargària, sense suport, sense respattler, per a col·locació superficial	1,000	x	542,81000 =	542,81000
						Subtotal...	542,81000
							542,81000
						DESPESES AUXILIARS	2,50%
							0,55010
						COST DIRECTE	565,36410
						DESPESES INDIRECTES	0,00%
						COST EXECUCIÓ MATERIAL	565,36410

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 18/03/26

Pàg.: 87

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
PQ18-X001		u	Subministre i col·locació de banc, de 1,00 m de llargària, construïda en panells fenòlics HPL, sense respatller, amb estructura d'acer inoxidable i topalls de les potes regulables en alçada, col·locat superficialment.	Rend.: 1,000			
							141,55 €
			CRITERI D'AMIDAMENT: Unitat mesurada segons les especificacions de la DT.				
				Unitats	Preu €	Parcial	Import
Mà d'obra:							
A0D-0007		h	Manobre	0,400 /R x	25,59000 =	10,23600	
A0F-000B		h	Oficial 1a	0,400 /R x	29,42000 =	11,76800	
					Subtotal...	22,00400	22,00400
Altres:							
BQ17-X001		u	Banc de panells fenòlics, d'1,00 m de llargària, amb estructura d'acer inoxidable, sense respatller, per a col·locació superficial.	1,000 x	119,00000 =	119,00000	
					Subtotal...	119,00000	119,00000
					DESPESES AUXILIARS 2,50%		0,55010
					COST DIRECTE		141,55410
					DESPESES INDIRECTES 0,00%		
					COST EXECUCIÓ MATERIAL		141,55410
PQ52-6565		u	Taulell de fusta de 60 mm de gruix, 100 a 149 cm de llargària i 50 cm d'amplària com a màxim, acabat efecte fusta, per a col·locació de lavabo encastat, amb cantells de fusta i reforços interiors, preu mitjà, col·locat suspès	Rend.: 1,000			
							481,46 €
				Unitats	Preu €	Parcial	Import
Mà d'obra:							
A01-FEP3		h	Ajudant col·locador	0,550 /R x	26,12000 =	14,36600	
A0F-000D		h	Oficial 1a col·locador	1,100 /R x	30,67000 =	33,73700	
					Subtotal...	48,10300	48,10300
Materials:							
BQ51-1DZ5		u	Taulell de fusta de 60 mm de gruix, 100 a 149 cm de llargària i 50 cm d'amplària com a màxim, acabat efecte fusta, per a col·locació de lavabo encastat, amb cantells de fusta i reforços interiors, preu mitjà	1,000 x	432,64000 =	432,64000	
					Subtotal...	432,64000	432,64000
					DESPESES AUXILIARS 1,50%		0,72155
					COST DIRECTE		481,46454
					DESPESES INDIRECTES 0,00%		
					COST EXECUCIÓ MATERIAL		481,46454

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 18/03/26

Pàg.: 88

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
PQ91-H8TU	u		Subministre i col·locació de mòdul de guixeta de 180 cm d'alçada, 30 cm d'amplada i 50 cm de fons, amb dues portes, construïda en panells fenòlics HPL, amb portes de 13 mm de gruix, amb cantells polits, separadors interiors horitzontals, sostre i base de 10 mm, laterals, separadors intermedis i fons perforat per a ventilació, de 4 mm de gruix, color a definir per DF. Equipada frontisses anti-vandàliques d'acer inoxidable, barres per a penjar d'alumini amb penjadors lliscants d'ABS, pany i numeració de la porta sobre embellidor del pany, amb potes regulables de PVC, fixat mecànicament a la paret i als mòduls laterals CRITERI D'AMIDAMENT: Unitat de quantitat col·locada, mesurada segons les especificacions de la DT.	Rend.: 1,000		196,82 €	
				Unitats	Preu €	Parcial	Import
Mà d'obra:							
A01-FEPH	h		Ajudant muntador	0,200 /R x	27,23000 =	5,44600	
A0F-000R	h		Oficial 1a muntador	0,200 /R x	31,70000 =	6,34000	
					Subtotal...	11,78600	11,78600
Materials:							
BQ90-H5HZ	u		Mòdul de guixeta de 180 cm d'alçada, 30 cm d'amplada i 50 cm de fons, amb dues portes, construïda en panells fenòlics HPL, amb portes de 13 mm de gruix, amb cantells polits, separadors interiors horitzontals, sostre i base de 10 mm, laterals, separadors intermedis i fons perforat per a ventilació, de 4 mm de gruix. Equipada frontisses anti-vandàliques d'acer inoxidable, barres per a penjar d'alumini amb penjadors lliscants d'ABS, pany i numeració de la porta sobre embellidor del pany, amb potes regulables de PVC	1,000 x	184,86000 =	184,86000	
					Subtotal...	184,86000	184,86000
				DESPESES AUXILIARS	1,50%		0,17679
				COST DIRECTE			196,82279
				DESPESES INDIRECTES	0,00%		
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			196,82279
PY01-HBTU	h		Desplaçament de mobiliari per a fer reparacions	Rend.: 1,000		28,96 €	
				Unitats	Preu €	Parcial	Import
Mà d'obra:							
A0D-0007	h		Manobre	1,000 /R x	25,59000 =	25,59000	
A0F-000B	h		Oficial 1a	0,100 /R x	29,42000 =	2,94200	
					Subtotal...	28,53200	28,53200
				DESPESES AUXILIARS	1,50%		0,42798
				COST DIRECTE			28,95998
				DESPESES INDIRECTES	0,00%		
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			28,95998

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 18/03/26

Pàg.: 89

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
	PY01-HBTX	h	Desplaçament d'equips, material i maquinaria per a fer reparacions	Rend.: 1,000		25,97 €	
				Unitats	Preu €	Parcial	Import
	Mà d'obra:						
	A0D-0007	h	Manobre	1,000 /R x	25,59000 =	25,59000	
				Subtotal...		25,59000	25,59000
				DESPESES AUXILIARS 1,50%			0,38385
				COST DIRECTE			25,97385
				DESPESES INDIRECTES 0,00%			
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			25,97385
	PY02-H8WJ	u	Obertura de forat de finca a 30x30x45 cm per a pas d'instal·lacions en paret de maó massís o pedra, amb mitjans manuals	Rend.: 1,000		36,36 €	
				Unitats	Preu €	Parcial	Import
	Mà d'obra:						
	A0D-0007	h	Manobre	1,400 /R x	25,59000 =	35,82600	
				Subtotal...		35,82600	35,82600
				DESPESES AUXILIARS 1,50%			0,53739
				COST DIRECTE			36,36339
				DESPESES INDIRECTES 0,00%			
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			36,36339
	PY04-5T84	u	Formació d'encast per a petits elements a paret de maó massís, amb mitjans manuals, i collat amb guix B1 i acabat lliscat amb guix C6	Rend.: 1,000		13,58 €	
				Unitats	Preu €	Parcial	Import
	Mà d'obra:						
	A0D-0007	h	Manobre	0,220 /R x	25,59000 =	5,62980	
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	0,250 /R x	30,67000 =	7,66750	
				Subtotal...		13,29730	13,29730
	Materials:						
	B011-05ME	m3	Aigua	0,001 x	2,18000 =	0,00218	
	B059-06FN	kg	Guix de designació C6/20/2, segons la norma UNE-EN 13279-1	0,0051 x	0,12000 =	0,00061	
	B059-06FO	kg	Guix de designació B1/20/2, segons la norma UNE-EN 13279-1	0,505 x	0,15000 =	0,07575	
				Subtotal...		0,07854	0,07854
				DESPESES AUXILIARS 1,50%			0,19946
				COST DIRECTE			13,57530
				DESPESES INDIRECTES 0,00%			
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			13,57530

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 18/03/26

Pàg.: 90

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
	PY05-5CIV	m	Obertura de regata en paret de maó massís, amb mitjans manuals i tapada amb guix B1 i acabat lliscat amb guix C6	Rend.: 1,000		10,69 €	
				Unitats	Preu €	Parcial	Import
	Mà d'obra:						
	A0D-0007	h	Manobre	0,250 /R x	25,59000 =	6,39750	
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	0,120 /R x	30,67000 =	3,68040	
				Subtotal...		10,07790	10,07790
	Materials:						
	B011-05ME	m3	Aigua	0,002 x	2,18000 =	0,00436	
	B059-06FN	kg	Guix de designació C6/20/2, segons la norma UNE-EN 13279-1	0,0404 x	0,12000 =	0,00485	
	B059-06FO	kg	Guix de designació B1/20/2, segons la norma UNE-EN 13279-1	3,030 x	0,15000 =	0,45450	
				Subtotal...		0,46371	0,46371
				DESPESES AUXILIARS 1,50%			0,15117
				COST DIRECTE			10,69278
				DESPESES INDIRECTES 0,00%			
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			10,69278
	XA01	m2	Subministre i col·locació de paviment vinílic homogeni iQ Eminent o equivalent, color es escollir per DF. Inclou la capa de regulació per col·locar sobre el paviment existent. Partida totalment acabada.	Rend.: 1,000		58,00 €	
P- 1	ADY01	ud	Rebaix inferior de fulla i tapetes per a porta interior de fusta existent per la col·locació de paviment vinílic sobre l'existent, per mitjans manuals. Inclou neteja, retirada de runa a contenidor o camió, amb transport a abocador, i p.p. de mitjans auxiliars.	Rend.: 1,000		38,96 €	
				Unitats	Preu €	Parcial	Import
	Mà d'obra:						
	A0D-0007	h	Manobre	1,500 /R x	25,59000 =	38,38500	
				Subtotal...		38,38500	38,38500
				DESPESES AUXILIARS 1,50%			0,57578
				COST DIRECTE			38,96077
				DESPESES INDIRECTES 0,00%			
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			38,96077
P- 2	BAZ9-X001	m	Recol·locació de prestatgeries desmuntada previament (model Hospital Clínic - inclou reforços de paret), acopiat a magatzem, fins a deixar partida totalment acabada. Inclou la modificació i adequació de l'element a taller o obra, segons sigui necessari, i tot el material i mitjans necessaris per la correcta execució de la partida. S'incorpora tira LED en prestatgeries indicades a documentació gràfica.	Rend.: 1,000		27,32 €	
				Unitats	Preu €	Parcial	Import

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 18/03/26

Pàg.: 91

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
	Mà d'obra:						
	A01-FEP3	h	Ajudant col·locador	0,400 /R x	26,12000 =	10,44800	
	A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador	0,550 /R x	30,67000 =	16,86850	
					Subtotal...	27,31650	27,31650
					COST DIRECTE		27,31650
					DESPESES INDIRECTES 0,00%		
					COST EXECUCIÓ MATERIAL		27,31650
P- 3	BAZ9-X002	m	Subministrament i col·locació de poiaia i/o prestatgeries model Hospital Clínic inclou reforços de paret i tira LED d'il·luminació.		Rend.: 1,000		195,50 €
P- 4	BEX001	u	Muntatge de estors desmuntats previament per dur a terme els diversos treballs de l'obra, a nova ubicació o mateixa ubicació on estaven segons indiqui DF. Fixat mecànicament a paret o sostre. Inclou ferratges i accessoris. S'inclouen p.p. de tots els treballs i mitjans necessaris per la correcta execució de la partida. Totalment instal·lat i provat.		Rend.: 1,000		30,20 €
				Unitats	Preu €	Parcial	Import
	Mà d'obra:						
	A01-FEPH	h	Ajudant muntador	0,500 /R x	27,23000 =	13,61500	
	A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	0,500 /R x	31,70000 =	15,85000	
					Subtotal...	29,46500	29,46500
					DESPESES AUXILIARS 2,50%		0,73663
					COST DIRECTE		30,20163
					DESPESES INDIRECTES 0,00%		
					COST EXECUCIÓ MATERIAL		30,20163
P- 5	DTDG-X001	PA	Elaboració i recopilació de documentació tècnica i asbuït al final de l'obra. S'haurà de lliurar a l'Hospital Clínic de Barcelona la següent documentació final d'obra: - Informes de les proves realitzades i resultats de les proves. - Plànols asbuït. - Fitxes tècniques dels materials i equips instal·lats. - Certificats d'instal·lació dels equips i instal·lacions. - Certificats de material i instal·lació per a la justificació de la protecció contra incendis. - Instruccions de manteniment i garanties dels materials i equips instal·lats.		Rend.: 1,000		250,00 €

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 18/03/26

Pàg.: 92

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P- 6	EARC0000	NI	El preu de totes les partides del present pressupost ha estat calculat el mes de gener de 2026 i inclou la utilització de tots els mitjans, mà d'obra, maquinària, material, ajudes, gestions i altres elements necessaris per a deixar l'element descrit instal·lat en obra conforme a la normativa vigent i a les especificacions de la Direcció d'Obra (DO) o la propietat.	Rend.: 1,000

0,00 €

Els elements de cada justificació i/o descripció són els mínims a col·locar. El preu de contracte de cada partida inclou tot el necessari per a executar-la correctament segons memòria, plans i documentació del projecte, normativa vigent i sempre amb el vistiplau de la Direcció Facultativa (DF).

Les partides o treballs que requereixin l'ús de maquinària especial com a grues, plataformes, bastides, elevadors, es consideren inclosos dins de les despeses generals o indirectes i hauran de ser considerats i valorats pel contractista dins del preu de cada partida.

D'igual manera, totes les eines i petit material necessaris per a executar la partida es consideren inclosos dins dels conceptes generals o indirectes del preu de la partida.

Els elements com a brides, ancoratges, subjeccions i tots els elements de suport de l'element descrit en la partida es consideren inclosos en el preu i hauran d'executar-se conforme a la normativa vigent i a les especificacions del projecte o la DO. L'instal·lador haurà d'assegurar la seva correcta fixació al parament de suport segons el volum i pes de l'element.

S'inclouen tots els elements bàsics de suport dels equips, com silent blocks, suports de base i altres elements necessaris per a deixar les unitats correctament col·locades.

Els accessoris corresponents a canonades de qualsevol tipus estan inclosos de manera proporcional en el preu lineal de la partida. El mesurament es realitzarà i certificarà longitudinalment sense sobrecost extra per peces especials, que hauran de ser valorades pel contractista.

D'igual manera, els conductes d'aire executats en qualsevol material inclouen en el mesurament la part proporcional de colzes, reduccions, derivacions, tremuges i qualsevol peça especial necessària per al traçat indicat en el projecte. El mesurament es realitzarà i certificarà de manera lineal per la secció interior executada.

Les retallades o pèrdues hauran de ser considerats i valorats pel contractista dins del preu per unitat de partida.

De manera general, els criteris de mesurament de cada partida queden fixats en el plec de condicions generals o específiques del projecte.

Els preus inclouen ja la part corresponent a neteges parcials de cada gremi, la neteja final i la retirada

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 18/03/26

Pàg.: 93

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
-----	------	----	------------	------

d'enderrocs, així com la protecció d'elements susceptibles de ser danyats per les labors d'execució.

La justificació de preus i el quadre de preus descomposts només tenen valor justificatiu dels preus unitaris adoptats en el projecte i com a orientació perquè el contractista estudiï la seva oferta. Es considera que els preus ja inclouen el cost de les despeses indirectes corresponents.

P- 7	GR-X001	PA	Gestió de residus	Rend.: 1,000	840,35 €
------	---------	----	-------------------	---------------------	-----------------

P- 8	MDX001	m	Subministrament i col·locació de mampara fenòlica, tipus STAFF o equivalent, aprovat per DF, formada per cabines i mampares sanitàries model C-7, color a definir per DF, construïdes amb compacte de resines fenòliques de 12 mm de gruix, perfil superior amb tub de 30 mm d'alumini, perfils alumini U 18x25 mm. Inclou poms, condemes amb indicador lliure-ocupat INOX 304, cargols en acer inoxidable AISI 304. Les mampares i cabines entregaran al terra acabat (sense peus regulables) segons indica documentació gràfica. S'inclouen remats, talls, etc amb la correcta entrega amb la mitja canya del paviment.	Rend.: 1,000	1.536,40 €
------	--------	---	---	---------------------	-------------------

Materials:

MAMPX002

PA

Subministre i col·locació de cabines C-7. Cabines i mampares sanitàries model C-7, de la marca Staff o equivalent, construïdes en compacte de resines fenòliques de 12mm de gruix. Perfil superior de tub 30mm d'alumini. Perfil alumini U 18x25 mm, inclou poms, condemes amb indicador lliure-ocupat inox 304,sense peus regulables, cargols d'acer inoxidable AISI 304.

Format per:

- 1 conjunt de 1 cabina amb un frontal de 1600mm amb 1 porta i un separador de 800mm
- 1 frontal de 1220 amb 1 porta

Inclou transport i muntatge a obra.

Unitats	Preu €	Parcial	Import
---------	--------	---------	--------

1,000	x	1.536,40000 =	1.536,40000
-------	---	---------------	-------------

Subtotal...	1.536,40000	1.536,40000
-------------	-------------	-------------

COST DIRECTE	1.536,40000
--------------	-------------

DESPESES INDIRECTES 0,00%	
---------------------------	--

COST EXECUCIÓ MATERIAL	1.536,40000
-------------------------------	--------------------

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 18/03/26

Pàg.: 94

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
P- 9	MVD01X	m2	Muntatge de mampara existent prèviament desmuntada i acopiada. BARRERA FÒNICA: Inclou tancament sobre cel ras fins forjat superior, compost per barrera fònica i estanca sobre mampares, format per placa rígida de llana mineral de roca (MW) d'alta densitat, de 80 mm de gruix, amb revestiment de làmina d'alumini a dues cares, col·locada de forma contínua a mampares divisionàries SUBESTRUCTURA: Inclou part proporcional de subestructura metàl·lica per suportar en forma de porteria fixada mecànicament a forjats, si s'escau. Totalment acabat i rematat, segons documentació gràfica i indicacions de la DF, amb p.p. de mitjans i materials auxiliars i neteja.	Rend.: 1,000		50 , 64 €	
Mà d'obra:				Unitats	Preu €	Parcial	Import
	A01-FEPH	h	Ajudant muntador	0,350 /R x	27,23000 =	9,53050	
	A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	0,350 /R x	31,70000 =	11,09500	
				Subtotal...		20,62550	20,62550
Materials:							
	B7CP3-167J8	m2	Placa rígida de llana mineral de roca (MW) d'alta densitat, de 80 mm de gruix, amb revestiment de làmina d'alumini a dues cares	1,050 x	27,58000 =	28,95900	
				Subtotal...		28,95900	28,95900
Altres:							
	%PM00500050	%	Pequeño Material	0,50 % S/	49,58400 =	0,24792	
	%MA01000100	%	Medios auxiliares	1,00 % S/	49,83200 =	0,49832	
				Subtotal...		0,74624	0,74624
				DESPESES AUXILIARS	1,50%		0,30938
				COST DIRECTE			50,64012
				DESPESES INDIRECTES	0,00%		
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			50,64012

P- 10	P2140X003	m2	Enderroc de mampares existents de qualsevol tipus de material de diverses dimensions sobre qualsevol tipus de mur, envà o partició, amb mitjans manuals o mecànics, inclou desmuntatge de mecanismes i connexions, retirada de marc i premarc, vidres, portes d'accés, mecanismes i equips, i elements auxiliars. Inclou neteja i retirada de runa a peu de càrrega, i amb p.p. de materials i mitjans auxiliars. Per aquell material/element malmés de l'actuació: càrrega manual de runa sobre camió o contenidor, amb transport a abocador i, p.p. de mitjans auxiliars.	Rend.: 1,000		30 , 71 €	
Mà d'obra:				Unitats	Preu €	Parcial	Import

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 18/03/26

Pàg.: 96

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
P- 13	P2140-4RRN	u	Arrencada de fulla i bastiment de porta interior de qualsevol naturalesa amb mitjans manuals, inclou retirada de marc i premarc, cercol, accessoris i elements auxiliars. Inclou neteja, càrrega manual sobre camió o contenidor, amb transport a abocador i p.p. de mitjans auxiliars.	Rend.: 1,000			
						28,57 €	
	Mà d'obra:			Unitats	Preu €	Parcial	Import
	A0D-0007	h	Manobre	1,100 /R x	25,59000 =	28,14900	
					Subtotal...	28,14900	28,14900
				DESPESES AUXILIARS	1,50%		0,42224
				COST DIRECTE			28,57124
				DESPESES INDIRECTES	0,00%		
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			28,57124
P- 14	P2140-H8DU	u	Desmuntatge de porta interior existent pel seu reaprofitament a nova ubicació segons documentació gràfica. Desmuntatge de porta interior existent, de 2 m2 de superfície com a màxim, de qualsevol naturalesa amb mitjans manuals, per a la seva reubicació segons documentació gràfica (inclou recuperació de fulla, premarc, marc existent, ferramentes i altres accessoris). Inclou neteja i retirada d'elements desmuntats reaprofitats, aplec de material i protecció per a la seva reutilització, i p.p. de mitjans auxiliars. Per aquell material/element malmés de l'actuació: càrrega manual de runa sobre camió o contenidor, amb transport a abocador i, p.p. de mitjans auxiliars.	Rend.: 1,000			
						35,32 €	
	Mà d'obra:			Unitats	Preu €	Parcial	Import
	A0D-0007	h	Manobre	0,750 /R x	25,59000 =	19,19250	
	A0F-000K	h	Oficial 1a fuster	0,500 /R x	31,21000 =	15,60500	
					Subtotal...	34,79750	34,79750
				DESPESES AUXILIARS	1,50%		0,52196
				COST DIRECTE			35,31946
				DESPESES INDIRECTES	0,00%		
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			35,31946

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 18/03/26

Pàg.: 97

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P- 15	P2140-X003	u	<p>Desmuntatge de porta tallafocs existent per al seu reaprofitament a nova ubicació segons documentació gràfica.</p> <p>Desmuntatge de porta tallafocs existent, de qualsevol naturalesa amb mitjans manuals, per a la seva reubicació segons documentació gràfica (inclou recuperació de fulla, premarc, marc existent, ferramentes, altres accessoris i desconnexions). Inclou neteja i retirada d'elements desmuntats reaprofitats, aplec de material i protecció per a la seva reutilització, i p.p. de mitjans auxiliars.</p> <p>Per aquell material/element malmés de l'actuació: càrrega manual de runa sobre camió o contenidor, amb transport a abocador i, p.p. de mitjans auxiliars.</p> <p>S'inclou part proporcional de:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Obrir cel ras de la zona afectada per poder executar correctament la partida - Desmuntar porta RF existent + ferratges + accessoris 	<p>Rend.: 1,000</p> <p>85,34 €</p>
Mà d'obra:				Unitats Preu € Parcial Import
	A0D-0007	h	Manobre	1,700 /R x 25,59000 = 43,50300
	A0F-000K	h	Oficial 1a fuster	1,300 /R x 31,21000 = 40,57300
				Subtotal... 84,07600 84,07600
				DESPESES AUXILIARS 1,50% 1,26114
				COST DIRECTE 85,33714
				DESPESES INDIRECTES 0,00% 0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL 85,33714
P- 16	P2143-4RQW	m	Arrencada de sòcol existent, de qualsevol naturalesa, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	<p>Rend.: 1,000</p> <p>1,56 €</p>
Mà d'obra:				Unitats Preu € Parcial Import
	A0D-0007	h	Manobre	0,060 /R x 25,59000 = 1,53540
				Subtotal... 1,53540 1,53540
				DESPESES AUXILIARS 1,50% 0,02303
				COST DIRECTE 1,55843
				DESPESES INDIRECTES 0,00% 0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL 1,55843

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 18/03/26

Pàg.: 98

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P- 17	P2143-4RR2	m2	Arrencada de paviment ceràmic, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor CRITERI D'AMIDAMENT: ENDERROC D'ESGLAÓ, ARRENCADA DE REVESTIMENT D'ESGLAÓ, DE SÒCOL, DE VORADA O RIGOLA: m de llargària realment enderrocada, segons les especificacions de la DT. ENDERROC D'ESCOCELL: Unitat realment enderrocada, segons les especificacions de la DT. ENDERROC DE SOLERA LLEUGERAMENT ARMADA, ARRENCADA I DESMUNTATGE DE PAVIMENT, ARRENCADA DE RECRESUT: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT. ENDERROC DE SOLERA DE FORMIGÓ EN MASSA: m3 de volum amidat segons les especificacions de la DT.	Rend.: 1,000 7,79 €
Mà d'obra:				Unitats Preu € Parcial Import
	A0D-0007	h	Manobre	0,300 /R x 25,59000 = 7,67700
				Subtotal... 7,67700 7,67700
				DESPESES AUXILIARS 1,50% 0,11516
				COST DIRECTE 7,79216
				DESPESES INDIRECTES 0,00% 0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL 7,79216
P- 18	P214A-4RRT	u	Desmuntatge de finestra interior existent per al seu reaprofitament Desmuntatge de finestra interior existent, de qualsevol naturalesa amb mitjans manuals, per a la seva reubicació segons documentació gràfica (inclou recuperació de fulles i vidre, premarc, marc existent, ferramentes i fixacions a paraments i altres accessoris). Inclou neteja i retirada d'elements desmuntats reaprofitats, aplec de material i protecció per a la seva reutilització i, i p.p. de mitjans auxiliars. Per aquell material/element malmés de l'actuació: càrrega manual de runa sobre camió o contenidor, amb transport a abocador i, p.p. de mitjans auxiliars.	Rend.: 1,000 37,63 €
Mà d'obra:				Unitats Preu € Parcial Import
	A0D-0007	h	Manobre	0,900 /R x 25,59000 = 23,03100
	A0F-000K	h	Oficial 1a fuster	0,450 /R x 31,21000 = 14,04450
				Subtotal... 37,07550 37,07550
				DESPESES AUXILIARS 1,50% 0,55613
				COST DIRECTE 37,63163
				DESPESES INDIRECTES 0,00% 0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL 37,63163

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 18/03/26

Pàg.: 99

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
P- 19	P214A-X006	u	Desmuntatge i anul·lació de caixa de persiana existent, per posterior col·locació de reixeta d'intempèrie, amb mitjans manuals i retirada de residu amb mitjans manuals sobre camió o contenidor, amb transport a abocador autoritzat i, amb p.p. de mitjans auxiliars. CRITERI D'AMIDAMENT: DESMUNTATGE PER UNITATS: Unitat d'element realment arrencat o desmuntat segons les especificacions de la DT.	Rend.: 1,000		20,18 €	
	Mà d'obra:			Unitats	Preu €	Parcial	Import
	A0D-0007	h	Manobre	0,350 /R x	25,59000 =	8,95650	
	A0F-000K	h	Oficial 1a fuster	0,350 /R x	31,21000 =	10,92350	
				Subtotal...		19,88000	19,88000
				DESPESES AUXILIARS	1,50%		0,29820
				COST DIRECTE			20,17820
				DESPESES INDIRECTES	0,00%		
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			20,17820
P- 20	P214I-AKZM	m2	Enderroc de cel ras i entramat de suport existent, de qualsevol tipologia i naturalesa, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor CRITERI D'AMIDAMENT: ARRENCADA, ENDERROC, O DESMUNTATGE SUPERFICIAL O REPICAT DE REVESTIMENTS DE PARAMENTS, SOSTRES O CELS RASOS:	Rend.: 1,000		6,49 €	
	Mà d'obra:			Unitats	Preu €	Parcial	Import
	A0D-0007	h	Manobre	0,250 /R x	25,59000 =	6,39750	
				Subtotal...		6,39750	6,39750
				DESPESES AUXILIARS	1,50%		0,09596
				COST DIRECTE			6,49346
				DESPESES INDIRECTES	0,00%		
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			6,49346
P- 21	P214I-X005	m2	Desmuntatge de cel ras i entramat de suport, de qualsevol tipologia i naturalesa, amb mitjans manuals i aplec de material per la seva recol·locació per pas d'instal·lacions o desmuntatges de fusteries interiors. Inclou càrrega manual sobre camió o contenidor, amb transport a abocador, i p.p. de mitjans auxiliars, en cas de ser malmés el cel ras. CRITERI D'AMIDAMENT: ARRENCADA, ENDERROC, O DESMUNTATGE SUPERFICIAL O REPICAT DE REVESTIMENTS DE PARAMENTS, SOSTRES O CELS RASOS:	Rend.: 1,000		9,09 €	
	Mà d'obra:			Unitats	Preu €	Parcial	Import

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 18/03/26

Pàg.: 100

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
	A0D-0007	h	Manobre	0,350 /R x	25,59000 =	8,95650	
				Subtotal...		8,95650	8,95650
				DESPESES AUXILIARS	1,50%		0,13435
				COST DIRECTE			9,09085
				DESPESES INDIRECTES	0,00%		
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			9,09085
P- 22	P214T-1X004	m2	Enderroc d'envans i particions existents de qualsevol naturalesa, incluint la retirada de revestiment existents, per mitjans manuals o mecànics a decidir per DF, amb p.p. de mitjans i materials auxiliars, inclou neteja i retirada de runa, extracció i descens manual sobre camió o contenidor, càrrega, classificació del tipus de residu, transport a abocador i canon de vertido de material sobrante	Rend.: 1,000			7,53 €
	Mà d'obra:			Unitats	Preu €	Parcial	Import
	A0D-0007	h	Manobre	0,290 /R x	25,59000 =	7,42110	
				Subtotal...		7,42110	7,42110
				DESPESES AUXILIARS	1,50%		0,11132
				COST DIRECTE			7,53242
				DESPESES INDIRECTES	0,00%		
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			7,53242
P- 23	P21G1-W8Z7	m	Desmuntatge de baixant, clavegueró o tub de ventilació de fibrociment amb contingut d'amiant de diàmetre fins a 125 mm a una alçària fins a 5 m amb sistema de bossa amb guants de polietilè amb mitjans manuals, reg del tub amb líquid fixador de les fibres d'amiant, empaquetat i càrrega sobre camió o contenidor corresponent	Rend.: 1,000			23,49 €
	Mà d'obra:			Unitats	Preu €	Parcial	Import
	A0D-W61I	h	Peón para trabajos penosos, tóxicos o peligrosos y altura	0,450 /R x	22,97000 =	10,33650	
	A0F-W61H	h	Oficial 1a para trabajos penosos, tóxicos o peligrosos y altura	0,450 /R x	25,95000 =	11,67750	
				Subtotal...		22,01400	22,01400
	Maquinària:			Unitats	Preu €	Parcial	Import
	CZ1R-WLR2	h	Aspirador de polvo de clase H, de potencia 1200 W, depresión 250 mbar y volumen de aire 3700 l/min, 30 l de volumen de depósito con saco de seguridad y filtro HEPA	0,450 /R x	1,85000 =	0,83250	
				Subtotal...		0,83250	0,83250
	Materials:			Unitats	Preu €	Parcial	Import
	B019-HJD7	l	Líquido encapsulante para elementos de fibrocemento	0,050 x	6,26000 =	0,31300	
				Subtotal...		0,31300	0,31300

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 18/03/26

Pàg.: 101

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			DESPESES AUXILIARS 1,50%	0,33021
			COST DIRECTE	23,48971
			DESPESES INDIRECTES 0,00%	
			COST EXECUCIÓ MATERIAL	23,48971

P- 24 P21GS-4RV9 u Arrencada d'inodor, ancoratges, aixetes, mecanismes, desguassos i desconexió de les xarxes de subministrament i d'evacuació, sense afectar a la estabilitat dels elements constructius als que pugui estar subjecte, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor. Inclou la obturació de les conduccions connectades a l'element, neteja i retirada de residus de manera manual, amb transport a abocador autoritzat, i amb p.p. de materials i mitjans auxiliars. **Rend.: 1,000** **18,38 €**

CRITERI D'AMIDAMENT: Unitat d'element realment desmuntat, inclòs l'enderroc dels suports i fonaments si es el cas, amidat segons les especificacions de la DT.

Mà d'obra:

	Unitats	Preu €	Parcial	Import
A0D-0007 h Manobre	0,150 /R x	25,59000 =	3,83850	
A0F-000N h Oficial 1a lampista	0,450 /R x	31,70000 =	14,26500	
	Subtotal...		18,10350	18,10350
		DESPESES AUXILIARS 1,50%		0,27155
		COST DIRECTE		18,37505
		DESPESES INDIRECTES 0,00%		
		COST EXECUCIÓ MATERIAL		18,37505

P- 25 P21GS-4RVG u Arrencada de lavabo, suport, aixetes, sífo, desguassos i desconexió de les xarxes de subministrament i d'evacuació, sense afectar a la estabilitat dels elements constructius als que pugui estar subjecte, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor. Inclou la obturació de les conduccions connectades a l'element, neteja i retirada de residus de manera manual, amb transport a abocador autoritzat, i amb p.p. de materials i mitjans auxiliars. **Rend.: 1,000** **20,29 €**

CRITERI D'AMIDAMENT: Unitat d'element realment desmuntat, inclòs l'enderroc dels suports i fonaments si es el cas, amidat segons les especificacions de la DT.

Mà d'obra:

	Unitats	Preu €	Parcial	Import
A0D-0007 h Manobre	0,100 /R x	25,59000 =	2,55900	
A0F-000N h Oficial 1a lampista	0,550 /R x	31,70000 =	17,43500	
	Subtotal...		19,99400	19,99400

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 18/03/26

Pàg.: 102

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
				DESPESES AUXILIARS 1,50% 0,29991 COST DIRECTE 20,29391 DESPESES INDIRECTES 0,00% COST EXECUCIÓ MATERIAL 20,29391
P- 26	P21Q0-X001	m	Desmuntatge i emmagatzematge per part de l'adjudicatari de taulells de treball i prestatgeries que es reaprofitaran, amb mitjans manuals, inclou retirada de qualsevol connexionat, anclatge, fixació, accessoris, i elements auxiliars per mitjans manuals, trasllat interior fins a magatzem amb mitjans manuals, aplec de material i protecció del mobiliari per a la seva reutilització, i amb p.p. de mitjans auxiliars.	Rend.: 1,000 9,09 €
Mà d'obra:				Unitats Preu € Parcial Import
A0D-0007 h Manobre				0,167 /R x 25,59000 = 4,27353
A0F-000K h Oficial 1a fuster				0,150 /R x 31,21000 = 4,68150
				Subtotal... 8,95503 8,95503
				DESPESES AUXILIARS 1,50% 0,13433 COST DIRECTE 9,08936 DESPESES INDIRECTES 0,00% COST EXECUCIÓ MATERIAL 9,08936
P- 27	P654-12ZC8	m2	Subministrament i col·locació d'envà de plaques de guix laminat (T1) amb aïllament de plaques de llana de roca format per estructura senzilla reforçada en H amb perfil·leria de planxa d'acer galvanitzat, amb un gruix total de l'envà de 0,07005 mm, muntants cada 400 mm de 70 mm d'amplària i canals de 70 mm d'amplària, 2 plaques tipus estàndard (A) a cada cara de 12,5 mm de gruix cada una, fixades mecànicament i aïllament de plaques de llana mineral de roca de resistència tèrmica >= 1,765 m2·K/W. S'inclouen els reforços a paret per la posterior col·locació de mobiliari fix tipus taulells o prestatgeries.	Rend.: 1,000 69,37 €
Mà d'obra:				Unitats Preu € Parcial Import
A01-FEP3 h Ajudant col·locador				0,150 /R x 26,12000 = 3,91800
A0F-000D h Oficial 1a col·locador				0,400 /R x 30,67000 = 12,26800
				Subtotal... 16,18600 16,18600
Materials:				
B0AO-07II u Tac de niló de 6 a 8 mm de, amb vis				6,000 x 0,28000 = 1,68000
B0AQ-07EX cu Visos, d'acer galvanitzats				0,120 x 5,12000 = 0,61440
B0AQ-07GR cu Visos per a plaques de guix laminat				0,720 x 13,87000 = 9,98640
B0CC0-21OV m2 Placa de guix laminat estàndard (A) i gruix 12,5 mm, amb vora afinada (BA), segons la norma UNE-EN 520				4,120 x 4,66000 = 19,19920
B6B0-1BTM m Banda acústica autoadhesiva fins a 50 mm d'amplària per a junts de plaques de guix laminat				0,940 x 0,68000 = 0,63920

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 18/03/26

Pàg.: 103

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
	B6B1-0KK4	m	Canal de planxa d'acer galvanitzat, en paraments horitzontals amb perfils 70 mm d'amplària	0,9975	x	1,36000 =	1,35660
	B6B1-0KK8	m	Muntant de planxa d'acer galvanitzat, en paraments verticals amb perfils 70 mm d'amplària	7,350	x	1,58000 =	11,61300
	B7C93-11IC0	m2	Placa semirígida de llana mineral de roca (MW), de densitat 26 a 35 kg/m3, de 60 mm de gruix, amb una conductivitat tèrmica <= 0,034 W/(m·K) i resistència tèrmica >= 1,765 m2·K/W	1,030	x	6,37000 =	6,56110
	B7J1-0SL0	m	Cinta de paper resistent per a junts de plaques de guix laminat	4,000	x	0,04000 =	0,16000
	B7J6-0GSL	kg	Massilla per a junt de plaques de cartró-guix	0,800	x	1,42000 =	1,13600
				Subtotal...		52,94590	52,94590
				DESPESES AUXILIARS 1,50%			0,24279
				COST DIRECTE			69,37469
				DESPESES INDIRECTES 0,00%			
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			69,37469
P- 28	P654-12ZCK	m2	Subministrament i col·locació d'envà de plaques de guix laminat (T2) amb aïllament de plaques de llana de roca format per estructura senzilla normal amb perfil·leria de planxa d'acer galvanitzat, amb un gruix total de l'envà de 120 mm, muntants cada 400 mm de 70 mm d'amplària i canals de 70 mm d'amplària, 2 plaques a cada cara, unes tipus estàndard (A) de 12,5 mm de gruix i les altres tipus hidròfuga (H) de 12,5 mm de gruix, fixades mecànicament i aïllament de plaques de llana mineral de roca de resistència tèrmica >= 1,765 m2·K/W CRITERI D'AMIDAMENT: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT. Amb deducció de la superfície corresponent a obertures, d'acord amb els criteris següents: Obertures <= 2 m2: No es dedueixen Obertures > 2 m2 i <= 4 m2: Es dedueixen el 50% Obertures > 4 m2: Es dedueixen el 100% Aquests criteris inclouen la col·locació dels elements que configuren l'obertura, com és ara bastiments, excepte en el cas de forats de més de 4,00 m2 en què aquesta col·locació es compta a part.	Rend.: 1,000			69,86 €
				Unitats	Preu €	Parcial	Import
Mà d'obra:							
	A01-FEP3	h	Ajudant col·locador	0,140 /R x	26,12000 =	3,65680	
	A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador	0,390 /R x	30,67000 =	11,96130	
				Subtotal...		15,61810	15,61810
Materials:							
	B0AO-07II	u	Tac de niló de 6 a 8 mm de, amb vis	6,000 x	0,28000 =	1,68000	
	B0AQ-07EX	cu	Visos, d'acer galvanitzats	0,120 x	5,12000 =	0,61440	
	B0AQ-07GR	cu	Visos per a plaques de guix laminat	0,720 x	13,87000 =	9,98640	
	B0CC0-21OS	m2	Placa de guix laminat hidròfuga (H) i gruix 12,5 mm, amb vora afinada (BA), segons la norma UNE-EN 520	2,120 x	7,77000 =	16,47240	
	B0CC0-21OV	m2	Placa de guix laminat estàndard (A) i gruix 12,5 mm, amb vora afinada (BA), segons la norma UNE-EN 520	2,060 x	4,66000 =	9,59960	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 18/03/26

Pàg.: 1 0 4

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
	B6B0-1BTM	m	Banda acústica autoadhesiva fins a 50 mm d'amplària per a junts de plaques de guix laminat	0,940	x	0,68000 =	0,63920	
	B6B1-0KK4	m	Canal de planxa d'acer galvanitzat, en paraments horitzontals amb perfils 70 mm d'amplària	0,9975	x	1,36000 =	1,35660	
	B6B1-0KK8	m	Muntant de planxa d'acer galvanitzat, en paraments verticals amb perfils 70 mm d'amplària	3,675	x	1,58000 =	5,80650	
	B7C93-11IC0	m2	Placa semirígida de llana mineral de roca (MW), de densitat 26 a 35 kg/m3, de 60 mm de gruix, amb una conductivitat tèrmica $\leq 0,034$ W/(m·K) i resistència tèrmica $\geq 1,765$ m2·K/W	1,030	x	6,37000 =	6,56110	
	B7J1-0SL0	m	Cinta de paper resistent per a junts de plaques de guix laminat	4,000	x	0,04000 =	0,16000	
	B7J6-0GSL	kg	Massilla per a junt de plaques de cartró-guix	0,800	x	1,42000 =	1,13600	
Subtotal...							54,01220	54,01220
DESPESES AUXILIARS 1,50%							0,23427	
COST DIRECTE							69,86457	
DESPESES INDIRECTES 0,00%								
COST EXECUCIÓ MATERIAL							69,86457	

P- 29	P654-130NE	m2	Subministrament i col·locació d'envà de plaques de guix laminat (TBD2) amb aïllament de plaques de llana de roca format per estructura senzilla normal amb perfil·leria de planxa d'acer galvanitzat, amb un gruix total de l'envà de 120 mm, muntants cada 400 mm de 70 mm d'amplària i canals de 70 mm d'amplària, 2 plaques tipus resistent al foc (F) a cada cara de 12,5 mm de gruix cada una, fixades mecànicament i aïllament de plaques de llana mineral de roca de resistència tèrmica >= 1,765 m2·K/W CRITERI D'AMIDAMENT: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT. Amb deducció de la superfície corresponent a obertures, d'acord amb els criteris següents: Obertures <= 2 m2: No es dedueixen Obertures > 2 m2 i <= 4 m2: Es dedueixen el 50% Obertures > 4 m2: Es dedueixen el 100% Aquests criteris inclouen la col·locació dels elements que configuren l'obertura, com és ara bastiments, excepte en el cas de forats de més de 4,00 m2 en què aquesta col·locació es compta a part.	Rend.: 1,000			75,19 €
				Unitats	Preu €	Parcial	Import
Mà d'obra:							
A01-FEP3	h	Ajudant col·locador		0,140 /R x	26,12000 =	3,65680	
A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador		0,390 /R x	30,67000 =	11,96130	
					Subtotal...	15,61810	15,61810
Materials:							
B0AO-07II	u	Tac de niló de 6 a 8 mm de, amb vis		6,000 x	0,28000 =	1,68000	
B0AQ-07EX	cu	Visos, d'acer galvanitzats		0,120 x	5,12000 =	0,61440	
B0AQ-07GR	cu	Visos per a plaques de guix laminat		0,720 x	13,87000 =	9,98640	
B0CC0-21OP	m2	Placa de guix laminat resistent al foc (F) i gruix 12,5 mm, amb vora afinada (BA), segons la norma UNE-EN 520		4,120 x	7,62000 =	31,39440	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 18/03/26

Pàg.: 105

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU					
	B6B0-1BTM	m	Banda acústica autoadhesiva fins a 50 mm d'amplària per a junts de plaques de guix laminat	0,940	x	0,68000 =	0,63920		
	B6B1-0KK4	m	Canal de planxa d'acer galvanitzat, en paraments horitzontals amb perfils 70 mm d'amplària	0,9975	x	1,36000 =	1,35660		
	B6B1-0KK8	m	Muntant de planxa d'acer galvanitzat, en paraments verticals amb perfils 70 mm d'amplària	3,675	x	1,58000 =	5,80650		
	B7C93-11IC0	m2	Placa semirígida de llana mineral de roca (MW), de densitat 26 a 35 kg/m3, de 60 mm de gruix, amb una conductivitat tèrmica <= 0,034 W/(m·K) i resistència tèrmica >= 1,765 m2·K/W	1,030	x	6,37000 =	6,56110		
	B7J1-0SL0	m	Cinta de paper resistent per a junts de plaques de guix laminat	4,000	x	0,04000 =	0,16000		
	B7J6-0GSL	kg	Massilla per a junt de plaques de cartró-guix	0,800	x	1,42000 =	1,13600		
						Subtotal...	59,33460	59,33460	
						DESPESES AUXILIARS	1,50%	0,23427	
						COST DIRECTE		75,18697	
						DESPESES INDIRECTES	0,00%		
						COST EXECUCIÓ MATERIAL		75,18697	
P- 30	P66A-15U5S	m2	Subministrament i col·locació de barrera fònica per a mampares amb placa rígida de llana mineral de roca (MW) d'alta densitat, de 80 mm de gruix, amb revestiment de làmina d'alumini a dues cares, col·locada de forma contínua a mampares divisionàries	Rend.: 1,000				43,66 €	
				Unitats		Preu €	Parcial	Import	
Mà d'obra:									
A0F-000T				h		Oficial 1a paleta	0,100 /R x	30,67000 =	3,06700
						Subtotal...	3,06700	3,06700	
Materials:									
B7CP3-167J8				m2		Placa rígida de llana mineral de roca (MW) d'alta densitat, de 80 mm de gruix, amb revestiment de làmina d'alumini a dues cares	1,050 x	27,58000 =	28,95900
B7J3-0GSM				l		Escuma de poliuretà en aerosol	0,525 x	22,07000 =	11,58675
						Subtotal...	40,54575	40,54575	
						DESPESES AUXILIARS	1,50%	0,04601	
						COST DIRECTE		43,65876	
						DESPESES INDIRECTES	0,00%		
						COST EXECUCIÓ MATERIAL		43,65876	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 18/03/26

Pàg.: 106

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
P- 31	P771-X001	m2	Subministrament i col·locació de làmina de impermeabilització, de Schultzer Kerdi o equivalent, aprovar per la DF, de gruix 0,5 mm de polietilè d'alta densitat, col·locada amb adhesiu i resistent a la intempèrie, per a la zona de dutxa del nous banys. CRITERI D'AMIDAMENT: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT. Amb deducció de la superfície corresponent a obertures, d'acord amb els criteris següents: Obertures <= 1 m2: No es dedueixen Obertures > 1 m2: Es dedueix el 100% En aquest criteri de deducció de forats s'inclou l'acabament específic dels acords amb els paraments o elements verticals que conformen el forat, utilitzant, si cal, materials diferents d'aquells que normalment conformen la unitat	Rend.: 1,000		16,89 €	
				Unitats	Preu €	Parcial	Import
Mà d'obra:							
	A0D-0007	h	Manobre	0,320 /R x	25,59000 =	8,18880	
	A0F-000S	h	Oficial 1a d'obra pública	0,160 /R x	30,67000 =	4,90720	
					Subtotal...	13,09600	13,09600
Maquinària:							
	C20N-00DV	h	Soldadora automàtica d'extrusió autopropulsada	0,160 /R x	17,23000 =	2,75680	
					Subtotal...	2,75680	2,75680
Materials:							
	B776-0KRJ	m2	Làmina de polietilè d'alta densitat de gruix 0,5 mm resistent a la intempèrie	1,005 x	0,84000 =	0,84420	
					Subtotal...	0,84420	0,84420
				DESPESES AUXILIARS 1,50%			0,19644
				COST DIRECTE			16,89344
				DESPESES INDIRECTES 0,00%			
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			16,89344
P- 32	P815-3FN4	m2	Enguixat reglejat sobre parament vertical interior, a 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb guix B1, acabat lliscat amb guix C6 segons la norma UNE-EN 13279-1	Rend.: 1,000		14,87 €	
				Unitats	Preu €	Parcial	Import
Mà d'obra:							
	A0D-0008	h	Manobre guixaire	0,127 /R x	25,59000 =	3,24993	
	A0F-000L	h	Oficial 1a guixaire	0,254 /R x	30,67000 =	7,79018	
					Subtotal...	11,04011	11,04011
Materials:							
	B059-06FN	kg	Guix de designació C6/20/2, segons la norma UNE-EN 13279-1	0,798 x	0,12000 =	0,09576	
	B07K-0LR1	m3	Pasta de guix amb guix de designació B1/20/2, segons la norma UNE-EN 13279-1	0,0235 x	147,15390 =	3,45812	
					Subtotal...	3,55388	3,55388

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 18/03/26

Pàg.: 1 0 7

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
				DESPESES AUXILIARS	2,50%		0,27600
				COST DIRECTE			14,86999
				DESPESES INDIRECTES	0,00%		
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			14,86999
P- 33	P816-6FJC	m2	Enguixat projectat per sostre EI120 Enguixat projectat a bona vista sobre parament horitzontal interior, a més de 3,00 m d'alçària, amb guix B1 per a projectar, acabat lliscat amb guix C6, segons la normaUNE-EN 13279-1 Inclou la prèvia col·locació de malla antialcalis, amb espesor segons sigui necessari per certificat o assaig per EI-120, inclou neteja i p.p. de materials i mitjans auxiliars.	Rend.: 1,000			14 , 30 €
				Unitats	Preu €	Parcial	Import
	Mà d'obra:						
	A0D-0008	h	Manobre guixaire	0,130 /R x	25,59000 =	3,32670	
	A0F-000L	h	Oficial 1a guixaire	0,250 /R x	30,67000 =	7,66750	
					Subtotal...	10,99420	10,99420
	Maquinària:						
	C201-002N	h	Barrejadora-bombejadora per a morters i guixos projectats	0,250 /R x	5,72000 =	1,43000	
					Subtotal...	1,43000	1,43000
	Materials:						
	B011-05ME	m3	Aigua	0,007 x	2,18000 =	0,01526	
	B059-06FN	kg	Guix de designació C6/20/2, segons la norma UNE-EN 13279-1	0,880 x	0,12000 =	0,10560	
	B059-06FQ	kg	Guix de designació B1/50/2, segons la norma UNE-EN 13279-1, amb additius retardadors d'adormiment, per a projectar	10,560 x	0,14000 =	1,47840	
					Subtotal...	1,59926	1,59926
				DESPESES AUXILIARS	2,50%		0,27486
				COST DIRECTE			14,29832
				DESPESES INDIRECTES	0,00%		
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			14,29832
P- 34	P81R-X001	m2	Subministrament i col·locació per tapar forat de més d'1,00 i fins a 4 m2 en divisòria de qualsevol naturalesa. Inclou neteja, i p.p. de mitjans i materials auxiliars.	Rend.: 1,000			44 , 73 €
				Unitats	Preu €	Parcial	Import
	Mà d'obra:						
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	0,900 /R x	30,67000 =	27,60300	
					Subtotal...	27,60300	27,60300
	Materials:						
	B0AQ-07GR	cu	Visos per a plaques de guix laminat	0,400 x	13,87000 =	5,54800	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 18/03/26

Pàg.: 1 0 8

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
	B0CC0-21OU	m2	Placa de guix laminat estàndard (A) i gruix 15 mm, amb vora afinada (BA), segons la norma UNE-EN 520	1,200	x	5,70000 =	6,84000	
	B6B1-0KK6	m	Muntant de planxa d'acer galvanitzat, en paraments verticals amb perfils 36 mm d'amplària	2,000	x	1,19000 =	2,38000	
	B7J1-0SL0	m	Cinta de paper resistent per a junts de plaques de guix laminat	6,000	x	0,04000 =	0,24000	
	B7J6-0GSL	kg	Massilla per a junt de plaques de cartró-guix	1,200	x	1,42000 =	1,70400	
Subtotal...							16,71200	16,71200
DESPESES AUXILIARS 1,50%							0,41405	
COST DIRECTE							44,72904	
DESPESES INDIRECTES 0,00%								
COST EXECUCIÓ MATERIAL							44,72904	

P- 35	P824-3R7Z	m2	Subministrament i col·locació d'enrajolat de parament vertical interior a una alçària <= 3 m amb rajola de gres porcellànic premat polit de 30x60 cm, color a definir per la DF (UNE-EN 14411), preu mitjà, col·locades amb adhesiu cimentós tipus C2 lliscament reduït i temps obert ampliat (TE) segons norma UNE-EN 12004 i rejuntat amb beurada CG2 (UNE-EN 13888), a definir per DF. Inclou p.p. de trobaments, remats, talls, ingletes i peces especials, rejuntat amb morter color, igualant el color de la rajola, de remat d'arestes, color a escollir, i neteja.		Rend.: 1,000	47,70 €
CANTONADES:						
Inclou part proporcional de cantonera, perfil en L d'acer inoxidable a escollir per la DF.						
Inclou mitjans i materials auxiliars.						
CRITERI D'AMIDAMENT: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT.						
En revestiment de paraments, amb deducció de la superfície corresponent a obertures d'acord amb els criteris següents:						
Obertures <= 1 m2: No es dedueixen						
Obertures > 1 m2 i <= 2 m2: Es dedueix el 50%						
Obertures > 2 m2: Es dedueix el 100%						
Als forats que no es dedueixin, o que es dedueixin parcialment, l'amidament inclou la feina de fer els retorns, com brancals, llindes, etc. En cas de deduir-se el 100% del forat cal amidar també aquests paraments.						
				Unitats	Preu €	Parcial
Mà d'obra:						Import
A0D-0007	h	Manobre		0,120 /R x	25,59000 =	3,07080
A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador		0,360 /R x	30,67000 =	11,04120
					Subtotal...	14,11200
						14,11200
Materials:						
B053-1VF9	kg	Material per a rejuntat de rajoles ceràmiques CG2 segons norma UNE-EN 13888, de color		0,705 x	1,25000 =	0,88125

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 18/03/26

Pàg.: 1 0 9

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
	B094-06TL	kg	Adhesiu cimentós tipus C2 lliscament reduït i temps obert ampliat (TE) segons norma UNE-EN 12004	4,9028	x	1,05000 =	5,14794	
	B0FG2-0GN8	m2	Rajola de gres porcellànic premat polit de forma rectangular o quadrada, d'1 a 5 u peces/m2 grup Bla (UNE-EN 14411), preu mitjà	1,100	x	24,73000 =	27,20300	
Subtotal...							33,23219	33,23219
DESPESES AUXILIARS 2,50%							0,35280	
COST DIRECTE							47,69699	
DESPESES INDIRECTES 0,00%								
COST EXECUCIÓ MATERIAL							47,69699	

P- 36	P83EC-IJRS	m2	Extradossat de plaques de guix laminat (TR1) format per estructura autoportant arriostrada normal amb perfil·leria de planxa d'acer galvanitzat, amb un gruix total de l'extradossat de 95 mm, muntants cada 400 mm de 70 mm d'amplària i canals de 70 mm d'amplària, amb 2 plaques hidròfugues (H) de 12,5 mm de gruix, fixades mecànicament i aïllament amb plaques de placa semirígida fibres cotó reciclat CRITERI D'AMIDAMENT: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT. Amb deducció de la superfície corresponent a obertures, d'acord amb els criteris següents: Obertures <= 2 m2: No es dedueixen Obertures > 2 m2 i <= 4 m2: Es dedueixen el 50% Obertures > 4 m2: Es dedueixen el 100% Aquests criteris inclouen la col·locació dels elements que configuren l'obertura, com és ara bastiments, excepte en el cas de forats de més de 4,00 m2 en què aquesta col·locació es compta a part.	Rend.: 1,000				57,60 €
Mà d'obra:				Unitats		Preu €	Parcial	Import
	A01-FEP3	h	Ajudant col·locador	0,140	/R x	26,12000 =	3,65680	
	A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador	0,425	/R x	30,67000 =	13,03475	
Subtotal...							16,69155	16,69155
Materials:								
	B0AO-07II	u	Tac de niló de 6 a 8 mm de, amb vis	6,000	x	0,28000 =	1,68000	
	B0AQ-07EX	cu	Visos, d'acer galvanitzats	0,120	x	5,12000 =	0,61440	
	B0AQ-07GR	cu	Visos per a plaques de guix laminat	0,720	x	13,87000 =	9,98640	
	B0CC0-21OS	m2	Placa de guix laminat hidròfuga (H) i gruix 12,5 mm, amb vora afinada (BA), segons la norma UNE-EN 520	1,030	x	7,77000 =	8,00310	
	B0CC0-21OV	m2	Placa de guix laminat estàndard (A) i gruix 12,5 mm, amb vora afinada (BA), segons la norma UNE-EN 520	1,000	x	4,66000 =	4,66000	
	B44Z-0LZT	kg	Acer S235JRC segons UNE-EN 10025-2, format per peça simple, en perfils conformats en fred sèrie L, U, C, Z i omega, tallat a mida i galvanitzat	0,2625	x	1,80000 =	0,47250	
	B6B0-1BTM	m	Banda acústica autoadhesiva fins a 50 mm d'amplària per a junts de plaques de guix laminat	0,940	x	0,68000 =	0,63920	
	B6B1-0KK4	m	Canal de planxa d'acer galvanitzat, en paraments horitzontals amb perfils 70 mm d'amplària	0,950	x	1,36000 =	1,29200	
	B6B1-0KK8	m	Muntant de planxa d'acer galvanitzat, en paraments verticals amb perfils 70 mm d'amplària	3,500	x	1,58000 =	5,53000	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 18/03/26

Pàg.: 110

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
	B7CBC-HYN9	m2	Placa semirígida de fibres de cotó reciclat, subministrat en panell de dimensions 600x1200 mm, gruix de 60 mm i conductivitat tèrmica $\leq 0,034 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$	1,030	x	6,30000 =	6,48900	
	B7J1-OSL0	m	Cinta de paper resistent per a junts de plaques de guix laminat	4,000	x	0,04000 =	0,16000	
	B7J6-OGSL	kg	Massilla per a junt de plaques de cartró-guix	0,800	x	1,42000 =	1,13600	
			Subtotal...				40,66260	40,66260
			DESPESES AUXILIARS 1,50%				0,25037	
			COST DIRECTE				57,60452	
			DESPESES INDIRECTES 0,00%					
			COST EXECUCIÓ MATERIAL				57,60452	
P- 37	P83EC-LX78	m2	Extradossat de plaques de guix laminat (TR3) format per estructura autoportant arriostrada normal amb perfil·leria de planxa d'acer galvanitzat, amb un gruix total de l'extradossat de 95 mm, muntants cada 400 mm de 70 mm d'amplària i canals de 70 mm d'amplària, amb 2 plaques resistent al foc (F) de 12,5 mm de gruix, fixades mecànicament i aïllament amb plaques de placa semirígida fibres cotó reciclat CRITERI D'AMIDAMENT: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT. Amb deducció de la superfície corresponent a obertures, d'acord amb els criteris següents: Obertures $\leq 2 \text{ m}^2$: No es dedueixen Obertures $> 2 \text{ m}^2$ i $\leq 4 \text{ m}^2$: Es dedueixen el 50% Obertures $> 4 \text{ m}^2$: Es dedueixen el 100% Aquests criteris inclouen la col·locació dels elements que configuren l'obertura, com és ara bastiments, excepte en el cas de forats de més de 4,00 m2 en què aquesta col·locació es compta a part.	Rend.: 1,000				60 , 64 €
	Mà d'obra:			Unitats		Preu €	Parcial	Import
	A01-FEP3	h	Ajudant col·locador	0,140	/R x	26,12000 =	3,65680	
	A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador	0,425	/R x	30,67000 =	13,03475	
			Subtotal...				16,69155	16,69155
	Materials:							
	B0AO-07II	u	Tac de niló de 6 a 8 mm de, amb vis	6,000	x	0,28000 =	1,68000	
	B0AQ-07EX	cu	Visos, d'acer galvanitzats	0,120	x	5,12000 =	0,61440	
	B0AQ-07GR	cu	Visos per a plaques de guix laminat	0,720	x	13,87000 =	9,98640	
	B0CC0-21OP	m2	Placa de guix laminat resistent al foc (F) i gruix 12,5 mm, amb vora afinada (BA), segons la norma UNE-EN 520	2,060	x	7,62000 =	15,69720	
	B44Z-0LZT	kg	Acer S235JRC segons UNE-EN 10025-2, format per peça simple, en perfils conformats en fred sèrie L, U, C, Z i omega, tallat a mida i galvanitzat	0,2625	x	1,80000 =	0,47250	
	B6B0-1BTM	m	Banda acústica autoadhesiva fins a 50 mm d'amplària per a junts de plaques de guix laminat	0,940	x	0,68000 =	0,63920	
	B6B1-0KK4	m	Canal de planxa d'acer galvanitzat, en paraments horitzontals amb perfils 70 mm d'amplària	0,950	x	1,36000 =	1,29200	
	B6B1-0KK8	m	Muntant de planxa d'acer galvanitzat, en paraments verticals amb perfils 70 mm d'amplària	3,500	x	1,58000 =	5,53000	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 18/03/26

Pàg.: 111

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
	B7CBC-HYN9	m2	Placa semirígida de fibres de cotó reciclat, subministrat en panell de dimensions 600x1200 mm, gruix de 60 mm i conductivitat tèrmica $\leq 0,034 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$	1,030	x	6,30000 =		6,48900
	B7J1-OSL0	m	Cinta de paper resistent per a junts de plaques de guix laminat	4,000	x	0,04000 =		0,16000
	B7J6-OGSL	kg	Massilla per a junt de plaques de cartró-guix	0,800	x	1,42000 =		1,13600
				Subtotal...			43,69670	43,69670
				DESPESES AUXILIARS		1,50%		0,25037
				COST DIRECTE				60,63862
				DESPESES INDIRECTES		0,00%		
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				60,63862

P- 38	P83EC-X002	m2	<p>Extradossat de plaques de guix laminat (TR2) format per estructura autoportant arriostrada normal amb perfil·leria de planxa d'acer galvanitzat, amb un gruix total de l'extradossat de 120 mm, muntants cada 400 mm de 70 mm d'amplaria i canals de 70 mm d'amplaria, amb 2 plaques amb duresa superficial (I), resistent al foc (F), hidròfuga (H) i amb aïllament acústic (D) de 25 mm de gruix (tipus MAGNA H1 de PLADUR o equivalent), fixada mecànicament i aïllament amb plaques de placa semirígida fibres cotó reciclat</p> <p>S'inclouen els reforços a paret per la posterior col·locació de mobiliari fix tipus taulells o prestatgeries. Resistència a complir del sistema: EI120 (certificat bidireccional)</p> <p>CRITERI D'AMIDAMENT: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT.</p> <p>Amb deducció de la superfície corresponent a obertures, d'acord amb els criteris següents:</p> <p>Obertures $\leq 2 \text{ m}^2$: No es dedueixen</p> <p>Obertures $> 2 \text{ m}^2$ i $\leq 4 \text{ m}^2$: Es dedueixen el 50%</p> <p>Obertures $> 4 \text{ m}^2$: Es dedueixen el 100%</p> <p>Aquests criteris inclouen la col·locació dels elements que configuren l'obertura, com és ara bastiments, excepte en el cas de forats de més de 4,00 m2 en què aquesta col·locació es compta a part.</p>	Rend.: 1,000				72,96 €
				Unitats		Preu €	Parcial	Import
Mà d'obra:								
	A01-FEP3	h	Ajudant col·locador	0,130	/R x	26,12000 =	3,39560	
	A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador	0,415	/R x	30,67000 =	12,72805	
				Subtotal...			16,12365	16,12365
Materials:								
	B0AO-07II	u	Tac de niló de 6 a 8 mm de, amb vis	6,000	x	0,28000 =	1,68000	
	B0AQ-07EX	cu	Visos, d'acer galvanitzats	0,120	x	5,12000 =	0,61440	
	B0AQ-07GR	cu	Visos per a plaques de guix laminat	0,420	x	13,87000 =	5,82540	
	B0CC0-X001	m2	Placa de guix laminat (tipus MAGNA H1 de PLADUR o equivalent) amb duresa superficial (I), resistent al foc EI120 (F), hidròfuga (H) i amb aïllament acústic (D) i gruix 12,5 mm, amb vora afinada (BA), segons la norma UNE-EN 520	2,060	x	15,90000 =	32,75400	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 18/03/26

Pàg.: 112

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
	B44Z-0LZT	kg	Acer S235JRC segons UNE-EN 10025-2, format per peça simple, en perfils conformats en fred sèrie L, U, C, Z i omega, tallat a mida i galvanitzat	0,2625	x	1,80000 =		0,47250
	B6B0-1BTM	m	Banda acústica autoadhesiva fins a 50 mm d'amplària per a junts de plaques de guix laminat	0,940	x	0,68000 =		0,63920
	B6B1-0KK4	m	Canal de planxa d'acer galvanitzat, en paraments horitzontals amb perfils 70 mm d'amplària	0,950	x	1,36000 =		1,29200
	B6B1-0KK8	m	Muntant de planxa d'acer galvanitzat, en paraments verticals amb perfils 70 mm d'amplària	3,500	x	1,58000 =		5,53000
	B7CBC-HYN9	m2	Placa semirígida de fibres de cotó reciclat, subministrat en panell de dimensions 600x1200 mm, gruix de 60 mm i conductivitat tèrmica <= 0,034 W/(m·K)	1,030	x	6,30000 =		6,48900
	B7J1-0SL0	m	Cinta de paper resistent per a junts de plaques de guix laminat	4,000	x	0,04000 =		0,16000
	B7J6-0GSL	kg	Massilla per a junt de plaques de cartró-guix	0,800	x	1,42000 =		1,13600
				Subtotal...			56,59250	56,59250
				DESPESES AUXILIARS	1,50%			0,24185
				COST DIRECTE				72,95800
				DESPESES INDIRECTES	0,00%			
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				72,95800
P- 39	P84G-X001	PA	Substitució de plaques d'acer prelacat microperforades degradadas o en mal estat (idem plaques existents)	Rend.: 1,000				200,00 €

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 18/03/26

Pàg.: 113

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
P- 40	P84G-X002	m2	<p>Subministrament i col·locació de cel ras acústic registrable tipus Gavelex o equivalent, aprovat per DF, de plaques metàl·liques microperforades de dimensions 600x600 mm, prelacades de color blanc, a definir per la DF, recolzades i de cantell recte, amb perforacions de 2,5 mm de diàmetre, col·locades amb perfil·leria de la sèrie 24 i 35 d'acer galvanitzat pospintat de color blanc, amb vel fonoabsorbent adherit a la cara posterior de color blanc, classe d'absorció acústica C segons UNE-EN ISO 11654 i amb reacció al foc B-s1,d0.</p> <p>Inclou formació de faixa perimetral de cel ras amb plaques de guix laminat tipus estàndard de 12,5 mm de gruix amb perfil·leria de planxa d'acer galvanitzada oculta i suspensió autoanivelladora de barra roscada fixada al sostre amb tacs, encintat i enmassillat de juntes.</p> <p>Inclou part proporcional de perfils de suspensió, peces d'unió per les plaques i perfils, varetes, fixacions i altres components de muntatge del sistema pel seu correcta funcionament segons plànol de detall / instruccions del fabricant.</p> <p>Inclou la formació d'obertures per a focus, pantalles, carrils d'aire condicionat, difussors, etc, trobades amb instal·lacions i registres on sigui necessari. Inclou p.p. de peces especials. Totalment acabat i en marxa. Inclou mà d'obra amb p.p. de material petit, mitjans auxiliars i neteja.</p>	Rend.: 1,000		73,64 €	
Mà d'obra:			Unitats	Preu €	Parcial	Import	
A01-FEPH	h	Ajudant muntador	0,320 /R x	27,23000 =	8,71360		
A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	0,320 /R x	31,70000 =	10,14400		
				Subtotal...	18,85760	18,85760	
Materials:							
B84J-X002	m2	Placa acer prelacat microperforada + estructura acer galvanitzada oculta	1,030 x	52,91000 =	54,49730		
				Subtotal...	54,49730	54,49730	
			DESPESES AUXILIARS	1,50%		0,28286	
			COST DIRECTE			73,63776	
			DESPESES INDIRECTES	0,00%			
			COST EXECUCIÓ MATERIAL			73,63776	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 18/03/26

Pàg.: 114

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
P- 41	P84G-X004	m2	Subministrament i col·locació de cel ras vinílic en bany, aprovat per DF, format per plaques de dimensions 600x600 mm, prelacades de color blanc, a definir per DF, recolzades i de cantell recte. Inclou part proporcional de perfils de suspensió, peces d'unió per les plaques i perfils, varetes, fixacions i altres components de muntatge del sistema pel seu correcte funcionament segons plànol de detall / instruccions del fabricant. Inclou la formació d'obertures per a focus, pantalles, carrils d'aire condicionat, difussors, etc, trobades amb instal·lacions i registres on sigui necessari. Inclou p.p. de peces especials. Totalment acabat i en marxa. Inclou mà d'obra amb p.p. de material petit, mitjans auxiliars i neteja.	Rend.: 1,000		46,23 €	
Mà d'obra:				Unitats	Preu €	Parcial	Import
	A01-FEPH	h	Ajudant muntador	0,320 /R x	27,23000 =	8,71360	
	A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	0,320 /R x	31,70000 =	10,14400	
				Subtotal...		18,85760	18,85760
Altres:							
	B84J-X003	m2	Cel ras vinílic, 60x60 cm + estructura acer galvanitzada oculta	1,030 x	26,30000 =	27,08900	
				Subtotal...		27,08900	27,08900
				DESPESES AUXILIARS 1,50%			0,28286
				COST DIRECTE			46,22946
				DESPESES INDIRECTES 0,00%			
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			46,22946
P- 42	P84G-X005	m2	Muntatge de cel ras registrable i faixes de cartró guix continu i entramant de suport, previament desmuntat i acopiat a obra, amb mitjans manuals. Inclou reposat de nous elements o accessoris necessaris per deixar el treball totalment acabat. Inclou part proporcional de perfils de suspensió, peces d'unió per les plaques i perfils, varetes, fixacions i altres components de muntatge del sistema pel seu correcte funcionament segons plànol de detall. Inclou la formació d'obertures per a focus, pantalles, carrils d'aire condicionat, difussors, etc, trobades amb instal·lacions i registres on sigui necessari. Inclou p.p. de peces especials. Totalment acabat i en marxa. Inclou mà d'obra amb p.p. de material petit, mitjans auxiliars i neteja. Inclou la càrrega sobre camió o contenidor, amb transport a abocador i, p.p. de mitjans auxiliars.	Rend.: 1,000		19,14 €	
Mà d'obra:				Unitats	Preu €	Parcial	Import

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 18/03/26

Pàg.: 115

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ				PREU
	A01-FEPH	h	Ajudant muntador	0,320	/R x	27,23000 =	8,71360
	A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	0,320	/R x	31,70000 =	10,14400
Subtotal...						18,85760	18,85760
DESPESES AUXILIARS 1,50%							0,28286
COST DIRECTE							19,14046
DESPESES INDIRECTES 0,00%							
COST EXECUCIÓ MATERIAL							19,14046
P- 43	P84N-X003	m2	Subministrament i col·locació per la formació de cortiner en cel ras amb plaques de guix laminat tipus estàndard (A) de 12,5 mm de gruix, col·locades amb entramat estructura senzilla d'acer galvanitzat format per perfils col·locats cada 600 mm fixats al sostre mitjançant vareta de suspensió cada 1,2 m, per a una alçària de cel ras de 4 m com a màxim.	Rend.: 1,000			54,57 €
			Inclou part proporcional de perfils de suspensió, peces d'unió per les plaques i perfils, varetes, fixacions i altres components de muntatge del sistema pel seu correcte funcionament segons plànol de detall / instruccions del fabricant.				
				Unitats	Preu €	Parcial	Import
Mà d'obra:							
	A01-FEP3	h	Ajudant col·locador	0,1995	/R x	26,12000 =	5,21094
	A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador	0,654	/R x	30,67000 =	20,05818
Subtotal...						25,26912	25,26912
Materials:							
	B0AQ-07GR	cu	Visos per a plaques de guix laminat	0,840	x	13,87000 =	11,65080
	B0CC0-21OV	m2	Placa de guix laminat estàndard (A) i gruix 12,5 mm, amb vora afinada (BA), segons la norma UNE-EN 520	1,200	x	4,66000 =	5,59200
	B7J1-0SL0	m	Cinta de paper resistent per a junts de plaques de guix laminat	3,780	x	0,04000 =	0,15120
	B7J6-0GSL	kg	Massilla per a junt de plaques de cartró-guix	1,410	x	1,42000 =	2,00220
	B845-2L8P	m2	Entramat d'estructura senzilla d'acer galvanitzat per a cel ras continu de plaques de guix laminat format per perfils col·locats cada 600 mm com a màxim, per a fixar al sostre mitjançant vareta de suspensió cada 1,2 m, per a suportar una càrrega de fins a 15 kg	2,160	x	4,41000 =	9,52560
Subtotal...						28,92180	28,92180
DESPESES AUXILIARS 1,50%							0,37904
COST DIRECTE							54,56996
DESPESES INDIRECTES 0,00%							
COST EXECUCIÓ MATERIAL							54,56996

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 18/03/26

Pàg.: 116

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
P- 44	P84O-X001	u	Subministrament i col·locació de registres per a tancaments verticals de plaques deguix laminat format per portella de 30x30 cm amb marc d'alumini i fulla de placa hidròfuga amb gruix total de 15 mm, tanca de pressió i dispositiu de retenció, col·locat amb perfil·leria d'acer galvanitzat. CRITERI D'AMIDAMENT: REGISTRES: Unitat de registre col·locat segons les especificacions de la DT.	Rend.: 1,000		59,57 €	
				Unitats	Preu €	Parcial	Import
	Mà d'obra:						
	A0D-0007	h	Manobre	0,150 /R x	25,59000 =	3,83850	
	A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	0,300 /R x	31,70000 =	9,51000	
					Subtotal...	13,34850	13,34850
	Materials:						
	B84M-X001	u	Portella de 30x30 cm2 per a registre de cel ras de plaques de guix laminat formada per marc d'alumini i fulla de placa guix laminat hidròfuga (H) amb un gruix total de 15 mm, amb tanca de pressió i dispositiu de retenció	1,000 x	46,02000 =	46,02000	
					Subtotal...	46,02000	46,02000
				DESPESES AUXILIARS	1,50%		0,20023
				COST DIRECTE			59,56873
				DESPESES INDIRECTES	0,00%		
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			59,56873
P- 45	P89I-4V8R	m2	Subministrament i aplicació de pintura plàstica amb acabat llis, color a escollir per la DF, sobre paraments horitzontals, amb una capa segelladora i dues d'acabat. Inclou proteccions i neteja final. CRITERI D'AMIDAMENT: PINTAT DE PARAMENTS DE CIMENT O GUIX: m2 de superfície real amidada segons les especificacions de la DT. Amb deducció de la superfície corresponent a obertures d'acord amb els criteris següents: Obertures <= 4 m2: No es dedueixen Obertures > 4 m: Es dedueix el 100% Aquests criteris inclouen la superfície dels paraments laterals de l'obertura en una fondària de 30 cm, com a màxim, excepte en el cas d'obertures de més de 4,00 m2, en que aquesta superfície s'ha d'amidar expressament. Inclouen igualment la neteja dels elements que configuren l'obertura, com ara bastiments que s'hagin embrutat.	Rend.: 1,000		6,44 €	
				Unitats	Preu €	Parcial	Import
	Mà d'obra:						
	A01-FEP9	h	Ajudant pintor	0,015 /R x	27,30000 =	0,40950	
	A0F-000V	h	Oficial 1a pintor	0,125 /R x	30,67000 =	3,83375	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 18/03/26

Pàg.: 117

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ				PREU	
				Subtotal...			4,24325	4,24325
	Materials:							
	B896-HYAR	kg	Pintura plàstica, per a interiors	0,3978	x	3,69000 =	1,46788	
	B8ZM-0P35	kg	Segelladora	0,153	x	4,38000 =	0,67014	
				Subtotal...			2,13802	2,13802
				DESPESES AUXILIARS			1,50%	0,06365
				COST DIRECTE				6,44492
				DESPESES INDIRECTES			0,00%	
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				6,44492
P- 46	P89I-4V8T	m2	Subministrament i aplicació de pintura plàstica amb acabat llis, color a escollir per la DF, amb una capa segelladora i dues d'acabat, en parament vertical. Productes amb marcatge CE i DdP (Declaració de prestacions) segons Reglament UE 305/2011. Totalment acabat segons plànols de detalls i indicacions de la DF, amb p.p. de petit material, mitjans auxiliars i neteja.	Rend.: 1,000				5,53 €
			CRITERI D'AMIDAMENT: PINTAT DE PARAMENTS DE CIMENT O GUIX: m2 de superfície real amidada segons les especificacions de la DT. Amb deducció de la superfície corresponent a obertures d'acord amb els criteris següents: Obertures <= 4 m2: No es dedueixen Obertures > 4 m: Es dedueix el 100% Aquests criteris inclouen la superfície dels paraments laterals de l'obertura en una fondària de 30 cm, com a màxim, excepte en el cas d'obertures de més de 4,00 m2, en que aquesta superfície s'ha d'amidar expressament. Inclouen igualment la neteja dels elements que configuren l'obertura, com ara bastiments que s'hagin embrutat.					
				Unitats		Preu €	Parcial	Import
	Mà d'obra:							
	A01-FEP9	h	Ajudant pintor	0,010	/R x	27,30000 =	0,27300	
	A0F-000V	h	Oficial 1a pintor	0,100	/R x	30,67000 =	3,06700	
				Subtotal...			3,34000	3,34000
	Materials:							
	B896-HYAR	kg	Pintura plàstica, per a interiors	0,3978	x	3,69000 =	1,46788	
	B8ZM-0P35	kg	Segelladora	0,153	x	4,38000 =	0,67014	
				Subtotal...			2,13802	2,13802
				DESPESES AUXILIARS			1,50%	0,05010
				COST DIRECTE				5,52812
				DESPESES INDIRECTES			0,00%	
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				5,52812

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 18/03/26

Pàg.: 118

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU				
P- 47	P93G-1271K	m2	Recrescuda del suport de paviments, de 5 cm de gruix, amb morter de ciment 1:6 per als nous banys. Inclou la formació de pendent de 2% com a màxim a la zona de dutxa del bany. CRITERI D'AMIDAMENT: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT, amb deducció de la superfície corresponent a obertures, d'acord amb els criteris següents: Obertures <= 1 m2: No es dedueixen Obertures > 1 m2: Es dedueix el 100%	Rend.: 1,000				11,52 €
	Mà d'obra:			Unitats	Preu €	Parcial	Import	
	A0D-0007	h	Manobre	0,100 /R x	25,59000 =	2,55900		
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	0,120 /R x	30,67000 =	3,68040		
					Subtotal...	6,23940	6,23940	
	Materials:							
	B7C24-0KLD	m2	Planxa de poliestirè expandit (EPS) elastificat de 10 mm de gruix	0,0105 x	1,15000 =	0,01208		
	B07F-0LT4	m3	Morter de ciment portland amb filler calcari CEM II/B-L i sorra, amb 250 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:6 i 5 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	0,0525 x	98,62900 =	5,17802		
					Subtotal...	5,19010	5,19010	
				DESPESES AUXILIARS	1,50%		0,09359	
				COST DIRECTE			11,52309	
				DESPESES INDIRECTES	0,00%			
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			11,52309	
P- 48	P9U9-X002	m	Subministrament i col·locació de sòcol tipus Trusplas, a aprovar per la DF, de 70 mm d'alçària, col·locat amb adhesiu	Rend.: 0,999				11,88 €
	Mà d'obra:			Unitats	Preu €	Parcial	Import	
	A0D-0007	h	Manobre	0,010 /R x	25,59000 =	0,25616		
	A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador	0,120 /R x	30,67000 =	3,68408		
					Subtotal...	3,94024	3,94024	
	Materials:							
	B091-06VG	kg	Adhesiu de PVC	0,065 x	5,93000 =	0,38545		
	B9UA-X002	m	Sòcol trusplas, d'alçada 7cm	1,000 x	7,50000 =	7,50000		
					Subtotal...	7,88545	7,88545	
				DESPESES AUXILIARS	1,50%		0,05910	
				COST DIRECTE			11,88479	
				DESPESES INDIRECTES	0,00%			
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			11,88479	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 18/03/26

Pàg.: 119

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
-----	------	----	------------	------

P- 49	PA21-X002	u	Recol·locació de porta batent d'una fulla de fusta existent, de mesures de pas lliure 80*203 cm.	Rend.: 1,000	290,87 €
-------	-----------	---	--	--------------	----------

S'inclou els remats amb parament amb tapajunts de 10cm per cara interior i exterior, d'aquells que hagin sigut reaprofitats. En cas negatiu, s'han de subministrar i col·locar nous tapajunts.

Acabat envernissat a obra, si s'escau, de portes cegues de fusta, al vernís sintètic d'un u component, per a fusta, amb una capa de protector químic insecticida-fungicida i dues capes d'acabat semi mat. Fulla batent amb eix d'obertura segons documentació gràfica. Frontisses vistes d'acer inoxidable (idem portes existents a reaprofitar).

Inclou rebaix inferior de fulla i tapetes, si s'escau, per a porta interior de fusta existent per la col·locació de paviment vinílic sobre l'existent, per mitjans manuals. Inclou neteja, retirada de runa a conteïdor o camió, amb transport a abocador, i p.p. de mitjans auxiliars.

Ferratges:

Substitució de grup de ferratges en portes existents. Preparada per albergar els ferratges inclosos en el pla de tancament i control d'accessos.

1,00 u Maneta serie AISI 304 de TESA o equivalent, model SENA, amb placa quadrada i "bocallave". Acabat inox AISI 304.

1,00 u Topall de fixació a terra amb amortiguador, de 20 X 35 mm de diàmetre. Acero Inoxidable. TESA Ref.TOPINOX20 o equivalent.

S'inclouen les mecanitzacions i actuacions necessàries per incorporar control d'accesos segons projecte de seguretat.

S'inclouen tots els treballs i mitjans auxiliar necessaris per la correcta execució i recepció definitiva de la DF, tot segons documentació gràfica.

Instal·lada i en correcte funcionament segons documentació gràfica i indicacions de la DF, amb p.p. de neteja, mitjans i materials auxiliars.

Increment per sistema amaestrament de claus en 2 nivells format per una clau mestra general i claus individuals per dependència, incluint cilindres, claus necessàries, ajust i posada en servei. A desenvolupar a la fase final d'obra.

Mà d'obra:

			Unitats	Preu €	Parcial	Import
A01-FEP6	h	Ajudant fuster	0,750 /R x	27,45000 =	20,58750	
A0F-000K	h	Oficial 1a fuster	1,000 /R x	31,21000 =	31,21000	

Subtotal...	51,79750	51,79750
-------------	----------	----------

Materials:

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
	BAS0-X002	u	Grup ferratges 1,00 u Maneta serie AISI 304 de TESA o equivalent, model SENA, amb placa quadrada i "bocallave". Acabat inox AISI 304. 1,00 u Topall de fixació a terra amb amortiguador, de 20 X 35 mm de diàmetre. Acero Inoxidable. TESA Ref.TOPINOX20 o equivalent. S'inclouen les mecanitzacions i actuacions necessàries per incorporar control d'accesos segons projecte de seguretat. S'inclouen tots els treballs i mitjans auxiliar necessaris per la correcta execució i recepció definitiva de la DF, tot segons documentació gràfica.	1,000	x	105,50000 =	105,50000	
						Subtotal...	105,50000	105,50000
	Partides d'obra:							
	P8A1-45XY	m2	Envernissat de portes cegues de fusta, al vernís sintètic d'un u component, per a fusta, amb una capa de protector químic insecticida-fungicida i dues capes d'acabat semi mat	2,000	x	17,97460 =	35,94920	
	PAN2-36WB	u	Bastiment de base d'envà per a porta de fusta per a una llum de bastiment de 70 cm d'amplària i 200 cm d'alçària	0,7143	x	24,91000 =	17,79321	
	PAP6-370C	u	Folrat de bastiment de base d'envà per a porta de fulles batents, amb fusta de roure per a envernissar per a una llum de bastiment de 70 cm d'amplària i 200 cm d'alçària	0,7143	x	55,24963 =	39,46481	
	PAZ7-4XHX	m	Tapajunts de fusta de roure per a envernissar de secció rectangular llisa de 9 mm de gruix i de 60 mm d'amplària, col·locat	7,500	x	5,38184 =	40,36380	
						Subtotal...	133,57102	133,57102
						COST DIRECTE		290,86852
						DESPESES INDIRECTES 0,00%		
						COST EXECUCIÓ MATERIAL		290,86852

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 18/03/26

Pàg.: 121

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
P- 50	PA21-X003	u	<p>Subministrament i col·locació de porta batent d'una fulla de fusta de faig, de cares llises i estructura interior de fusta, de mesures de pas lliure 110*203 cm, i 5 cm d'espessor de fulla de fusta de faig envernissada. (idem portes existents a reaprofitar)</p> <p>Remats amb parament amb tapajunts de 10cm per cara interior i exterior.</p> <p>Acabat envernissat de portes cegues de fusta, al vernís sintètic d'un u component, per a fusta, amb una capa de protector químic insecticida-fungicida i dues capes d'acabat semi mat. Fulla batent amb eix d'obertura segons documentació gràfica. Frontisses vistes d'acer inoxidable (idem portes existents a reaprofitar).</p> <p>Ferratges: Preparada per albergar els ferratges inclosos en el pla de tancament i control d'accessos.</p> <p>Instal·lada i en correcta funcionament segons documentació gràfica i indicacions de la DF, amb p.p. de neteja, mitjans i materials auxiliars.</p> <p>Increment per sistema amaestrament de claus en 2 nivells format per una clau mestra general i claus individuals per dependència, incluint cilindres, claus necessàries, ajust i posada en servei. A desenvolupar a la fase final d'obra.</p>	Rend.: 1,000	717,55 €
				Unitats	Preu €
Mà d'obra:					Parcial
A01-FEP6	h	Ajudant fuster	0,380 /R x	27,45000 =	10,43100
A0F-000K	h	Oficial 1a fuster	0,855 /R x	31,21000 =	26,68455
				Subtotal...	37,11555
Materials:					Import
BAQ5-X001	u	Porta batent d'una fulla de fusta, de mesures de pas lliure 110x203 cm, i 5cm d'espessor d'una fulla de fusta de faig envernissada. Remats amb parament amb tapajunts de 10cm per cara interior i exterior.	1,000 x	350,50000 =	350,50000
BAS0-X002	u	Grup ferratges 1,00 u Maneta serie AISI 304 de TESA o equivalent, model SENA, amb placa quadrada i "bocallave". Acabat inox AISI 304. 1,00 u Topall de fixació a terra amb amortiguador, de 20 X 35 mm de diàmetre. Acero Inoxidable. TESA Ref.TOPINOX20 o equivalent. S'inclouen les mecanitzacions i actuacions necessàries per incorporar control d'accesos segons projecte de seguretat. S'inclouen tots els treballs i mitjans auxiliar necessaris per la correcta execució i recepció definitiva de la DF, tot segons documentació gràfica.	1,000 x	105,50000 =	105,50000
P11PP-X001	u	Premarc de pi 30mm, amb elements de fixació	1,000 x	25,55000 =	25,55000
Partides d'obra:				Subtotal...	481,55000
					481,55000

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 18/03/26

Pàg.: 122

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
	P8A1-45XY	m2	Envernissat de portes cegues de fusta, al vernís sintètic d'un u component, per a fusta, amb una capa de protector químic insecticida-fungicida i dues capes d'acabat semi mat	3,500	x	17,97460 =	62,91110	
	PAP6-370C	u	Folrat de bastiment de base d'envà per a porta de fulles batents, amb fusta de roure per a envernissar per a una llum de bastiment de 70 cm d'amplària i 200 cm d'alçària	1,000	x	55,24963 =	55,24963	
	PAZ7-4XHX	m	Tapajunts de fusta de roure per a envernissar de secció rectangular llisa de 9 mm de gruix i de 60 mm d'amplària, col·locat	15,000	x	5,38184 =	80,72760	
						Subtotal...	198,88833	198,88833
						COST DIRECTE		717,55388
						DESPESES INDIRECTES	0,00%	
						COST EXECUCIÓ MATERIAL		717,55388
P- 51	PA21-X004	u	Subministrament i col·locació de porta batent d'una fulla de fusta de faig, de cares llises i estructura interior de fusta, de mesures de pas lliure 80*203 cm, i 5 cm d'espessor de fulla de fusta de faig envernissada. (idem portes existents a reaprofitar)	Rend.: 1,000				543,57 €
			Remats amb parament amb tapajunts de 10cm per cara interior i exterior.					
			Acabat envernissat de portes cegues de fusta, al vernís sintètic d'un u component, per a fusta, amb una capa de protector quiímic insecticida-fungicida i dues capes d'acabat semi mat. Fulla batent amb eix d'obertura segons documentació gràfica. Frontisses vistes d'acer inoxidable (idem portes existents a reaprofitar).					
			Ferratges: Preparada per albergar els ferratges inclosos en el pla de tancament i control d'accessos.					
			Instal·lada i en correcta funcionament segons documentació gràfica i indicacions de la DF, amb p.p. de neteja, mitjans i materials auxiliars.					
			Increment per sistema amaestrejament de claus en 2 nivells format per una clau mestra general i claus individuals per dependència, incluint cilindres, claus necessàries, ajust i posada en servei. A desenvolupar a la fase final d'obra.					
				Unitats	Preu €		Parcial	Import
Mà d'obra:								
	A01-FEP6	h	Ajudant fuster	0,380	/R x	27,45000 =	10,43100	
	A0F-000K	h	Oficial 1a fuster	0,855	/R x	31,21000 =	26,68455	
						Subtotal...	37,11555	37,11555
Materials:								

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 18/03/26

Pàg.: 124

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
	B7JE-0GTI	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base poliuretà monocomponent	0,320	x	19,39000 =	6,20480	
	B7JE-0GTM	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocomponent	0,110	x	24,03000 =	2,64330	
	BAF3-1RWY	m2	Finestra d'alumini lacat blanc, per a col·locar sobre bastiment de base, amb dues fulles corredisses, per a un buit d'obra d'1,5 a 1,99 m2 de superfície, elaborada amb perfils de preu mitjà, classificació mínima 2 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 6A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C2 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, sense persiana	1,800	x	142,63000 =	256,73400	
Subtotal...							265,58210	265,58210
DESPESES AUXILIARS 2,50%							0,57761	
COST DIRECTE							289,26421	
DESPESES INDIRECTES 0,00%								
COST EXECUCIÓ MATERIAL							289,26421	
P- 53	PAF7-X002	u	Subministrament i col·locació de làmina d'ocultació (vinil) sobre envidrament, model a definir per la DF.	Rend.: 1,000				50,23 €
			Completament acabat i rematat, segons s'acordi amb la DF. Inclou p.p. de mitjans i materials auxiliars i neteja.					
	Mà d'obra:			Unitats		Preu €	Parcial	Import
	O01OA030	h	Oficial primera	0,150	/R x	23,00000 =	3,45000	
	O01OA050	h	Ayudante	0,100	/R x	21,56000 =	2,15600	
Subtotal...							5,60600	5,60600
	Materials:							
	VIN5BM6K	m2	Vinilo pegado modelo a decidir (VINILO_PEGADO)	2,100	x	21,25000 =	44,62500	
Subtotal...							44,62500	44,62500
COST DIRECTE							50,23100	
DESPESES INDIRECTES 0,00%								
COST EXECUCIÓ MATERIAL							50,23100	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 18/03/26

Pàg.: 125

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
P- 54	PAF8-X001	u	Subministrament i col·locació de finestra interior fixa d'alumini lacat, color a escollir per DF, col·locada sobre bastiment de base, amb fulla fixa, per a un buit d'obra aproximat de 274x100 cm, elaborada amb perfils de preu mitjà, classificació mínima 3 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 8A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, sense persiana, segons documentació gràfica. Inclou premarcs, marcs, tapetes, envidrament i segellats. Partida totalment acabada. CRITERI D'AMIDAMENT: Unitat mesurada segons les especificacions de la DT.	Rend.: 1,000		750,27 €	
				Unitats	Preu €	Parcial	Import
Mà d'obra:							
	A01-FEPH	h	Ajudant muntador	1,450 /R x	27,23000 =	39,48350	
	A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	2,500 /R x	31,70000 =	79,25000	
					Subtotal...	118,73350	118,73350
Materials:							
	B7JE-0GTI	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base poliuretà monocomponent	0,430 x	19,39000 =	8,33770	
	B7JE-0GTM	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocomponent	0,140 x	24,03000 =	3,36420	
	BAF4-1QC2	m2	Finestra d'alumini lacat blanc, per a col·locar sobre bastiment de base, amb tres fulles batents, per a un buit d'obra de 2,5 a 3,24 m2 de superfície, elaborada amb perfils de preu mitjà, classificació mínima 3 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 8A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, sense persiana	3,150 x	195,83000 =	616,86450	
					Subtotal...	628,56640	628,56640
				DESPESES AUXILIARS	2,50%		2,96834
				COST DIRECTE			750,26824
				DESPESES INDIRECTES	0,00%		
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			750,26824

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 18/03/26

Pàg.: 126

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
P- 55	PAS1-X001	u	<p>Recol·locació de porta tallafocs existent de dues fulles batents per a una llum lliure de 120x203 cm.</p> <p>S'inclou part proporcional de:</p> <ul style="list-style-type: none">- Obrir cel ras de la zona afectada per poder executar correctament la partida- Refer envà E1120 de cartró gruix, amb certificat homologat.- Recol·locació de porta amb les corresponents porteries al nou forat (desplaçar)- Canviar el grau d'obertura de les fulles de la porta tallafocs segons indicacions de DF i muntatge de ferratges- Recol·locar revestiment existent del vestíbul en paraments verticals i horitzontals afectats <p>Ferratges:</p> <p>Mateixos ferratges existents. Preparada per albergar els ferratges inclosos en el pla de tancament i control d'accessos.</p> <p>1,00 u Pany elèctric existent</p> <p>1,00 u Barra antipànic tipus basculant existent</p> <p>1,00 u Selector de tancament de portes existent</p> <p>1,00 u Tancaportes existent</p> <p>Instal·lada i en correcta funcionament segons documentació gràfica i indicacions de la DF, amb p.p. de neteja, mitjans i materials auxiliars necessaris per la correcta execució i recepció de la DF.</p> <p>Tota la fusteria amb pany i clau segons proposta d'amaestrajament validat per la propietat.</p> <p>CRITERI D'AMIDAMENT:</p> <p>PORTES DE FULLES BATENTS:</p> <p>Unitat mesurada segons les especificacions de la DT.</p>	Rend.: 1,000	362,96 €		
				Unitats	Preu €	Parcial	Import
Mà d'obra:							
A0D-0007	h	Manobre	0,750 /R x	25,59000 =	19,19250		
A0F-000P	h	Oficial 1a manyà	7,000 /R x	29,88000 =	209,16000		
A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	1,500 /R x	30,67000 =	46,00500		
				Subtotal...		274,35750	274,35750
Materials:							
BAP0-1PDZ	u	Marco de perfiles de chapa de acero plegada y lacada, ajustable a espesores de obra entre 76 a 130 mm, para una luz de paso de 80 x 205 cm	1,000 x	80,71000 =	80,71000		
B07F-0LT4	m3	Morter de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L i sorra, amb 250 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:6 i 5 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	0,0105 x	98,62900 =	1,03560		
				Subtotal...		81,74560	81,74560
				DESPESES AUXILIARS	2,50%		6,85894
				COST DIRECTE			362,96204
				DESPESES INDIRECTES	0,00%		

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 18/03/26

Pàg.: 127

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
COST EXECUCIÓ MATERIAL				362,96204

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 18/03/26

Pàg.: 128

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P- 56	PAS4-X001	u	<p>Porta tallafocs metàl·lica EI2-60-C5.</p> <p>Subministrament i col·locació de porta batent metàl·lica tallafocs, d'una fulla per a llum de pas de 120x203 cm, a mesura model PLUS amb classificació de resistència al foc EI2-60-C5, tipus TORRES o equivalent, aprovat per DF, formada per fulla de 63 mm en xapa d'acer galvanitzat d'1 mm farcida de llana de roca d'alta densitat i marc fabricat en acer d'alta resistència de 1,4 mm, amb arpes d'ancoratge o forats per a fixació del marc amb caragols sobre premarc col·locat pel client, 2 frontisses d'acer inoxidable mat AISI 304 homologades amb marcatge CE, junta intumescent perimetral entre marc i fulla, manilla de niló negra amb ànima d'acer i pany tallafocs homologada segons norma UNE EN 1634-1.</p> <p>Acabat a definir per la DF. Fulla batent amb eix d'obertura segons documentació gràfica.</p> <p>S'inclou bastiment per porta d'1 fulla.</p> <p>Grup de ferratges tallafocs:</p> <p>1,00 u Pany electrònic de Iseo o equivalent en fulla activa amb passafils interior - antipànic CR3E INVERSA. Certificada segons norma UNE-EN 12209:2003 i UNE-EN 1125:2008.</p> <p>1,00 u Tancaportes de guia modelo TS-5000 de GEZE o equivalent, acabado plata.</p> <p>1,00 u Barra antipànic tipus Push amb maneta exterior</p> <p>Estabilitat al foc del sistema: EI2-60-C5, segons descripcions de projecte.</p> <p>La partida inclou fixacions mecàniques, tapajunts, marc i premarc, perfils d'anclatge, sellats i tots els elements necessaris per deixar la partida correctament executada, segons plànols i detalls de projecte.</p> <p>S'inclouen les mecanitzacions i actuacions necessàries per incorporar el control d'accessos segons projecte de seguretat.</p> <p>Increment per sistema amaestrament de claus en 2 nivells format per una clau mestra general i claus individuals per dependència, incluint cilindres, claus necessàries, ajust i posada en servei. A desenvolupar a la fase final d'obra.</p> <p>Inclou certificat d'homologació EI de la porta (inclòs els revestiments decoratius corresponents, ferratges, i tots els elements que conformen el conjunt), o en el cas concret, l'informe d'extensió acompanyat del certificat d'homologació EI, complint la resistència al foc requerida en projecte. S'entregarà a la DF anteriorment a la seva col·locació per la seva validació.</p> <p>Tots els components hauran de disposar del marcatge CE de conformitat obligatoriament segons norma UNE-EN 179:2009/2010 per manetes o pulsadors, UNE-EN 1125:2009/2010 per barres de obertura horitzontals, UNE-EN 1935:2002/2003 i UNE-EN 1935:2002/AC:2004 per frontisses, UNE-EN 1154:2003/2004 i UNE-EN 1154:2003/ac:2006 per tancaportes, UNE-EN 1158:2003/2004 i UNE-EN 1158:2003/ac:2006 per dispositius de coordinació de tancament de portes, UNE-EN 1155:2003/2004 i</p>	<p>Rend.: 1,000</p> <p>1.072,57 €</p>

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 18/03/26

Pàg.: 129

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
			UNE-EN 1155:2003/ac:2006 per dispositius de retenció electromagnètica, i UNE-EN 12209:2004/2006				
			S'inclouen tots els treballs i mitjans auxiliars necessaris per la correcta execució i recepció definitiva de la DF, tot segons documentació gràfica.				
				Unitats	Preu €	Parcial	Import
	Mà d'obra:						
	A01-FEPB	h	Ajudant manyà	0,800 /R x	26,22000 =	20,97600	
	A0F-000P	h	Oficial 1a manyà	0,800 /R x	29,88000 =	23,90400	
					Subtotal...	44,88000	44,88000
	Materials:						
	BAS0-X001	u	Grup de ferratges tallafocs: 1,00 u Pany electrònic de lseo o equivalent en fulla activa amb passafils interior - antipànic CR3E INVERSA. Certificada segons norma UNE-EN 12209:2003 i UNE-EN 1125:2008. 1,00 u Tancaportes de guia modelo TS-5000 de GEZE o equivalent, acabado plata. 1,00 u Barra antipànic tipus Push amb maneta exterior	1,000 x	370,50000 =	370,50000	
			Estabilitat al foc del sistema: EI2-60-C5, segons descripcions de projecte.				
			La partida inclou fixacions mecàniques, tapajunts, marc i premarc, perfils d'anclatge, sellats i tots els elements necessaris per deixar la partida correctament executada, segons plànols i detalls de projecte. S'inclouen les mecanitzacions i actuacions necessàries per incorporar el control d'accessos segons projecte de seguretat. Increment per sistema amaestrament de claus en 2 nivells format per una clau mestra general i claus individuals per dependència, incluint cilindres, claus necessàries, ajust i posada en servei. A desenvolupar a la fase final d'obra.				
			Inclou certificat d'homologació EI de la porta (inclòs els revestiments decoratius corresponents, ferratges, i tots els elements que conformen el conjunt), o en el cas concret, l'informe d'extensió acompanyat del certificat d'homologació EI, complint la resistència al foc requerida en projecte. S'entregarà a la DF anteriorment a la seva col·locació per la seva validació. Tots els components hauran de disposar del marcatge CE de conformitat obligatoriament segons norma UNE-EN 179:2009/2010 per manetes o pulsadors, UNE-EN 1125:2009/2010 per barres de obertura horitzontals, UNE-EN 1935:2002/2003 i UNE-EN 1935:2002/AC:2004 paer frontisses, UNE-EN 1154:2003/2004 i UNE-EN 1154:2003/ac:2006 per tancaportes, UNE-EN 1158:2003/2004 i UNE-EN 1158:2003/ac:2006 per dispositius de coordinació de tancament de portes, UNE-EN 1155:2003/2004 i UNE-EN 1155:2003/ac:2006 per dispositius de retenció electromagnètica, i UNE-EN 12209:2004/2006				
	P23PSU0302	u	Porteria per porta d'1 fulla	1,000 x	76,19000 =	76,19000	
	PAS2-X001	u	1 fulla EI2 60-C5 - Pas lliure: 1200 x 2030 mm. 3 frontisses per fulla	1,000 x	580,33000 =	580,33000	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 18/03/26

Pàg.: 130

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
				Subtotal...	1.027,02000	1.027,02000	
				DESPESES AUXILIARS	1,50%	0,67320	
				COST DIRECTE		1.072,57320	
				DESPESES INDIRECTES	0,00%		
				COST EXECUCIÓ MATERIAL		1.072,57320	
P- 57	PAV8-X002	u	Desmuntatge i muntatge de cortina de teixit de fibra de vidre i recobriments de PVC d'1,5 a 2 m d'amplària i 2 m d'alçària (estor), amb sistema d'accionament amb cadeneta i guia d'alumini, col·locada amb fixacions mecàniques	Rend.: 1,000		30 , 20 €	
				Unitats	Preu €	Parcial	Import
Mà d'obra:							
A01-FEPH				h	Ajudant muntador	0,500 /R x 27,23000 =	13,61500
A0F-000R				h	Oficial 1a muntador	0,500 /R x 31,70000 =	15,85000
					Subtotal...	29,46500	29,46500
				DESPESES AUXILIARS	2,50%	0,73663	
				COST DIRECTE		30,20163	
				DESPESES INDIRECTES	0,00%		
				COST EXECUCIÓ MATERIAL		30,20163	
P- 58	PAZ7-X001	u	Subministrament i col·locació d'aquells tapajunts que han quedat malmesos del seu desmuntatge i reaprofitament. Tapajunts de fusta de roure per a envernissar de secció rectangular llisa amb encaix de 20 mm de gruix i de 60 mm d'amplària, col·locat CRITERI D'AMIDAMENT: m de llargària amidada segons les especificacions de la DT.	Rend.: 1,000		81 , 39 €	
				Unitats	Preu €	Parcial	Import
Mà d'obra:							
A0F-000K				h	Oficial 1a fuster	0,044 /R x 31,21000 =	1,37324
					Subtotal...	1,37324	1,37324
Materials:							
B0AK-X001				u	Tapajunts de fusta de roure per a envernissar de secció rectangular llisa amb encaix de 20 mm de gruix i de 60 mm d'amplària Criteri amidament: totalitat de tapajunt d'una porta (interior i exterior)	1,000 x 80,00000 =	80,00000
					Subtotal...	80,00000	80,00000
				DESPESES AUXILIARS	1,50%	0,02060	
				COST DIRECTE		81,39384	
				DESPESES INDIRECTES	0,00%		
				COST EXECUCIÓ MATERIAL		81,39384	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 18/03/26

Pàg.: 131

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
P- 59	PC16-X001	m2	Subministrament i col·locació de mirall de lluna incolora de 3 mm de gruix, amb cantells polits i bisellats col·locat fixat mecànicament sobre el parament, amb una cota inferior de 90 cm a paviment acabat. Totalment instal·lat. Inclou mitjans i materials auxiliars.	Rend.: 1,000			
			CRITERI D'AMIDAMENT: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT. S'han de considerar les respectives dimensions d'acord amb els criteris següents: Llargària i amplària: Múltiples de 6 cm Cal prendre el múltiple immediat superior en el cas que la dimensió no ho sigui.	94 , 64 €			
	Mà d'obra:			Unitats	Preu €	Parcial	Import
	A0F-0010	h	Oficial 1a vidrier	1,000 /R x	28,58000 =	28,58000	
					Subtotal...	28,58000	28,58000
	Materials:						
	B0A8-07MS	cu	Grapa metàl·lica per a fixar miralls	0,040 x	209,88000 =	8,39520	
	B0AO-07IG	u	Tac de niló de 5 mm de diàmetre, com a màxim, amb vis	4,400 x	0,17000 =	0,74800	
	BC1K-124UA	m2	Mirall de vidre laminar de seguretat incolora 4+4, amb cantells polits i bisellats	1,000 x	56,20000 =	56,20000	
					Subtotal...	65,34320	65,34320
				DESPESES AUXILIARS	2,50%		0,71450
				COST DIRECTE			94,63770
				DESPESES INDIRECTES	0,00%		
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			94,63770
P- 60	PD17-473G	m	Subministrament i col·locació de baixant de tub de polipropilè de paret massissa per a evacuació, segons norma UNE-EN 1451-1, de DN 125 mm, classe de reacció al foc B-s1, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, junt elàstic, incloses les peces especials i fixat mecànicament amb brides	Rend.: 1,000			
				36 , 59 €			
	Mà d'obra:			Unitats	Preu €	Parcial	Import
	A01-FEP3	h	Ajudant col·locador	0,190 /R x	26,12000 =	4,96280	
	A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador	0,380 /R x	30,67000 =	11,65460	
					Subtotal...	16,61740	16,61740
	Materials:						
	BD11-0MDH	u	Brida para tubo de polipropileno de entre 125 i 160 mm	0,670 x	2,78000 =	1,86260	
	BD16-1KA6	m	Tubo de polipropileno de pared maciza para evacuación, según norma UNE-EN 1451-1, de DN 125 mm, clase de reacción al fuego B-s1, d0 según norma UNE-EN 13501-1, junta elástica	1,400 x	8,90000 =	12,46000	
	BDW2-1KBY	u	Accesorio genérico para tubo de polipropileno, D=125 mm	0,330 x	15,61000 =	5,15130	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 18/03/26

Pàg.: 132

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ				PREU
	BDY2-1KCD	u	Elemento de montaje para tubo de polipropileno, D=125 mm	1,000	x	0,25000 =	0,25000
Subtotal...							19,72390
DESPESES AUXILIARS 1,50%							0,24926
COST DIRECTE							36,59056
DESPESES INDIRECTES 0,00%							
COST EXECUCIÓ MATERIAL							36,59056

P- 61	PD1A-F121	m	Desguàs d'aparell sanitari amb tub de PVC-U de paret massissa, àrea d'aplicació B segons norma UNE-EN 1329-1, classe de reacció al foc B-s1, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, de DN 40 mm, fins a baixant, caixa o clavegueró CRITERI D'AMIDAMENT: m de llargària amidada segons les especificacions de la DT.	Rend.: 1,000			19,89 €
Mà d'obra:				Unitats	Preu €	Parcial	Import
	A01-FEPE	h	Ajudant lampista	0,180 /R x	27,19000 =	4,89420	
	A0F-000N	h	Oficial 1a lampista	0,360 /R x	31,70000 =	11,41200	
Subtotal...							16,30620
Materials:							
	BD1A-1NDT	m	Tub de PVC-U de paret massissa, àrea d'aplicació B segons norma UNE-EN 1329-1, de DN 40 mm i de llargària 5 m, classe de reacció al foc B-s1, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, per a encolar	1,250 x	2,04000 =	2,55000	
	BDW3-FFAB	u	Accessori genèric per a tub de PVC de D=40 mm	1,000 x	0,78000 =	0,78000	
	BDW3-FFAF	u	Element de muntatge per a tub de PVC de D=40 mm	1,000 x	0,01000 =	0,01000	
Subtotal...							3,34000
DESPESES AUXILIARS 1,50%							0,24459
COST DIRECTE							19,89079
DESPESES INDIRECTES 0,00%							
COST EXECUCIÓ MATERIAL							19,89079

P- 62	PD1A-F122	m	Desguàs d'aparell sanitari amb tub de PVC-U de paret massissa, àrea d'aplicació B segons norma UNE-EN 1329-1, classe de reacció al foc B-s1, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, de DN 50 mm, fins a baixant, caixa o clavegueró CRITERI D'AMIDAMENT: m de llargària amidada segons les especificacions de la DT.	Rend.: 1,000			21,05 €
Mà d'obra:				Unitats	Preu €	Parcial	Import
	A01-FEPE	h	Ajudant lampista	0,180 /R x	27,19000 =	4,89420	
	A0F-000N	h	Oficial 1a lampista	0,360 /R x	31,70000 =	11,41200	
Subtotal...							16,30620
Materials:							

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 18/03/26

Pàg.: 134

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ				PREU
	BDW3-FFAD	u	Accessori genèric per a tub de PVC de D=90 mm	1,000	x	2,94000 =	2,94000
	BDW3-FFAH	u	Element de muntatge per a tub de PVC de D=90 mm	1,000	x	0,04000 =	0,04000
Subtotal...							2,98000

COST DIRECTE	15,24800
DESPESES INDIRECTES 0,00%	
COST EXECUCIÓ MATERIAL	15,24800

P- 65	PD1H-I6TZ	u	Connexió de derivació individual de DN=110 mm a baixant, cavalcament de colzes existents, segellat de junts i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	Rend.: 1,000			18,11 €
-------	-----------	---	---	---------------------	--	--	----------------

Mà d'obra:

A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador	Unitats	Preu €	Parcial	Import
			0,400 /R x	30,67000 =	12,26800	
Subtotal...						12,26800

Materials:

BDW3-FFA8	u	Element de muntatge per a tub de PVC de D=110 mm	1,000	x	0,09000 =	0,09000
BDW3-FFAA	u	Accessori genèric per a tub de PVC de D=110 mm	1,000	x	5,75000 =	5,75000
Subtotal...						5,84000

COST DIRECTE	18,10800
DESPESES INDIRECTES 0,00%	
COST EXECUCIÓ MATERIAL	18,10800

P- 66	PEKI-X001	u	Modificació del calaix de persiana per les tomes d'aire exterior del recuperador d'aportació i extracció. Inclou el desmuntatge i anul·lació de persiana existent, per posterior col·locació de reixeta d'intempèrie, amb mitjans manuals i retirada de residu amb mitjans manuals sobre camió o contenidor, amb transport a abocador i, amb p.p. de mitjans auxiliars.	Rend.: 1,000			673,85 €
-------	-----------	---	---	---------------------	--	--	-----------------

Inclou el subministrament i col·locació de reixa d'intempèrie d'aletes horitzontals d'alumini anoditzat platejat i reixeta de malla metàl·lica antiinsectes i filtre, de 825x525 mm, aletes en Z i fixada al bastiment. Marca/model: TROX / AGS-T 825X525 o equivalent.

S'inclouen tots els remats i altres feines necessàries per deixar la partida totalment acabada d'acord DF. Inclou p.p. de peces especials. Totalment acabat i en marxa. Inclou mà d'obra amb p.p. de material petit, mitjans auxiliars i neteja.

Mà d'obra:

A01-FEPC	h	Ajudant calefactor	Unitats	Preu €	Parcial	Import
			0,500 /R x	27,19000 =	13,59500	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 18/03/26

Pàg.: 135

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ				PREU
	A0D-0007	h	Manobre	1,000	/R x	25,59000 =	25,59000
	A0F-000C	h	Oficial 1a calefactor	0,500	/R x	31,70000 =	15,85000
						Subtotal...	55,03500
							55,03500
	Materials:						
	BEKI-H5QK	u	Reixa d'intempèrie d'aletes horitzontals d'alumini anoditzat platejat i reixeta de malla metàl·lica, de 825x6525 mm, aletes en Z i per a fixar al bastiment	1,000	x	617,99000 =	617,99000
						Subtotal...	617,99000
							617,99000
						DESPESES AUXILIARS 1,50%	0,82553
						COST DIRECTE	673,85053
						DESPESES INDIRECTES 0,00%	
						COST EXECUCIÓ MATERIAL	673,85053
P- 67	PJ117-500CL	u	Subministrament i muntatge de lavabo mural o per a recolzar de porcellana esmaltada, senzill, d'amplària 75 a 100 cm, de color blanc i preu superior, recolzat sobre taulell o moble. Article: ref. 327878000 de la sèrie Kalahari 800 de l'empresa ROCA SANITARIO SA CRITERI D'AMIDAMENT: Unitat de quantitat instal·lada, mesurada segons les especificacions de la DT.	Rend.: 1,000			218,63 €
				Unitats		Preu €	Parcial
	Mà d'obra:						Import
	A01-FEPE	h	Ajudant lampista	0,100	/R x	27,19000 =	2,71900
	A0F-000N	h	Oficial 1a lampista	0,400	/R x	31,70000 =	12,68000
						Subtotal...	15,39900
							15,39900
	Materials:						
	B7JE-0GTM	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocomponent	0,035	x	24,03000 =	0,84105
	BJ115-GSBQ	u	Lavabo mural, KALAHARI, de dimensions 800x490 cm, de color Blanc. Article: ref. 327878000 de la sèrie Kalahari 800 de l'empresa ROCA SANITARIO SA	1,000	x	202,00000 =	202,00000
						Subtotal...	202,84105
							202,84105
						DESPESES AUXILIARS 2,50%	0,38498
						COST DIRECTE	218,62503
						DESPESES INDIRECTES 0,00%	
						COST EXECUCIÓ MATERIAL	218,62503

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 18/03/26

Pàg.: 136

PARTIDES D'OBRA

NUM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
P- 68	PJ11C-3D0P	u	Subministrament i muntatge d'inodor de porcellana esmaltada, de sortida vertical i/o horitzontal, amb seient i tapa, cisterna i mecanismes de descàrrega i alimentació incorporats, de colora escollir per la DF, preu superior, col·locat sobre el paviment i connectat a la xarxa d'evacuació CRITERI D'AMIDAMENT: Unitat de quantitat instal·lada, mesurada segons les especificacions de la DT.	Rend.: 1,000320,81 €			
	Mà d'obra:			Unitats	Preu €	Parcial	Import
	A01-FEPE	h	Ajudant lampista	0,340 /R x	27,19000 =	9,24460	
	A0F-000N	h	Oficial 1a lampista	1,250 /R x	31,70000 =	39,62500	
					Subtotal...	48,86960	48,86960
	Materials:						
	B7JE-0GTM	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocomponent	0,012 x	24,03000 =	0,28836	
	BJ11C-0Q73	u	Inodor per a col·locar sobre el paviment de porcellana esmaltada, de sortida vertical i/o horitzontal, amb seient i tapa, cisterna i mecanismes de descàrrega i alimentació incorporats, color suau i preu superior	1,000 x	269,31000 =	269,31000	
	BJ11O-0PMV	kg	Pasta per a segellar l'enllaç d'inodors, abocadors i plaques turques	0,245 x	4,56000 =	1,11720	
					Subtotal...	270,71556	270,71556
				DESPESES AUXILIARS	2,50%		1,22174
				COST DIRECTE			320,80690
				DESPESES INDIRECTES	0,00%		
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			320,80690
P- 69	PJ219-3SFD	u	Subministrament i muntatge d'aixeta monocomandament temporitzada per a lavabo, muntada superficialment sobre taulell o aparell sanitari, de llautó cromat, preu superior, amb dues entrades de maniguets CRITERI D'AMIDAMENT: Unitat de quantitat instal·lada, mesurada segons les especificacions de la DT.	Rend.: 1,000448,63 €			
	Mà d'obra:			Unitats	Preu €	Parcial	Import
	A01-FEPE	h	Ajudant lampista	0,150 /R x	27,19000 =	4,07850	
	A0F-000N	h	Oficial 1a lampista	0,600 /R x	31,70000 =	19,02000	
					Subtotal...	23,09850	23,09850
	Materials:						
	BJ219-0RA7	u	Aixeta monocomandament temporitzada per a lavabo, per a muntar superficialment sobre taulell o aparell sanitari, de llautó cromat, preu superior, amb dues entrades de maniguets	1,000 x	425,19000 =	425,19000	
					Subtotal...	425,19000	425,19000

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 18/03/26

Pàg.: 137

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
				DESPESES AUXILIARS 1,50%		0,34648	
				COST DIRECTE		448,63498	
				DESPESES INDIRECTES 0,00%			
				COST EXECUCIÓ MATERIAL		448,63498	
P- 70	PJ21R-VLU1	u	Subministrament i muntatge de conjunt de dutxa amb aixeta termostàtica, per a dutxa,, amb control de pressió i temperatura, preu superior, col·locat superficialment	Rend.: 1,000		291,78 €	
				Unitats	Preu €	Parcial	Import
Mà d'obra:							
	A01-FEPE	h	Ajudant lampista	0,300 /R x	27,19000 =	8,15700	
	A0F-000N	h	Oficial 1a lampista	0,600 /R x	31,70000 =	19,02000	
					Subtotal...	27,17700	27,17700
Materials:							
	BJ21R-VLSY	u	Conjunt de dutxa amb aixeta termostàtica, per a dutxa, per a col·locació superficial, amb control de pressió i temperatura, preu superior	1,000 x	264,60000 =	264,60000	
					Subtotal...	264,60000	264,60000
				COST DIRECTE		291,77700	
				DESPESES INDIRECTES 0,00%			
				COST EXECUCIÓ MATERIAL		291,77700	
P- 71	POE03	m	Subministrament i col·locació de perfil de transició Emac® Novonivel® Access Slimm o equivalent, a aprovar per la DF, per a salvar discontinuïtats del paviment de baix gruix formada per perfil d'alumini en acabat plata mate amb petites estries que afavoreixen l'antilliscament, fixació mitjançant caragols (no inclosa), col·locació després d'obra. Ample 60 mm, alt 5 mm. Disponible també en altures de 10, 12 i 20 mm. Mesura la longitud realment executada.	Rend.: 1,000		34,29 €	
				Unitats	Preu €	Parcial	Import
Mà d'obra:							
	O010A030	h	Oficial primera	0,150 /R x	23,00000 =	3,45000	
					Subtotal...	3,45000	3,45000
Materials:							
	P08JP131	m	Perfil de transició Emac® Novonivel® Access Slimm H5 mm	1,050 x	29,37000 =	30,83850	
					Subtotal...	30,83850	30,83850
				COST DIRECTE		34,28850	
				DESPESES INDIRECTES 0,00%			

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 18/03/26

Pàg.: 138

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
COST EXECUCIÓ MATERIAL				34,28850

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 18/03/26

Pàg.: 139

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P- 72	PPX001	m2	<p>Subministrament i col·locació de paviment vinílic homogeni amb partícules antilliscants model SAFETRED UNIVERSAL PLUS - VENUS de Tarkett o equivalent a aprovar per la DF, exempt de ftalats, inferior a 10µg/m³ (TVOC després de 28 dies), antibacterià segons norma DIN EN ISO 846-A/C, amb classificació al foc classe Bfl s 1 segons norma En 13501.1, Classe 3 segons norma de lliscament UNEIX-ENV 12633. Amb la nivell més alt de protecció enfront del lliscament (R11). En rotllos de 2 ml d'ample 2 mm, amb un pes total de 3.453 g/m².</p> <p>Fins i tot embornal específic per a acabat de PVC d'acer inoxidable, col·locat en el punt més baix per a recollida d'aigua, amb trobada amb el paviment final segons especificacions del fabricant i instal·lador. Fins i tot p. p. de morter per a formació de pendents.</p> <p>Amb p.p. de pasta allisadora, rentat de paviment, i inclòs transport i minvaments. Construït segons NTE-*RSF-11 i normes del fabricadora ISO 9001. Fixat amb l'adhesiu recomanat pel fabricant. Segons CTE 2006 compleix el requeriment de resistència al foc (Bfls1). Cordó de soldadura de PVC inclòs corts, trobades amb fusteries, trobades amb embornals i repàs de juntes, amb trobades termo-soldats amb cordó segellat i execució de formació de mitja canya o escocia de pvc 25x25 mm. en trobades amb parets i formació de escocia de 10 cm del mateix material, fins i tot perfil de rematada de escocia aprovat per Sanitat. En els angles interiors el tall es realitzarà a 45° i en els angles exteriors en forma de "V" a 45° a totes dues parts de l'angle. Mesura la superfície executada. Colors a triar per la D.F.</p> <p>Instal·lat sobre una base sòlida, plana, neta, perfectament seca (3% màxim d'humitat) i sense esquerdes, segons la norma UNE-CEN/TS 14472 (parts 1 i 4) feta de terratzo rebut amb morter de ciment CEM II/B-P 32,5 N i sorra barrejada de molla i riu (M-5), i/lit de sorra d'1 cm. de gruix, rejuntada amb pasta per a juntes, neteja, s/NTE-*RSR-6 i NTE-*RSR-26, fins i tot escalaborat en obra, mesurat en superfície realment executada.</p> <p>Màximes toleràncies planimètriques seran de 3 mm., mesures sota una regla de 3 m. i d'1 mm. mesures sota una regla de 20 cm. No hauran d'observar-se fissuracions de gran o petita grandària. Així mateix, tampoc hauran d'existir lletades no adherides. El sòl es presentarà net, exempt de taques de pintura, guix, escaiola, oli de desmoldeo, productes de curat no reabsorbibles, així com qualsevol altre producte contaminant. Totalment acabat segons plans de detall i indicacions de la D.F. amb p.p. de petit material, mitjans auxiliars i neteja.</p> <p>Inclou el rescut i anivellament del suport de 10 mm de gruix, amb pasta autoanivellant de ciment tipus CT-C30-F7-A12 segons UNE-EN 13813, aplicada manualment</p>	<p>Rend.: 1,000</p> <p>51,08 €</p>

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 18/03/26

Pàg.: 140

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU		
			Partida totalment acabada	Unitats	Preu €	Parcial
						Import
	Mà d'obra:					
	A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador	0,080 /R x	30,67000 =	2,45360
					Subtotal...	2,45360
						2,45360
	Materials:					
	B07E-0GH2	kg	Pasta autoanivellant de ciment tipus CT amb classe C30 de resistència a compressió, classe F7 de resistència a flexió i classe A12 de resistència al desgast Böhme, segons UNE-EN 13813, subministrada en sacs	7,490 x	1,33000 =	9,96170
					Subtotal...	9,96170
						9,96170
	Altres:					
	B9PB-X002	m2	Subministre i col·locació de làmina PVC homogèneo en rollo, clase 32-34 según UNE-EN 685 y de 2 mm de espesor, tipus TARKETT o equivalent, model SAFETRED UP Inclou: - subministre de paviment vinílic - Cordó de soldadura - Adhesiu - Col·locació	1,000 x	38,63000 =	38,63000
					Subtotal...	38,63000
						38,63000
				DESPESES AUXILIARS	1,50%	0,03680
				COST DIRECTE		51,08210
				DESPESES INDIRECTES	0,00%	
				COST EXECUCIÓ MATERIAL		51,08210

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 18/03/26

Pàg.: 141

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P- 73	PPX002	m2	<p>Subministrament i col·locació de paviment vinílic homogeni amb partícules antilliscants model iQ GRANIT de Tarkett o equivalent a aprovar per la DF, exempt de ftalats, inferior a 10µg/m³ (TVOC després de 28 dies), antibacterià segons norma DIN EN I S 0 846-A/C, amb classificació al foc classe Bfl s 1 segons norma En 13501.1, Classe 3 segons norma de lliscament UNEIX-ENV 12633. Amb la nivell més alt de protecció enfront del lliscament (R11). En rotllos de 2 ml d'ample 2 mm, amb un pes total de 3.453 g/m².</p> <p>Fins i tot embornal específic per a acabat de PVC d'acer inoxidable, col·locat en el punt més baix per a recollida d'aigua, amb trobada amb el paviment final segons especificacions del fabricant i instal·lador. Fins i tot p. p. de morter per a formació de pendents.</p> <p>Amb p.p. de pasta allisadora, rentat de paviment, i inclòs transport i minvaments. Construit segons NTE-*RSF-11 i normes del fabricant ISO 9001. Fixat amb l'adhesiu recomanat pel fabricant. Segons CTE 2006 compleix el requeriment de resistència al foc (Bfls1). Cordó de soldadura de PVC inclòs corts, trobades amb fusteries, trobades amb embornals i repàs de juntes, amb trobades termo-soldats amb cordó segellat i execució de formació de mitja canya o escocia de pvc 25x25 mm. en trobades amb parets i formació de escocia de 10 cm del mateix material, fins i tot perfil de rematada de escocia aprovat per Sanitat. En els angles interiors el tall es realitzarà a 45° i en els angles exteriors en forma de "V" a 45° a totes dues parts de l'angle. Mesura la superfície executada. Colors a triar per la D.F.</p> <p>Instal·lat sobre una base sòlida, plana, neta, perfectament seca (3% màxim d'humitat) i sense esquerdes, segons la norma UNE-CEN/TS 14472 (parts 1 i 4) feta de terrazo rebut amb morter de ciment CEM II/B-P 32,5 N i sorra barreja de molla i riu (M-5), i/lit de sorra d'1 cm. de guix, rejuntada amb pasta per a juntes, neteja, s/NTE-*RSR-6 i NTE-*RSR-26, fins i tot escalabornat en obra, mesurat en superfície realment executada.</p> <p>Màximes toleràncies planimètriques seran de 3 mm., mesures sota una regla de 3 m. i d'1 mm. mesures sota una regla de 20 cm. No hauran d'observar-se fissuracions de gran o petita grandària. Així mateix, tampoc hauran d'existir lletades no adherides. El sòl es presentarà net, exempt de taques de pintura, guix, escaiola, oli de desmoldeo, productes de curat no reabsorbibles, així com qualsevol altre producte contaminant. Totalment acabat segons plans de detall i indicacions de la D.F. amb p.p. de petit material, mitjans auxiliars i neteja.</p> <p>Inclou el recrescut i anivellament del suport de 10 mm de guix, amb pasta autoanivellant de ciment tipus CT-C30-F7-A12 segons UNE-EN 13813, aplicada manualment</p>	<p>Rend.: 1,000</p> <p>53,01 €</p>

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 18/03/26

Pàg.: 142

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
			Partida totalment acabada	Unitats	Preu €	Parcial	Import
	Mà d'obra:						
	A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador	0,080 /R x	30,67000 =	2,45360	
					Subtotal...	2,45360	2,45360
	Materials:						
	B07E-0GH2	kg	Pasta autoanivellant de ciment tipus CT amb classe C30 de resistència a compressió, classe F7 de resistència a flexió i classe A12 de resistència al desgast Böhme, segons UNE-EN 13813, subministrada en sacs	7,490 x	1,33000 =	9,96170	
					Subtotal...	9,96170	9,96170
	Partides d'obra:						
	B9PB-X001	m2	Subministre i col·locació de làmina PVC homogèneo en rollo, clase 32-34 según UNE-EN 685 y de 2 mm de espesor, tipus TARKETT o equivalent, model iQ GRANIT Inclou: - subministre de paviment vinílic - Cordó de soldadura - Adhesiu - Col·locació	1,000 x	40,56000 =	40,56000	
					Subtotal...	40,56000	40,56000
					DESPESES AUXILIARS 1,50%		0,03680
					COST DIRECTE		53,01210
					DESPESES INDIRECTES 0,00%		
					COST EXECUCIÓ MATERIAL		53,01210
P- 74	PQ52-X001	m	Recol·locació de poiata desmuntada previament, acopiat a magatzem, fins a deixar partida totalment acabada. Inclou la modificació i adequació de l'element a taller o obra, segons sigui necessari, i tot el material i mitjans necessaris per la correcta execució de la partida.	Rend.: 1,000			28 , 40 €
	Mà d'obra:			Unitats	Preu €	Parcial	Import
	A01-FEP3	h	Ajudant col·locador	0,500 /R x	26,12000 =	13,06000	
	A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador	0,500 /R x	30,67000 =	15,33500	
					Subtotal...	28,39500	28,39500
					COST DIRECTE		28,39500
					DESPESES INDIRECTES 0,00%		
					COST EXECUCIÓ MATERIAL		28,39500

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 18/03/26

Pàg.: 143

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P- 75	PY02-X001	PA	<p>Ajudes obra civil a instal·lacions per realitzar passos d'instal·lacions a sostre i parets, desmuntatge i muntatge sostres registrables i continus dintre de l'obra segons necessitats instal·lador i fora d'obra fins a sala tècnica pavelló 4 per estesa cablejat. Inclou possibles regates a realitzar pel pas d'instal·lacions.</p> <p>Conjunt d'ajudes de palateria per a deixar la instal·lació d'electricitat, climatització, ventilació, fontaneria, sanejament, protecció contra incendis, comunicacions-veu i dades, instal·lacions especials, gestió centralitzada, i en general qualsevol tipus d'instal·lació que requereixi ajudes, completament acabada, incloent:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Obertura i tapat de regates. -Obertura de forats en forjats i paraments mitjançant perforació amb corona diamantada de fins a 250mm, o formació de buits de dimensió rectangular mitjançant perforació prèviament validats per la Direcció d'Estructures. -Col·locació de pasamuros. -Col·locació de collets intumescents en cas que siguin necessaris. -Fixació de suports. -Construcció de bancades d'obra o metàl·liques i fornícules per a equips de climatització. -Col·locació i rebut de caixes per a elements encastats. -Obertura de forats en murs de formigó armat de fins 120 cm de gruix. -Obertura de forats en cels rasos de tot tipus i material per a rebut d'elements inclosos en el Projecte. -Reposició de falsos sostres. -Càrrega, descàrrega i elevació de materials. -Segellat de forats i buits de pas d'instal·lacions. -Tapes per a registres a muntants i cels rasos de tot tipus i material per a instal·lacions. -Tapes de pericons en tot tipus de sòls. -Rebuts, neteja, rematades i mitjans auxiliars. -Connexions necessàries entre instal·lacions de diferents edificis si hi hagués. -Retacados, segellats, segellats intumescents, sacs intumescents, etc. -Obertura de rases o regates a terra o parets pel pas de tubs hidràulics o sanejament, i el seu reompliment <p>En general, tot allò necessari per al muntatge de la instal·lació i coordinació amb enginyeria i instal·lacions. Comprèn tots els treballs, materials i mitjans auxiliars necessaris per a deixar la unitat completa, totalment instal·lada, provada i en perfecte estat de funcionament, segons documents de projecte, indicacions de la D.F. i normativa vigent.</p>	<p>Rend.: 1,000</p> <p>1.250,00 €</p>
P- 76	PY10-X001	PA	<p>Neteja final d'entrega d'obra</p>	<p>Rend.: 1,000</p> <p>300,00 €</p>

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 18/03/26

Pàg.: 1 4 4

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
P- 77	X001	PA	Realització de tasques de sectorització per protecció nosocomials dels espais assistencials on es realitzen les obres amb mitjans manuals, inclou mitjans auxiliars, muntatge de plàstics i alfombreres atrapapols a les entrades de l'obra i altres proteccions necessàries, tal com s'acordi amb la Direcció Facultativa i la propietat. Protecció de marcs i portes que es mantenen, en les finestres i cortines existents per evitar danys i pols amb l'enderroc i durant l'obra.	Rend.: 1,000		323,03 €	
				Unitats	Preu €	Parcial	Import
Mà d'obra:							
	A0D-0007	h	Manobre	3,170 /R x	25,59000 =	81,12030	
	A0F-000K	h	Oficial 1a fuster	2,500 /R x	31,21000 =	78,02500	
					Subtotal...	159,14530	159,14530
Materials:							
	B775-0KR2	m2	Vel de polietilè de gruix 250 µm i de pes 240 g/m2	250,000 x	0,52000 =	130,00000	
	B7Z3-H69Y	m	Cinta adhesiva plàstica per a làmines de polietilè	150,000 x	0,21000 =	31,50000	
					Subtotal...	161,50000	161,50000
				DESPESES AUXILIARS	1,50%		2,38718
				COST DIRECTE			323,03248
				DESPESES INDIRECTES	0,00%		
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			323,03248

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 18/03/26

Pàg.: 145

ALTRES

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
B84J-X003	m2	Cel ras vinílic, 60x60 cm + estructura acer galvanitzada oculta	26,30 €
B9PB-X002	m2	Subministre i col·locació de làmina PVC homogèneo en rolo, clase 32-34 según UNE-EN 685 y de 2 mm de espesor, tipus TARKETT o equivalent, model SAFETRED UP Inclou: - subministre de paviment vinílic - Cordó de soldadura - Adhesiu - Col·locació	38,63 €
BQ17-X001	u	Banc de panells fenòlics, d'1,00 m de llargària, amb estructura d'acer inoxidable, sense respalller, per a col·locació superficial.	119,00 €
PAP0-X020	u	Bast.paredó p/porta, pi roig p/llum bast.110cmx210cm	130,42 €
PAQ7-X003	u	Porta de doble fulla batents 210x200cm	950,00 €
PAQ7-X021	u	Fulla batent p/porta int. G=40mm, ample=110cm,alç=200cm	169,32 €
XOO1	m	Material necessari per deixar la partida totalment acabada	25,00 €